



BOSTÄDER FÖR MORGONDAGENS STOCKHOLMARE

MÄLARHÖJDSPARKEN 2

BOSTADSPÄRM

SSM

Välkommen	Brf Mälarhöjdsparken 1	1
Avtal		2
Ekonomisk plan		3
Föreningsstadgar		4
Lägenhetsnummer & Planlösning	Bofaktablad	5
Tillval	Lägenhetstillval	6
Information och trivselregler	Parkering, Sopor, Tvättstuga m.m.	7
	Pool	8
Kontaktuppgifter	Förvaltning, Felanmälan m.m.	9
Nycklar	Kvittens, Serviceläge, Skötselanvisning	10
Bruksanvisningar	Kyl, Frys, Diskmaskin	11
	Spis, Ugn, Mikro	12
	Tvättmaskin, Torktumlare	13
Skötselanvisningar fönster	Fönster och Fönsterdörrar, Barnsäkerhetslås, Vädringsbeslag	14
Skötselanvisningar dörrar	Tamburdörr och Lättdörrar	15
Skötselanvisningar inredning	Kökssnickerier, Badrumssnickerier, Garderober	16
Skötselanvisningar ytskikt	Klinker & Kakel, Fönsterbänkar	17
	Parkett	18
	Vägg (målning, tapet)	19
El	Multimediacentral, Jordfelsbrytare, Golvvärme, Armaturer	20
Ventilation	Spisfläkt, Tilluftsdon, Frånluftsdon	21
VS (Vatten och Sanitet)	Kök- och Badrumsarmaturer, Radiatorfilter och -termostat	22
Tele, Data, TV	Bredbandsbolaget	23
Borring i golv	Viktig info	24
		25
		26
		27
		28
		29
		30
		31

VÄLKOMMEN TILL DITT **NYA HEM** I MÄLARHÖJDSPARKEN 2

Vi är stolta och glada över att lämna över bostäderna i Brf Mälarhöjdsparken 2 och vi hoppas att du kommer att trivas i din nya lägenhet. För oss är det viktigt att leverera ett kvalitativt och modernt boende med det lilla extra. Vårt fokus har legat på att skapa en trivsamt boendemiljö där det ska vara lätt att umgås med grannar och bekanta. Mycket omsorg har därför lagts på att utveckla gården med den gemensamma utomhuspoolen med tillhörande soldäck som pricken över i.

Under byggtiden har en extern provisorisk styrelse handlagt föreningen. När allt är klart kommer byggandestyrelsens arbete att tas över av medlemmarna i Brf Mälarhöjdsparken 2. Detta beräknas ske under hösten 2014.

Om du redan nu vet med dig att du är intresserad av att engagera dig i det kommande styrelsearbetet får du gärna höra av dig till oss. Har du andra frågor som rör SSM Bygg & Fastighets AB, byggnationen eller vill prata med byggandestyrelsen är du välkommen att kontakta oss.

Bästa hälsningar
SSM Bygg & Fastighets AB

08-501 033 00
ssmfastigheter.se
info@ssmfastigheter.se



Illustration, avvikelser kan förekomma

2013062703950

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen

Mälarhöjdsparken 2

Org. nr. 769617-1086

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4 Gemensamma anordningar	3
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	4
1.6 Försäkringar	4
1.7 Taxeringsvärde	4
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	4
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	5
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
6. FINANSIERINGSPLAN	5
6.1 Föreningens lån	5
6.2 Insatser och upplåtelseavgifter	6
6.3 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7. FÖRENINGENS UTBETALNINGAR/KOSTNADER OCH INTÄKTER	6
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgifter m.m.	7
8.1 Nyckeltal	9
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	10
10. INTYG	11

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsparken 2, som registrerats hos Bolagsverket den 27 juli 2007 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	tomträtten till fastigheterna Övernattningen 3 och 4 (nedan "fastigheten")
Adress:	Lotta Svärds Gränd 4-8 och Vantörsvägen 260-270
Område:	Hägersten
Kommun:	Stockholm
Upplåtelseform:	Tomträtt
Naturvårdsbestämmelser:	Ytvattenskydd: Östra Mälaren 2008-11-25 Akt:0180K-P2011-14147
Markareal:	4.031 m ²

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Fastigheten består av två flerbostadshus med totalt 85 st bostadsrättslägenheter. Den ena byggnaden är ett punkthus i 4 st våningsplan och ett garage-/källarplan. Punkthuset inrymmer 39 st lägenheter varav 6 st lägenheter ingår i ett gruppboende. Gruppboendet, som har separat entré, består av 5 st bostadslägenheter och en personallokal. Den andra byggnaden är ett lamellhus i 5 st våningsplan och ett garage-/källarplan. Lamellhuset inrymmer 46 st lägenheter och en kommersiell lokal. De båda garageplanen har totalt 46 st garageplatser. På fastigheten finns även ett gårdsområde med pool som kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med en annan bostadsrättsförening.

Byggnadsår:	2013-2014
Grund:	Gjuten betongplatta.
Byggnadsmaterial:	Ytterväggarna är tillverkade av armerad betong och cellplastisolering som utvändigt är beklädda med puts. Fönstren består av kopplade träbågar med utvändig aluminiumbeklädning och uppfyller gällande krav för energi och ljud. Yttertak är av trä och belagt med papp. Byggnaden är ansluten till områdets nät för el, vatten, avlopp och fjärrvärme.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

Bostadsrättslägenheter (79 st)		4.867 m ²
Gruppboende (bostadsrätter 6 st)		422 m ²
Bostäder (5 st)	259 m ²	
Personallokal (1 st)	108 m ²	
Korridorer	55 m ²	
Lokalyta		136 m ²
Totalt		5.425 m²

Till varje bostadsrättslägenhet ingår en balkong eller en uteplats. Vissa lägenheter har två balkonger eller två uteplatser.

Inredning i bostäder

Köksinredningar:

Vita, släta luckor och grå bänkskiva av laminat, kyl, frys eller kombinerad kyl/frys, spis med glaskeramikhäll, diskmaskin och förberetti skåp för mikro. Golv belagda med ekparkett.

Badrumsinredningar:

Tvättställ, wc, dusch, elektrisk handdukstork, tvättmaskin och torktumlare. Golv belagda med klinker och väggar klädda med kakel upp till tak. Komfortgolvvärme

De större lägenheterna (85-105 kvm) har även ett separat wc-rum med tvättställ och dusch.

Golvbeläggningar i övriga rum:

Ekparkett i vardagsrum och i sovrum samt klinker i kapprum.

1.4 Gemensamma anordningar m.m.

2 st trapphus, varav ett med hiss, i lamellhuset och ett trapphus med hiss i punkthuset. En gemensam grovtvättstuga finns i lamellhuset.

Uppvärmning via ett vattenburet radiatorsystem som är kopplat till en undercentral med fjärrvämeanslutning.

Bostadsrättsföreningen tecknar ett avtal med leverantör av fiberanslutning till fastigheten och installation av bredbandsnät. Föreningen har för avsikt att låta de fria marksända kanalerna ingå i månadsavgiften. Utöver det kan de boende teckna individuella avtal med leverantören för internetuppkoppling, bredbandstelefon och utökat kanalutbud på TV. Fastigheten har inget inskrivet servitut.

På den gemensamma gården finns bland annat en pool (i anslutning till poolen finns även en barnpool). Gården och poolområdet kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning tillsammans med bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsparken 1. Kostnaden för att driva anläggningen kommer att fördelas mellan de båda bostadsrättsföreningarna enligt de andelstal som lantmäteriet fastställer i en förrättning. Övernattningens samfällighet är bildad för drift och skötsel av gemensamhetsanläggningen.

För poolen kommer det att finnas säkerhets- och ordningsföreskrifter bland annat innefattande att poolen enbart får nyttjas av bostadsrättsföreningarnas medlemmar och

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

deras familjer samt att nyttjandet av poolen begränsas till högst 10 badande personer samtidigt. Poolen beräknas vara uppvärmd 3 månader om året.
Det kommer även att bildas en gemensamhetsanläggning avseende miljöstation.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom den närmsta tiden. För att finansiera eventuella reparationer, har avsatts en fond, se avsnitt 3 nedan. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se även avsnitt 4 och 7.1 nedan.

1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras.

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighets-taxeringen år 2013-2015, har taxeringsvärdet uppskattats till 99.622.000 kronor varav byggnadsvärdet uppgår till 74.200.000 kr. Vid taxeringen har fastigheten beräknats som typkod 320 och värdeår 2013. På grund av att byggnaderna är nyproducerade, kommer enligt gällande regler bostadsdelen att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under kvartal 4 år 2013 till kvartal 1 år 2014. Bostäderna avses att upplåtas med bostadsrätt fr o m att denna plan blivit registrerad hos Bolagsverket.

3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN (Kr)

Produktionskostnad *	215.870.064
Dispositionsfond	100.000
Summa	215.970.064 kr, vilket utgör den slutliga totala anskaffningskostnaden för föreningens fastighet.

* Produktionskostnaden inkluderar entreprenadkostnad, köpskilling tomträtt, pantbrevskostnad mm. I produktionskostnaden ingår moms enligt gällande regler för produktion av bostäder och momspliktiga lokaler/garage. Beräknad momsåterbetalning, om 6.885.260 kr till föreningen avseende garage/lokal, erlägges som delbetalning för entreprenaden.

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 215.970.064 kr, i en garantiutfästelse från SSM Bygg & Fastighets AB.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kommer att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

6.1 Föreningens lån och aktiekapital

Beräknade nya lån	62.502.064 kr
Bindningstiden för lånet, avses att mixas till en maximalt angiven genomsnittsränta om ca 3,0%.	

Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev.

6.2 Insatser, upplåtelseavgifter

Medlemmarnas insatser vid förvärvet	153.468.000 kr
-------------------------------------	----------------

Finansiering av anskaffningskostnaden	215.970.064 kr
---------------------------------------	----------------

6.3 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen avser att amortera lånen med 152.372 kr första året och därefter öka amorteringen med 20.000 kr/år.

2013062703955

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

7. FÖRENINGENS KOSTNADER/UTBETALNINGAR OCH INTÄKTER

Föreningen skall enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten.

	Likviditetsbudget (kr)	Resultatbudget (kr)
Räntekostnader	1.875.062	1.875.062
Driftkostnader	1.514.249	1.514.249
Administration och försäkring	157.000	
Fastighetsskötsel/löp underhåll	347.000	
Städning	45.000	
Renhållning	45.000	
Valten	185.000	
Fastighetsel	127.000	
Värmeenergi	808.249	
Driftkostnader för GA (pool, gård)	126.271	126.271
Driftkostnader för GA (miljöstation)	36.000	36.000
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	56.220	56.220
Tomträttsavgäld	577.832	577.832
Avskrivningar	0	297.181
Amorteringar	152.372	0
Avsättning till reparationsfond	99.822	0
Summa	4.437.628	4.482.815
Avgår intäkter för		
Hyra lokal	190.400	190.400
Hyra garageplatser	466.330	466.330
Summa	3.780.898	3.826.085

Nödvändig nivå på årsavgiften 3.826.085

2013062703956

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Ägarbete nr enligt kommunen	Ägarbete nr enligt bofakta	Vta kv	Andelstal %	Insats kr	Årsavgift kr/år	Årsavgift kr/månad
Uppgång Lotta Svärds gränd 6						
1001	B1:1001	49	0,9393%	1 350 000	35 940	2 995
1002	B1:1002	52	1,0021%	1 425 000	38 340	3 195
1003	B1:1003	51	1,0021%	1 450 000	38 340	3 195
1101	B1:1101	53	1,0115%	1 525 000	38 700	3 225
1102	B1:1102	52	1,0021%	1 495 000	38 340	3 195
1103	B1:1103	49	0,9393%	1 295 000	35 940	2 995
1104	B1:1104	54	1,0115%	1 450 000	38 700	3 225
1105	B1:1105	52	1,0021%	1 475 000	38 340	3 195
1106	B1:1106	49	0,9393%	1 450 000	35 940	2 995
1107	B1:1107	70	1,2530%	2 095 000	47 940	3 995
1108	B1:1108	49	0,9393%	1 395 000	35 940	2 995
1109	B1:1109	52	1,0021%	1 475 000	38 340	3 195
1110	B1:1110	51	1,0021%	1 495 000	38 340	3 195
1201	B1:1201	53	1,0115%	1 575 000	38 700	3 225
1202	B1:1202	52	1,0021%	1 550 000	38 340	3 195
1203	B1:1203	49	0,9393%	1 350 000	35 940	2 995
1204	B1:1204	54	1,0115%	1 475 000	38 700	3 225
1205	B1:1205	52	1,0021%	1 525 000	38 340	3 195
1206	B1:1206	49	0,9393%	1 495 000	35 940	2 995
1207	B1:1207	70	1,2530%	2 195 000	47 940	3 995
1208	B1:1208	49	0,9393%	1 450 000	35 940	2 995
1209	B1:1209	52	1,0021%	1 525 000	38 340	3 195
1210	B1:1210	51	1,0021%	1 550 000	38 340	3 195
1301	B1:1301	53	1,0115%	1 675 000	38 700	3 225
1302	B1:1302	52	1,0021%	1 650 000	38 340	3 195
1303	B1:1303	49	0,9393%	1 450 000	35 940	2 995
1304	B1:1304	54	1,0115%	1 575 000	38 700	3 225
1305	B1:1305	52	1,0021%	1 625 000	38 340	3 195
1306	B1:1306	49	0,9393%	1 595 000	35 940	2 995
1307	B1:1307	70	1,2530%	2 295 000	47 940	3 995
1308	B1:1308	49	0,9393%	1 550 000	35 940	2 995
1309	B1:1309	52	1,0021%	1 625 000	38 340	3 195
1310	B1:1310	51	1,0021%	1 650 000	38 340	3 195
Uppgång Lotta Svärds gränd 8						
1001	B2:1001	49	0,9393%	1 350 000	35 940	2 995
1002	B2:1002	53	1,0115%	1 475 000	38 700	3 225
1003	B2:1003	55	1,0209%	1 495 000	39 060	3 255

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

1004	B2:1004	49	0,9393%	1 350 000	35 940	2 895
1005	B2:1005	53	1,0115%	1 475 000	38 700	3 225
1006	B2:1006	108	2,8729%	5 093 000	109 920	9 160
Uppgång Vantörsvägen 260						
1001	C1:1001	62	1,0962%	1 550 000	41 940	3 495
1002	C1:1002	74	1,4098%	2 250 000	53 940	4 495
1101	C1:1101	62	1,0962%	1 595 000	41 940	3 495
1102	C1:1102	45	0,9080%	1 325 000	34 740	2 895
1103	C1:1103	74	1,4098%	2 295 000	53 940	4 495
1201	C1:1201	62	1,0962%	1 650 000	41 940	3 495
1202	C1:1202	45	0,9080%	1 375 000	34 740	2 895
1203	C1:1203	74	1,4098%	2 350 000	53 940	4 495
1301	C1:1301	62	1,0962%	1 695 000	41 940	3 495
1302	C1:1302	45	0,9080%	1 475 000	34 740	2 895
1303	C1:1303	74	1,4098%	2 450 000	53 940	4 495
1401	C1:1401	62	1,0962%	1 650 000	41 940	3 495
1402	C1:1402	105	2,0371%	2 925 000	77 940	6 495
Uppgång Vantörsvägen 262						
1001	C2:1001	85	1,5666%	2 250 000	59 940	4 995
1002	C2:1002	74	1,4098%	2 150 000	53 940	4 495
1101	C2:1101	85	1,5666%	2 295 000	59 940	4 995
1102	C2:1102	45	0,9080%	1 325 000	34 740	2 895
1103	C2:1103	74	1,4098%	2 195 000	53 940	4 495
1201	C2:1201	85	1,5666%	2 350 000	59 940	4 995
1202	C2:1202	45	0,9080%	1 375 000	34 740	2 895
1203	C2:1203	74	1,4098%	2 250 000	53 940	4 495
1301	C2:1301	85	1,5666%	2 395 000	59 940	4 995
1302	C2:1302	45	0,9080%	1 475 000	34 740	2 895
1303	C2:1303	74	1,4098%	2 350 000	53 940	4 495
1401	C2:1401	85	1,5666%	2 350 000	59 940	4 995
1402	C2:1402	105	2,0371%	2 875 000	77 940	6 495
Uppgång Vantörsvägen 264						
1001	C3:1001	85	1,5666%	2 250 000	59 940	4 995
1101	C3:1101	74	1,4098%	2 050 000	53 940	4 495
1102	C3:1102	45	0,9080%	1 325 000	34 740	2 895
1103	C3:1103	85	1,5666%	2 295 000	59 940	4 995
1201	C3:1201	74	1,4098%	2 095 000	53 940	4 495
1202	C3:1202	45	0,9080%	1 375 000	34 740	2 895
1203	C3:1203	85	1,5666%	2 350 000	59 940	4 995
1301	C3:1301	74	1,4098%	2 150 000	53 940	4 495
1302	C3:1302	45	0,9080%	1 475 000	34 740	2 895
1303	C3:1303	85	1,5666%	2 395 000	59 940	4 995
1401	C3:1401	105	2,0371%	2 875 000	77 940	6 495

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

1402	C3:1402	85	1,5666%	2 350 000	59 940	4 995
Uppgång Vantörsvägen 270						
1101	C4:1101	45	0,9080%	1 395 000	34 740	2 895
1102	C4:1102	62	1,0962%	1 495 000	41 940	3 495
1201	C4:1201	45	0,9080%	1 450 000	34 740	2 895
1202	C4:1202	62	1,0962%	1 550 000	41 940	3 495
1301	C4:1301	45	0,9080%	1 495 000	34 740	2 895
1302	C4:1302	62	1,0962%	1 595 000	41 940	3 495
1401	C4:1401	45	0,9080%	1 595 000	34 740	2 895
1402	C4:1402	62	1,0962%	1 695 000	41 940	3 495
		5 234	100%	153 488 000	3 826 085	318 840

Kostnaden för lägenhetens förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Medlem som hyr garageplats i föreningen erlägger mervärdesskatt på garagehyran.

De fem bostadslägenheterna B2:1001, B2:1002, B2:1003, B2:1004 och B2:1005 ingår i gruppboendet. Lägenhet B2:1006 ingår också i gruppboendet och är en personallokal.

B.1 Nyckeltal

Insats/upplåtelseavgift per kvm	29.321 kr
Driftkostnad per kvm	320 kr
Årsavgift i snitt per kvm	731 kr

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MÄLARHÖJDSPARKEN 2

9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

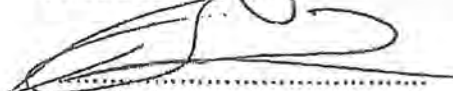
- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätt på ritning, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av årsavgifter och insatser.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.

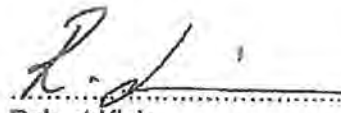
Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Stockholm 2013-06-17

Bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsparken 2


Anders Janson


Björn Isaksson


Robert Kleis

Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsparcken 2, org. nr 769617-1086, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

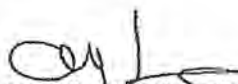
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet att enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Stockholm 2013-06-25



Ole Lien



Alf Larsson

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Förteckning över handlingar som, förutom den ekonomiska planen, granskats:

Stadgar
 Registreringsbevis
 Bankoffert
 Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister
 Beräkning taxeringsvärde
 Bofaktablad, situationsplan, tomtkarta
 Bostadsfakta
 Garanti och utfästelse avseende slutlig kostnad, ränta två år samt ev. osålda lägenheter
 Köpekontrakt och köpebrev
 Försäljningsmaterial från hemsida

BILAGA 1 PROGNOSEN

Brf Mälarhöjdsparken 2

2013062703962

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER (kr)											
Kapitalkostnader											
Avskrivningar	257 181	303 125	309 187	315 371	321 578	328 112	334 674	341 368	348 195	355 158	362 282
Räntor	1 875 002	1 898 851	1 884 120	1 897 748	1 850 777	1 843 205	1 835 035	1 828 264	1 819 593	1 806 921	1 796 350
Avsatt räntebidrag											
Driftkostnader	1 876 520	1 770 050	1 744 251	1 779 136	1 814 719	1 851 014	1 888 034	1 925 794	1 964 310	2 003 597	2 043 669
Övriga kostnader											
Tombetalavgift	577 832	577 832	577 832	577 832	577 832	577 832	577 832	577 832	577 832	577 832	577 832
Fastighetskost	58 220	57 344	58 491	59 661	60 854	62 071	63 313	64 579	65 871	67 188	68 532
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER											
Hyrer lokal och garageplatser	658 730	669 865	683 262	698 927	716 888	736 083	756 585	784 464	800 650		
Amorteringar/Avskrivningar											
Amortering lån	152 372	172 372	192 372	212 372	232 372	252 372	272 372	292 372	312 372	332 372	352 372
Underhållsavgifter	99 522	101 814	103 647	105 720	107 834	109 981	112 161	114 434	116 723	119 058	121 439
Avskrivning underhåll (reparationsförmåning)											
NETTO FÖRE ÅRSAVGIFTER											
Nettokostnader	3 826 085	3 848 378	3 870 820	3 892 822	3 914 885	3 937 152	3 958 303	3 981 461	4 003 637	4 025 844	4 174 637
Nettointäkter	3 760 898	3 819 239	3 857 451	3 895 543	3 933 523	3 971 403	4 009 182	4 046 889	4 084 537	4 122 115	4 288 185
NÖDVÄNDIG NIVÅ PÅ ÅRSAVGIFTER											
Årsavgifter medlemmar	3 826 085	3 848 378	3 870 820	3 895 543	3 933 523	3 971 403	4 009 182	4 046 889	4 084 537	4 122 115	4 288 185

Årsavgifter per kvadratmeter	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818
Räntebidrag	3,00%										
Införskattning	2,0%										
Taxeringsvård	89 822 000	101 814 440	103 848 728	105 719 863	107 834 037	109 980 738	112 180 553	114 434 364	116 723 051	119 057 812	121 438 802
Föreningslån	62 502 064	62 328 892	62 137 320	61 924 848	61 692 578	61 440 204	61 167 832	60 875 490	60 563 085	60 230 718	59 878 344

Fastigheten förvärfvs under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående kalkyler baserade på hela år, 1/1 - 31/12.

ÅRSKALKYLER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens räntesnivå	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818
1. Dagens räntesnivå +1%	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818
2. Dagens räntesnivå -1%	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818

ÅRSKALKYLER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens räntesnivå	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818
1. Dagens räntesnivå +1%	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818
2. Dagens räntesnivå -1%	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818

ÅRSKALKYLER	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens räntesnivå	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818
1. Dagens räntesnivå +1%	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818
2. Dagens räntesnivå -1%	731	735	740	744	752	758	768	773	780	788	818

STADGAR

för

Bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsparken 2

Firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsparken 2. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Medlemskap

§ 2

Inträde i föreningen kan beviljas fysisk och juridisk person, se § 3 nedan, som erhåller bostadsrätt till bostadslägenhet genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt till bostadslägenhet i föreningens hus eller hyresgäst till bostadslägenhet i fastighet som avses förvärfvas av föreningen för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

Inträde i föreningen kan vidare beviljas juridisk person, se § 3 nedan, som erhåller bostadsrätt till lokallägenhet genom upplåtelse av föreningen eller som övertar bostadsrätt till lokallägenhet i föreningens hus eller som är hyresgäst till lokallägenhet i fastighet som avses förvärfvas av föreningen för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt, under förutsättning att den juridiska personen är registrerad för skattskyldighet för mervärdeskatt och skall bedriva momspliktig verksamhet enligt mervärdeskattelagen i lokalen

Även annan person som skall ingå i styrelsen kan beviljas medlemskap.

Bostadsrätt upplåtes skriftligen i enlighet med 4 kap 5 § bostadsrättslagen. Styrelsen avgör till vem bostadsrätten skall upplåtas.

Bostadsrättshavare erhåller en upplåtelsehandling som skall innehålla uppgift om parternas namn, lägenhetens beteckning och yta eller rumsantal. Vidare skall anges det belopp varmed insats och årsavgift skall utgå samt, för det fall styrelsen så beslutat, upplåtelseavgift. Finns ytterligare villkor förenade med upplåtelsen skall även dessa anges.

§ 3

Fråga om antagande av medlem avgörs av styrelsen om ej annat följer av 2 kap bostadsrättslagen. Styrelsen äger rätt att bevilja juridisk person medlemskap endast under förutsättning att samtliga styrelseledamöter ställt sig bakom beslutet. Beslutet kan förenas med villkor. Om övergång av bostadsrätt stadgar §§ 6-11 nedan.

Uteslutning

§ 4

Medlem som i samband med förvärv av fastighet för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt ej tecknar bostadsrätt, kan av styrelsen uteslutas ur föreningen.

Avgifter

§ 5

Insats och årsavgift skall fastställas av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämman.

Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader samt dess avsättning till fonder. Alternativt kan årsavgiften fördelas enligt procentuella andelar för varje bostadsrätt (andelstal) som anges i föreningens första registrerade ekonomiska plan. Om bostadsrättsföreningen efter beslut av Skatteverket blir skattskyldig till moms för upplåtelsen ska bostadsrättshavaren utöver årsavgiften erlagga vid varje tillfälle gällande moms. Tillägget för moms är i övrigt likställt med årsavgift.

I årsavgiften ingående ersättning för värme och varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller ytenhet.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen. För arbete med överlåtelse får av bostadsrättshavaren uttagas överlåtelseavgift med belopp motsvarande högst 2,5 % av basbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får av bostadsrättshavaren uttagas pantsättningsavgift med högst 1 % av basbeloppet.

Övergång av bostadsrätt

§ 6

Bostadsrättshavaren äger rätt att fritt överlåta sin bostadsrätt och till köpeskillning som säljare och köpare kommer överens om. Det är dock föreningen förbehållet att pröva ansökan om medlemskap i enlighet med de villkor som stadgarna anger.

Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan medlem skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan härom med angivande av överlåtelsedag samt till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer och adress. Styrkt kopia av fängeshandlingen skall bifogas ansökan.

§ 7

Avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Avtalet skall innehålla uppgift om bostadsrätten till den lägenhet som överlåtelsen avser samt köpeskillingen. Motsvarande skall gälla överlåtelse av bostadsrätt genom byte eller gåva. Överlåtelse som inte uppfyller dessa föreskrifter är ogiltiga.

§ 8

Har bostadsrätt övergått till ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om hon eller han är eller antas till medlem i föreningen.

Utan hinder av första stycket får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan tre år förflutit från dödsfallet, får föreningen dock uppmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som ej får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Uppmaningen skall skickas i rekommenderat brev till dödsboets vanliga adress.

Om uppmaningen inte följs, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen.

§ 9

Den till vilken bostadsrätt övergått får inte vägras inträde i föreningen om föreningen skäligen kan nöjas med henne eller honom som bostadsrättshavare.

Har bostadsrätt övergått till bostadsrättshavarens make får inträde i föreningen inte vägras maken. Vad som nu sagts äger motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadslägenhet övergått till bostadsrättshavaren närstående som varaktigt sammanbott med henne eller honom.

I fråga om andel i bostadsrätt äger första och andra styckena tillämpning endast om bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller med varandra varaktigt sammanboende närstående.

§ 10

Har den till vilken bostadsrätt övergått genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv inte antagits till medlem, får föreningen anmana innehavaren att inom sex månader visa att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen.

§ 11

Har den till vilken bostadsrätt överlåtits inte antagits till medlem är överlåtelsen ogiltig, med undantag för vad som anges i 6 kap 1 § andra stycket bostadsrättslagen.

Avsägelse av bostadsrätt

§ 12

Bostadsrättshavaren kan sedan två år förflutit från det bostadsrätten uppläts avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen görs skriftligen hos styrelsen.

Sker avsägelsen övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angivits i denna.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§ 13

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande utrymmen, t ex lägenhetsförråd och i bostadsrätten ingående mark, i gott skick.

Till lägenhetens inre skick räknas: rummets väggar, golv och tak, inredning i kök, badrum och övriga utrymmen i lägenheten samt eldstäder inklusive rökgångar, glas och bågar i lägenhetens ytter- och innerfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar samt de anordningar från stamledningar för vatten, avlopp, gas, elektricitet, och ventilation som bostadsrättshavaren försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll av radiatorer än målning av dessa. Bostadsrättshavaren svarar inte heller för reparation av ventilationskanaler eller ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna och dessa tjänar fler än en lägenhet.

Är bostadsrättslägenhet försedd med balkong, terrass eller uteplats åligger det bostadsrättshavaren att svara för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar för reparation på grund av brand- eller vattenledningsskada endast om skadan uppkommit genom bostadsrättshavarens vårdslöshet eller försummelse, eller vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till bostadsrättshavarens hushåll eller gästar bostadsrättshavaren eller av annan som bostadsrättshavaren inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för bostadsrättshavarens räkning. Ifråga om brandskada som uppkommit genom vårdslöshet eller försummelse av någon annan än bostadsrättshavaren själv, gäller vad nu sagts dock endast om bostadsrättshavaren brutit i omsorg och tillsyn.

Fjärde stycket äger motsvarande tillämpning om ohyra förekommer i lägenheten.

Föreningsstämma kan i samband med gemensam underhållsåtgärd besluta om reparation, byte av inredning och utrustning avseende de delar av lägenheten som medlemmen svarar för.

§ 14

Bostadsrättshavaren får, sedan lägenheten tillträtts, utföra ändring i lägenheten. Bostadsrättshavaren får emellertid inte utan styrelsens tillstånd utföra åtgärd som innefattar ingrepp i bärande konstruktion, ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten eller ventilation, eller annan väsentlig förändring av lägenheten. Som väsentlig förändring räknas alltid förändring som kräver bygganmälan eller bygglov. Det åligger bostadsrättshavaren att ansöka om bygglov eller att göra bygganmälan.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen. Tillståndet kan emellertid villkoras av, att arbetena utförs av behörig hantverkare.

§ 15

När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadlig för hälsan eller annars försämra deras boendemiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iakta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som bostadsrättshavaren svarar för enligt 13 § fjärde stycket.

Om det förekommer sådana störningar i boendet som avses i första stycket första meningen, skall föreningen, via rekommenderat brev ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör. Detta gäller dock inte om föreningen utnyttjar sin rätt, att direkt säga upp bostadsrättshavaren med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

§ 16

Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick enligt 13 § i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälper bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får föreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad. Sådan uppmaning skickas i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress.

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra enligt första stycket. När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten skall tvångsförsälgas enligt 8 kapitlet bostadsrättslagen, är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavaren är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken.

Underlåter bostadsrättshavaren att bereda föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

§ 17

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Sådant tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

I fråga om bostadslägenhet, som innehas av annan juridisk person än en kommun eller ett landsting, krävs det för tillstånd till upplåtelse i andra hand endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan begränsas till viss tid och förenas med villkor.

Styrelsens samtycke krävs inte, om lägenheten är avsedd för permanentboende och bostadsrätten till lägenheten innehas av en kommun eller ett landsting. Styrelsen skall dock genast underrättas om upplåtelsen.

§ 18

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon medlem i föreningen.

§ 19

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för föreningen eller annan medlem i föreningen.

§ 20

Betalar bostadsrättshavaren inte i rätt tid insats eller upplåtelseavgift som förfaller till betalning innan lägenheten får tillträdas och sker inte rättelse inom en månad efter anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Anmaningen skall skickas i rekommenderat brev till mottagarens vanliga adress. Vad som nu sagts gäller inte om lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Häves avtalet, har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 21

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är, med de begränsningar som följer av 22 och 23 §§, förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning,

1. om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat bostadsrättshavaren att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen eller, när det gäller en lokal mer än två vardagar efter förfallodagen,
2. om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
3. om lägenheten används i strid med § 18 och § 19,
4. om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
5. om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt § 15 vid användningen av lägenheten eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som enligt § 15 åligger en bostadsrättshavare,
6. om bostadsrättshavaren inte lämnat tillträde till föreningen enligt § 16 och inte kan visa giltig ursäkt för detta,
7. om bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det som bostadsrättshavaren skall göra enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synnerligen vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt
8. om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

§ 22

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse. Inte heller är nyttjanderätten till en bostadslägenhet förverkad på grund av att en skyldighet som avses i 21 § 7 inte fullgörs om bostadsrättshavaren är en kommun eller ett landsting och skyldigheten inte kan fullgöras av en kommun eller ett landsting.

En skyldighet för bostadsrättshavaren att inneha anställning i visst företag eller någon liknande skyldighet får inte läggas till grund för ett förverkande.

§ 23

Uppsägning på grund av förhållandet som avses i 21 § 2,3 eller 5-7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. Tillsägelsen skall skickas i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress.

Ifråga om en bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållandet som avses i 21 § 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

Är det frågan om särskilt allvarliga störningar i boendet gäller vad som sägs i 21 § 5 även om någon tillsägelse om rättelse inte har skett. Detta gäller dock inte om störningarna inträffat under tid då lägenheten varit upplåten i andra hand på sätt som anges i § 17.

§ 24

Är nyttjanderätten förverkad på grund av förhållande som avses i 21 § 1-3 eller 5-7 men sker rättelse innan föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren för avflyttning får bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detta gäller dock inte om nyttjanderätten är förverkad på grund av sådana särskilt allvarliga störningar i boendet som avses i 15 §.

Bostadsrättshavaren får inte heller skiljas från lägenheten om föreningen inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag då föreningen fick reda på förhållandet som avses i 21 § 4 eller 7 eller inte inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållandet som avses i 21 § 2 sagt till bostadsrättshavaren att vidtaga rättelse.

§ 25

En bostadsrättshavare kan skiljas från lägenheten på grund av förhållandet som avses i 21 § 8 endast om föreningen sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet. Om den brottsliga verksamheten leder till åtal eller om förundersökning inleds, har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader har gått från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på något annat sätt.

§ 26

Är nyttjanderätten enligt 21 § 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgiften och har förening med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denna på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten

1. om avgiften – när det är fråga om en bostadslägenhet - betalas inom tre veckor från det att bostadsrättshavaren, på sådant sätt som anges i 7 kapitlet 27 och 28 § § bostadsrättslagen, har delgetts underrättelse om möjligheten att få tillbaka lägenheten genom att betala årsavgiften inom denna tid, eller
2. om avgiften – när det är fråga om en lokal – betalas inom två veckor från det att bostadsrättshavaren delgetts underrättelse på motsvarande sätt som enligt 1.

För underrättelse enligt 1 och 2 samt underrättelse till socialnämnden finns särskilda formulär, se SFS 2003:37 och SFS 2004:389.

Är det fråga om en bostadslägenhet får en bostadsrättshavare inte heller skiljas från lägenheten om bostadsrättshavaren har varit förhindrad att betala årsavgiften inom denna tid som anges i första stycket 1 på grund av sjukdom eller liknande oförutsedd omständighet och årsavgiften har betalats så snart det var möjligt, dock senast när tvisten om avhysning avgörs i första instans.

Första stycket i denna paragraf gäller inte om bostadsrättshavaren, genom att vid upprepade tillfällen inte betala årsavgiften inom den tid som anges i 21 § 1, har åsidosatt sina förpliktelser i så hög grad att bostadsrättshavaren skäligen inte bör få behålla lägenheten.

Beslut om avhysning får meddelas tidigast tredje vardagen efter utgången av den tid som anges under 1 respektive under 2.

§ 27

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i 21 § 1,4-6 eller 8, är bostadsrättshavaren skyldig att flytta genast.

Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i 21 § angiven orsak, får bostadsrättshavaren bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägning, om inte rätten ålägger bostadsrättshavaren att flytta tidigare. Detsamma gäller om uppsägningen sker p g a obetald årsavgift enligt 21 § 1 och bestämmelserna i 26 § tredje stycket är tillämpliga. Vid uppsägningen i andra fall p g a obetald årsavgift enligt 21 § 1, tillämpas övriga bestämmelser i § 26.

En uppsägning skall vara skriftlig. Om det är bostadsrättshavaren som gör uppsägningen, får den ske hos den som har rätt att ta emot årsavgiften på föreningens vägnar.

§ 28

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till ersättning för skada.

§ 29

Om en bostadsrätt sägs upp av någon orsak som anges i 7 kap 2-5 och 17 § § bostadsrättslagen, övergår bostadsrätten genast till föreningen. Föreningen skall betala skälig ersättning för bostadsrätten.

Har bostadsrättshavaren tillträtt lägenheten, skall hyresavtal anses ingånget från tiden från uppsägningen, om bostadsrättshavaren i uppsägningen begärt att få bo kvar i lägenheten. I så fall gäller 4 kap 9 §, bostadsrättslagen.

§ 30

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning som avses i 21 §, skall bostadsrätten tvångsförsäljas enligt 8 kap. bostadsrättslagen, så snart det kan ske, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen, kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå tills dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

Av vad som kommit in genom försäljning får föreningen behålla så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren.

Underrättelse vid pantsättning av bostadsrätt

§ 31

Har föreningen underrättats om att en bostadsrätt är pantsatt, skall föreningen utan dröjsmål underrätta pantshavaren om bostadsrättshavaren har obetalda avgifter till föreningen till ett belopp som överstiger vad som årsavgiften belöper på en månad och bostadsrättshavaren dröjer med betalning i mer än två veckor från förfallodagen. Underrättelsen skall skickas i rekommenderat brev till pantshavarens vanliga adress.

Upphörande av bostadsrätten i vissa fall

§ 32

Överlåtes ett hus i vilket lägenheten finns eller säljs huset exekutivt, upphör bostadsrätten. Föreningen är därmed skyldig att betala skälig ersättning för bostadsrätten. Träder föreningen i likvidation inom tre månader från det frågan om föreningens ersättningsskyldighet blivit slutgiltigt avgjord eller försätts föreningen inom samma tid i konkurs, skall dock bostadsrättshavarens rätt att få ersättning för bostadsrätten bedömas efter de regler som gäller för skifte av föreningens tillgångar.

Upphör bostadsrätten enligt första stycket och har lägenheten tillträtts, skall skriftligt hyresavtal anses ingånget. I så fall gäller 4 kap 9 § bostadsrättslagen.

Styrelse och revisorer **§ 33**

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med ingen eller högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie stämma för ett år. Ledamot kan omväljas.

Till styrelseledamot kan förutom medlem väljas även make till medlem och närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Fram till ett år efter godkänd slutbesiktning av samtliga bostadslägenheter, som skall byggas på föreningens fastighet, utser SSM Bygg & Fastighets AB samtliga styrelseledamöter och i förekommande fall suppleanter.

§ 34

Styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Styrelsen konstituerar sig själv.

Styrelsen är beslutsför, utom i fall som avses i § 3, när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig och vid lika röstetal den mening som biträdades av ordföranden, dock att giltigt beslut fordrar enhällighet när för beslutförhet minsta antal ledamöter är närvarande samt i det fall som avses i § 3.

§ 35

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 juli - 30 juni. Före oktober månads utgång varje år skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

§ 36

Styrelse eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller bygga om sådan egendom. Styrelsen eller firmatecknare får besluta om in-teckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Styrelsen äger rätt att till säkerhet för medlemslån för förvärv av bostadsrätt i föreningen, lämna pantbrev i föreningens fastighet och teckna borgen. I samband härmed skall bostadsrättshavaren lämna sin bostadsrätt som pant till föreningen som säkerhet för vad föreningen kan tvingas utge på grund av sitt åtagande.

§ 37

Föreningen skall ha minst en och högst tre ordinarie revisorer med ingen eller högst två revisorssuppleanter. Om föreningens tillgångar enligt de två senast fastställda balansräkningarna uppgår till 1000 gånger det basbelopp, enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring, som gällde under den sista månaden av respektive räkenskapsår, skall minst en revisor vara auktoriserad.

Revisorer och revisorssuppleanter väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Vid föreningens konstituerande möte kan längre valperiod tillämpas.

§ 38

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revision är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 30 november.

Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över av revisorerna gjorda anmärkningar.

Styrelsens revisionshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före den föreningsstämma, på vilken de skall förekomma till behandling.

Föreningsstämma

§ 39

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen före december månads utgång.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av det ärende som önskas behandlat.

§ 40

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast före oktober månads utgång för att ärendet skall kunna anges i kallelsen.

§ 41

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare.
5. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Arvode åt styrelsen och revisorerna.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och suppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt ärenden enligt § 40.
18. Stämmans avslutande.

§ 42

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

§ 43

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om förekommande ärenden och utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller utsändning med post senast två veckor före ordinarie och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Andra meddelanden till medlemmarna delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

Särskilda villkor för beslut

§ 44

Beslut som innebär väsentliga förändringar av föreningens fastighet skall fattas på en föreningsstämma, om inte något annat har bestämts i stadgarna. Ifråga om sådana åtgärder som innebär en väsentlig förändring av en bostadsrättshavares lägenhet gäller dock bestämmelserna i 7 kap 7 § och bestämmelserna i 9 kap 16 § första stycket 2 i bostadsrättslagen.

§ 45

För att beslut i en fråga som anges i denna paragraf skall vara giltig krävs att det har fattats på en föreningsstämma och att följande bestämmelser har iakttagits.

1. Om beslutet innebär ändring av någons insats och medför rubbning av det inbördes förhållandet mellan insatserna, skall samtliga bostadsrättshavare som berörs av ändringen ha gått med på beslutet. Om enighet inte uppnås, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de berörda bostadsrättshavarna har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden. Ett beslut om nedsättning av samtliga insatser skall genast anmälas för registrering vid Bolagsverket och får inte verkställas förrän ett år har förflutit efter registreringen.
2. Om beslutet innebär en ökning av samtliga insatser utan att det inbördes förhållandet mellan insatserna rubbas, skall alla bostadsrättshavarna ha gått med på beslutet. Om enighet inte uppnås, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.
3. Om beslutet innebär att en lägenhet som upplåtits med bostadsrätt kommer att förändras eller i sin helhet behövas tas i anspråk av föreningen med anledning av en om- eller tillbyggnad, skall bostadsrättshavaren ha gått med på beslutet. Om bostadsrättshavaren inte ger sitt samtycke till ändringen, blir beslutet ändå giltigt om minst två tredjedelar av de röstande har gått med på beslutet och det dessutom har godkänts av hyresnämnden.
4. Om beslutet innebär utvidgning av föreningens verksamhet, skall minst två tredjedelar av de röstande ha gått med på beslutet.
5. Om beslutet innebär överlåtelse av ett hus som tillhör föreningen, i vilket det finns en eller flera lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt, skall beslutet ha fattats på det sätt som gäller för beslut om likvidation enligt 11 kap 1 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Minst två tredjedelar av bostadsrättshavarna i det hus som skall överlåtas skall dock alltid ha gått med på beslutet.
6. Om det i stadgarna finns ytterligare något villkor för att ett beslut enligt 1-5 skall vara giltigt, gäller även det. Föreningen skall genast underrätta den som har pant i bostadsrätten och som är känd för föreningen om ett beslut enligt punkt 3 eller 5 i denna paragraf.
7. För ändring av bostadsrättsföreningens stadgar gäller 9 kapitlet 23 § bostadsrättslagen (1991:614).

§ 46

Ett stämmobeslut enligt 45 § första stycket 3 skall på begäran av föreningen godkännas av hyresnämnden, om förändringen är angelägen och syftet med åtgärden inte skäligen kan tillgodoses på något annat sätt samt beslutet inte är oskäligt mot bostadsrättshavaren. Kan förändringen anses vara av liten betydelse för bostadsrättshavaren, får hyresnämnden dock lämna godkännande, om åtgärden inte skäligen kan tillgodoses på något annat sätt. Nämnden får förena ett beslut om godkännande med villkor. Begär bostadsrättshavaren att föreningen skall lösa in bostadsrätten, får godkännande lämnas endast med villkor om inlösen, såvida inte bostadsrättshavaren skäligen bör kunna godta

förändringen ändå. Innebär nämndens godkännande att lägenheten i sin helhet får tas i anspråk av föreningen, skall godkännandet lämnas med villkor att inlösen sker.

§ 47

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Bostadsrättshavare utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem. För fysisk person gäller att endast annan medlem eller medlemmens make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud eller biträde.

Vid föreningsstämma för beslut om förvärv i enlighet med 9 kap 19§ bostadsrättslagen får dock ombud, med avvikelse från vad som ovan stadgats företräda flera medlemmar och vara annan än ovan angivna personer.

Omröstningen vid föreningsstämma sker öppet. Begär närvarande röstberättigad sluten omröstning skall detta alltid accepteras vid val och i övrigt efter beslut av stämman.

Fonder

§ 48

Inom förening skall bildas följande fonder.

Fond för yttre underhåll
Dispositionsfond

Till fonden för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnader, skall avsättningen till fonden för yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

Det överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet skall avsättas till dispositionsfonden.

Upplösning och likvidation

§ 49

Vid föreningens upplösning, skall föreningens behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till insatserna.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller bostadsrättslagen.



TRIVSELREGLER

för Brf Mälarhöjdsparken 2

Styrelsen

Styrelsens uppgift är att sköta den löpande förvaltningen av bostadsrättsföreningen och huset. Stadgarna styr vad som gäller för både styrelsen och medlemmarna. Ledamöterna i styrelsen har fördelat ansvaret och arbetsuppgifterna mellan sig. Styrelsen har upphandlat en ekonomisk förvaltare att sköta ekonomin, samt även förvaltare att sköta drift och fastighetsunderhåll, poolskötsel, städning och snöskottning. Ett parkeringsbolag har anlitats för garageparkeringarna. Det är en provisorisk styrelse under byggtiden, därefter övertas arbetet av en boendestyrelse. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Allmänt

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har även skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Medlem har ansvaret för att sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Medlem är skyldig att rätta sig efter föreningens stadgar, lagregler, trivselregler och poolföreskrifter. Föreningens regler gäller inte bara medlem utan även familjemedlemmar, gäster inneboende, hantverkare etc.

En medlem som inte sköter sig kan bli av med sin bostadsrättslägenhet. Först måste styrelsen anmana medlem att rätta sig efter reglerna. Om medlemmen inte rättar sig efter reglerna kan styrelsen därefter säga upp medlemmen.

Om du har frågor ska du kontakta styrelsen.

Vårda föreningens tillgångar

Tänk på att vårda och vara rädd om föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt via månadsavgiften.

Om något akut händer bör du i första hand kontakta någon i styrelsen eller i andra hand kontakta förvaltaren enligt anslag i portuppgången.

Säkerhet

Kontrollera att ytterporten går i lås efter in- och utpassering. Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var försiktig med eld. Meddela grannar eller styrelsen om du är bortrest längre tid. Töm postfacket.

Gemensamma kostnader

Var sparsam med varmvattenförbrukning. Lämna inte kranen rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnaden för el och vatten betalas av alla medlemmar. Samma sak gäller kostnaden för förvaltare. Du som medlem kan inte för föreningens räkning göra beställningar av arbete, du kan bara göra en felanmälan till förvaltaren. Varje samtal till förvaltaren kostar pengar och om det är fråga om ett privat ärende får du betala den kostnaden själv.

Tvättstuga

Alla är ansvariga för att städa efter sig. Detta innebär att rensa filter i tumlare, fukttorka tvättmaskin, torktumlare och avställningsytor samt även att sopa golvet. Det är inte tillåtet att ta med någon utrustning som tillhör tvättstugan, såsom korgar, sopkvast etc.

Poolområdet och gården

Särskilda ordnings- och säkerhetsföreskrifter gäller och de ska godkännas och undertecknas av dig som medlem. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker etc. samlas upp efter lekens slut. Poolen och gården kommer att förvaltas av Övernattningens Samfällighetsförening.

Balkonger, altaner

Balkonger/altaner får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte utgör normal balkongmöblering, skakning av mattor, sängkläder o.likn. Placera blomlådor innanför balkongräcket. Du får inte montera markis eller liknande som innebär montering på föreningens egendom utan styrelsens godkännande.

Grillning med t.ex. kol och briketter får inte ske. Däremot är grillning med el- eller gasolgrill tillåten.

För inglasning av balkong krävs styrelsens godkännande och bygglov.

Renovering och Ombyggnation

Väggen i badrum är förstärkt för bänkskiva och bänkskåp. Väggarna i lägenheten är däremot inte förstärkta för vägghängd TV m.m. Inga byggnationer får utföras utan styrelsens godkännande.

Gemensamma utrymmen

Barnvagnar, cyklar och mopeder får av säkerhetsskäl inte ställas utanför dörren eller på balkong och inte heller i trapphus eller i gångar. Det finns särskilda utrymmen för dessa.

Kartonger, skräp och annat får inte ställas i trappuppgångarna eller på andra allmänna utrymmen.

Förråd

Förvaring får endast ske i förrådet, inte utanför. Gångarna ska hållas fria. Extra förråd finns att hyra, kontakta den ekonomiska förvaltaren.

Avfallshantering

Hushållssopor slängs i behållare vid Lotta Svärds gränd _____ vilka öppnas med lägenhetsnyckeln. Grovsopor slängs i närmaste återvinningsstation.

Parabolantenn m.m.

Det är inte tillåtet att montera antenn m.m. på fasad, balkongräcke eller tak.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av de omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar. Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller både i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som t.ex. trapphus, hiss, tvättstuga.

Det ska vara tyst mellan kl. 22.00-07.00 så att du inte stör dina grannar.

Rökning är inte tillåten inom allmänna utrymmen. Visa hänsyn. Släng inte fimpar över balkongräcke eller utanför huset – använd askkopp.

Rasta inte djur vare sig på vår gård, lekplats eller i våra rabatter.

Mata inte fåglarna, det drar till sig råttor och andra skadedjur.

Parkering

Parkering får endast ske på angiven plats. Parkeringsplats i garaget finns för uthyrning, kontakta parkeringsbolaget Q-Park.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att vårda lägenheten. Vad som ingår och vad som ska vårdas framgår av föreningens stadgar. Om något går sönder måste du se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckagekostnader kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får du göra. Mer omfattande förändringar kräver styrelsens godkännande. Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand kräver styrelsens godkännande.

Dessa regler är beslutade av styrelsen 2013-09-17/CR

ORDNINGS- och SÄKERHETSFÖRESKRIFTER för poolen med KVITTENS

Poolen är avsedd för medlemmar i Brf Mälarhöjdsparken 2 och Brf Mälarhöjdsparken 1 och deras familjer. Den är belägen inom ett inhägnat område med låsbar grind. För användning av poolen gäller regler som beslutas av styrelsen.

1. Obehöriga får inte vistas inom poolområdet. Endast medlemmar i de båda Brf och deras familjer, samt vid enstaka tillfällen deras gäster, har tillträde till poolområdet. Husdjur är inte tillåtna inom området.
2. Poolen hålls öppen tre månader om året.
3. Poolen kan stängas för service och rengöring.
4. Det är tillåtet att bada mellan kl. 06.00-24.00. Det ska dock vara tyst kl. 06.00-09.00 och 22.00-24.00.
5. Före bad ska tvättning ske med tvål och vatten. Dusch finns inom poolområdet.
6. All badning sker på egen risk. Badvakter finns inte.
7. Maximalt tio personer får av säkerhetsskäl vistas samtidigt i poolen.
8. Föräldrar ansvarar för barnens säkerhet och att reglerna följs. Småbarn bör gå på toaletten före bad.
9. Badning utan kläder är förbjudet. Detta gäller även småbarn. Blöjbarn ska ha badbyxa med blöjfunktion, tätt åtsittande byxa. Undvik att byta blöja inom poolområdet.
10. Badning med sololja eller hårkräm är förbjudet (täpper till filter i reningsanläggningen).
11. Det är förbjudet att dyka i poolen.
12. Det är inte tillåtet att klättra på eller över staketet runt poolen.
13. Mat- och dryckesrester, skräp olikn. ska avlägsnas i samband med förtäringen (fåglar, råttor etc.). Vid användning av uteköket måste städning, avtorkning och tömning av sopor ske innan området lämnas.
14. Grinden ska alltid vara låst, även när du är inom poolområdet.
15. Förlust av nyckel ska omgående anmälas till fastighetsförvaltaren.
16. Kontakta fastighetsförvaltaren om du blir sjuk i samband med bad.
17. Meddela fastighetsförvaltaren om du upptäcker att avföring, urin eller annan nedsmutsning skett i poolen.
18. Den som kvitterar ut nyckel ansvarar för att familjemedlemmar och gäster följer reglerna.

Härmed accepterar jag ovanstående regler och kvitterar samtidigt en nyckel.

Stockholm den _____

Namn: _____

Lgh nr: _____

Tel nr: _____

E-post: _____

FELANMÄLAN

BRF MÄLARHÖJDSPARKEN 2

Felanmälan angående byggnationen fram till garantibesiktningen görs via ett formulär på SSMs hemsida. Adressen är: ssmfastigheter.se/mina-sidor/felanmalan.

Det är mycket viktigt att du fyller i alla fält i formuläret för att vi ska kunna hjälpa dig på allra bästa sätt.

Akuta ärenden ska alltid felanmälas till föreningens tekniska förvaltare.



Bostäder för morgondagens stockholmare

Tisdag 1 Oktober



FELANMÄLAN

ssmfastigheter.se » Redan kund hos SSM » Felanmälan

DIN NYA BOSTAD

OM OSS

KÖPA BOSTAD AV SSM

JOBBA HOS SSM

REDAN KUND HOS SSM

► Felanmälan

PRESSRUM

KONTAKT



Förnamn*

Lägenhetsnummer*

Efternamn*

Förening*

Adress*

Vad kan vi hjälpa dig med? Beskriv ditt ärende.

Postnummer*

Ort*



- BOSTÄDER FÖR MORGONDAGENS STOCKHOLMARE -



Information angående service och garanti – kvitto underlag

Projekt: Kv. Övernattningen

Vår strävan är att hålla högsta kvalitet på Våra produkter. Om Ni trots detta skulle få problem, vänligen kontakta Whirlpool kundtjänst på telefonnummer 0771-751570, öppet vardagar 08.00-17.00.
OBS! För att få bästa möjliga hjälp är det en fördel om Ni kan vara i närheten av produkten när Ni ringer.

Kom alltid ihåg att uppge:

1. Ange att Ni har detta dokument som underlag för köpet
2. Ert namn, adress och telefonnummer
3. Servicenummer (12 siffror, börjar med 85)
4. Serienummer (12 siffror)
5. Beskrivning av Ert problem
6. Tidpunkt då Vår service kan kontakta Er
7. Inflyttningsdatum, se nedan.

Garantitiden är 5 år från ursprungligt (första boende) inflyttningsdatum som är den **2014-01-01**.

Detta underlag måste uppvisas vid eventuellt besök av servicetekniker och utgör garantibeviset (dvs inget separat kvitto eller garantibevis behövs).

Hoppas att Ni får mycket glädje av Er produkt

WHIRLPOOL NORDIC OY

Presentation Brf Mälarhöjdsparken 2 i Hägersten

Till alla boende på Lotta Svärds gränd 4-8 och Vantörsvägen 260-270

MFS fastighetsservice har på uppdrag från bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsparken 2 fått förtroendet att tillhandahålla felanmälan och jourtjänst för fastigheten.

Som boende är ni alltid välkomna att vända er till vår bemannade felanmälan för mer praktisk hjälp. Kontakta oss för tidsbokning eller kostnadsförfrågan vid behov av felavhjälpande underhåll, nyinstallationer eller specialiserad hantverksservice.

Vi hoppas på ett givande samarbete!

Felanmälan

Vardagar måndag-fredag 8.00–16.00

Lunchstängt mellan 11.00–12.00

Telefon 08-645 17 00

E-post mfs@mfsfastighetsservice.se

Hemsida www.mfsfastighetsservice.se

Jour

Vid akuta ärenden när ordinarie fastighetsskötare INTE är i tjänst, har MFS ett journummer som främst skall brukas vid fara för fastighet eller vid risk för personskada.

Kontaktuppgifter jour

08-645 17 45

Vardagar kvällar 16.00–07.00

Helger och helgdagar dygnet runt.

Med vänlig hälsning

Tanja Ledin

Kundtjänstansvarig

MFS Fastighetsservice AB

Leif Pihlström

Arbetsledare

MFS Fastighetsservice AB

MFS Fastighetsservice | Box 1203, 131 27 Nacka Strand

Besöksadress Jakobdalsvägen 19, plan 9

Tfn 08-645 17 00 (vxl) 08-645 17 45 (Jour)

E-post mfs@mfsfastighetsservice.se

Hemsida www.mfsfastighetsservice.se



Ekonomisk förvaltning

Föreningen har upphandlat Brf Ekonomen i Stockholm AB för att sköta den ekonomiska förvaltningen.

Var vänder jag mig om jag har frågor om avisering, pantsättning, överlåtelse, mäklarbilder m.m?
Du vänder dig till Brf Ekonomen som ansvarar för föreningens lägenhetsregister.

Tar föreningen ut någon överlåtelse- och pantsättningsavgift?

Ja, föreningens styrelse har beslutat att ta ut överlåtelseavgift vid lägenhetsöverlåtelse av köparen på 2,5 % av gällande prisbasbelopp samt en pantsättningsavgift vid pantsättning av lägenheten av lägenhetsinnehavaren på 1 % av gällande prisbasbelopp. Brf Ekonomen sköter administrationen och fakturerar ut avgiften.

Finns det möjlighet att betala månadsavgiften via autogiro?

Från och med andra aviseringen kommer det att vara möjligt att betala avgiften via autogiro, dvs direktdragning från ditt bankkonto. Fyll i bifogad blankett och skicka den till Brf Ekonomen. När Bankgirot godkänt medlemmens medgivande kommer Brf Ekonomen fortfarande att skicka ut avier, men längst ner på avin står det att beloppet dras via autogiro.

Vad händer om avgiftbetalning inte sker i tid?

Vid eventuell utebliven betalning av avgiften skickas en betalningspåminnelse några dagar efter förfallodatum, med en påminnelseavgift på 60 kronor.

Om betalning, trots betalningspåminnelse, inte sker skickas ett betalningskrav med ett kravbelopp på ytterligare 180 kronor.

Om betalning, trots betalningskrav, inte sker fattar styrelsen beslut om fortsatta åtgärder. Vanliga åtgärder är att ärendet skickas till Kronofogden för inkassering.

Använd alltid rätt Ocr- nummer för gällande månad för att undvika problem med inbetalningen!

brfekonomen

E K O N O M I F Ö R V A L T N I N G

På Brf Ekonomens kundportal som du hittar via www.brfekonomen.se kan du:

- Se och hämta avier med korrekt Ocr-nummer
- Se information om din lägenhet
- Skriva ut rapport ur lägenhetsregistret till mäklare och banker

Användarnamn och lösenord hittar du på din avi.

På vår hemsida kan du även hämta blankett om du vill betala via autogiro.

Har du frågor är du välkommen att kontakta Brf Ekonomen på telefon 08-588 85 740 eller maila på info@brfekonomen.se.

Kontaktuppgifter

Brf Ekonomen i Stockholm
Lövlundsvägen 5
149 30 Nynäshamn

Telefon: 08-588 85 740
Mail: info@brfekonomen.se
Hemsida: www.brfekonomen.se

TILLTRÄDE

KVITTENS MÄLARHÖJDSPARKEN 2

LÄGENHET: B1-1306

Handling	Information
☒ Bopärm	Finns i lägenheten
☒ Lägenhetsförråd	1 st förråd finns i fastigheten. För placering av förråd, se bofaktablad.
☒ Extra förråd, finns att hyra genom	Brf Ekonomen i Stockholm 08-588 85 740, www.brfekonomen.se
☒ Garageplatser, finns att hyra genom	Brf Ekonomen i Stockholm 08-588 85 740, www.brfekonomen.se
☒ Sopbehållare, vid Lotta Svärds gränd 12	Endast hushållssopor kan slängas i sopbehållaren
☒ Efterbesiktningsprotokoll (genomgång)	• Repa i foder bad
☐	• Nyansskillnader balkongplatta
☐	• Smutskladda fönsterdörr och plack på balkong
	• Fönsterdörr övre ruta ej putsad
Underskrift mottagare	Datum 15/11-13
Namnförtydligande Christofer, SSM	



- BOSTÄDER FÖR MORGONDAGENS STOCKHOLMARE -

ASSA C10 cylinder

Låssystem



Användningsområde

C10 cylindern används i lägenhetsdörrar inom bostadssektorn där tillträde till lägenheten kan lämnas av lägenhetsinnehavaren vid aviserade servicetillfällen.

Egenskaper

- Uppfyller fordringar enligt Svensk Standard SS 3522, klass 3, EN 1303 GRADE 6
- Ingår i av försäkringsbolag godkänd låsenhet
- Angreppsskyddad
- Dyrk- och manipulationsskyddad

Systemcylinder

- Konstruerad med två av varandra oberoende mekaniska spärrsystem för unika nycklar
- Inom twin combi kan olika typer av funktionscylindrar, hänglås och cylinderformer kombineras
- Patenterad stiftcylinder
- Utvecklat profilsortiment
- Specialdesignad sidkodsfunktion

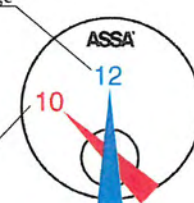
ASSAs cylindersortiment

ASSA har ett brett cylindersortiment och de olika cylinderformerna kan kombineras. 4800-serien används till låssystem inom bostadssektorn med varierande mekaniska och elektromekaniska funktioner.

- Funktionscylinder C10 är omställbar för tillfälligt tillträde vid service
- Minimerar nyckeladministrationen för fastighetsservicen och lägenhetsinnehavaren bibehåller sin höga säkerhet
- Används för centrallåsning och flexibla låssystem
- Klarar högfrekvent användning
- Med unik mekanisk nyckel för SELEKTERAD nyckelkontroll. Se ASSA Säkerhetspyramid.

Klockan 12 normalläge

Klockan 10 serviceläge



ASSA[®]
ASSA ABLOY

ASSA ABLOY, the global leader
in door opening solutions.

ASSA C10 cylinder

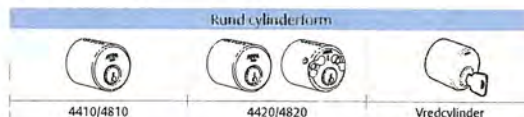
Låssystem

Sortiment

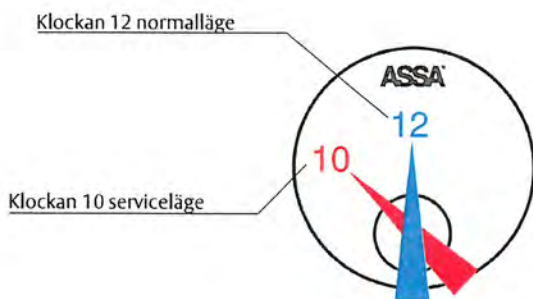
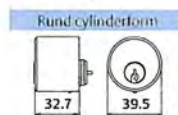
Rund cylinder

- 4410 Enkelcylinder
- 4420 Dubbelcylinder
- 4810 Enkelcylinder
- 4820 Dubbelcylinder

Cylinderformer



Yttermått



Vid avtalad service tar hyresgästen ur nyckeln i serviceläge "klockan 10". Serviceläget ger möjlighet att öppna låset med fastighetens servicenyckel. Då hyresgästen återkommer öppnas dörren med lägenhetsnyckeln och tas ur i normal-läget "klockan 12". I normalläget "klockan 12" öppnar endast lägenhetsnyckeln.



ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions, dedicated to satisfying end-user needs for security, safety and convenience.

ASSA AB
P.O. Box 371
SE-631 05 Eskilstuna
Sweden

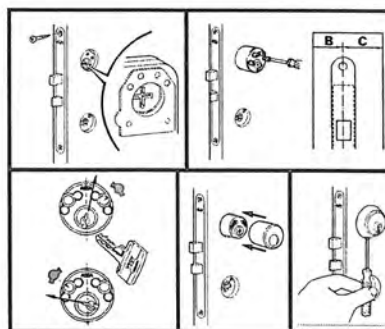
phone +46 (0)16 17 70 00
fax +46 (0)16 17 72 10

Customer support:
phone +46 (0)771 640 640
fax +46 (0)16 17 73 72
e-mail: helpdesk@assa.se

www.assa.se

Så här monterar du:

1. Vid nymontering kompletteras cylindern med behör och skruv anpassat till dörrens tjocklek.
2. Montera fast cylindern från insidan med fyra höghåll fasthetsskruvar. På dörrar där B och/eller C-måttet över stiger 27 mm används cylinderförlängare med anpassad skruvlängd. OBS! Dekorhylsan på utsidans cylinder ska vara monterad vid installationen.
3. Montera cylinderbehörets proppar över skruvhålen för kontrollerbar demontering. Vrid nyckeln först till "klockan halv ett" och tryck in proppen mellan skruvarna på cylinderns högra sida. Vrid sedan nyckeln till "halv tio" för montering av proppen på vänster sida.
4. Skjut på och snäpp fast insidans dekorhylsa.
5. Cylinderring på såväl ut- som insida skjuts på och fixeras.



ASSA låsspray

Låssystem



ASSA Lock Cleaner/De-Icer

Rengöringsmedel och islösare för cylinderlås. Klart att använda efter lätt omskakning.

Vid rengöring

Plaströret sätts in i nyckelhålet varefter sprayknappen trycks ner ca en sekund.

Sätt i nyckeln och vrid om några gånger.

Torka av nyckeln.

Upprepa vid kraftig förorening.

Vid upptining

Plaströret sätts in i nyckelhålet varefter sprayknappen trycks ner två till tre sekunder.

Vänta 30 sekunder.

Sätt i nyckeln och vrid om några gånger.

Torka av nyckeln.

Upprepa om isbildning kvarstår.

Avsluta med att smörja cylindern med ASSA Låsspray för problemfri funktion och ökad livslängd.

ASSA låsspray

Smörjmedel som väsentligt ökar låsets funktionssäkerhet och livslängd. Klart att använda efter lätt omskakning. Plaströret sätts in i nyckelhålet varefter sprayknappen trycks ner cirka en sekund. Sätt in nyckeln och vrid om några gånger. Torka av nyckeln. Rengör först med ASSA Lock Cleaner vid isbildning/smuts.

- **EFFEKTIV** - små mängder ger snabba resultat
- **SNABBTORKANDE** - binder ej damm och smuts
- **VATTENTÅLIG** - binder ej salt, skyddar mot rost
- **SERVICE/UNDERHÅLL** - rekommenderas minst 4 gånger / år enligt objektets serviceschema.

ASSA®

ASSA ABLOY

ASSA ABLOY, the global leader
in door opening solutions.

- **EFFEKTIV** - löser snabbt föroreningar
- **ANTIFROST** - löser och förhindrar isbildning

ASSA låsspray

Låssystem

Regelbunden service/underhåll för driftsäker funktion

Många faktorer påverkar dörrens öppning och stängning. Din dörr behöver löpande service och förebyggande underhåll för att garantera en driftsäker funktion.

Låsenheten utsätts för ständiga påfrestningar. Det dröjer inte länge förrän dörren öppnats och stängts tiotusentals gånger.

Låscylindrar

Rengöring och smörjning av låscylindrar rekommenderas minst fyra gånger per år. Använd ASSA Lock Cleaner och ASSA Låsspray. Vid högfrekvent användning exempelvis garage

eller vid extrema miljöbetingelser rekommenderas smörjning oftare. En intervall av rengöring och smörjning bör planeras och genomföras strax före vintersäsongen. Detta för att förebygga funktionsstörningar pga eventuell kondens eller frysning.

ASSA Twintronic och ASSA CLIQ funktionerna bör testas enligt objektets serviceschema. Årligen kontrolleras även kablage, kontaktdon, och elektronisk funktion.

Varning

Använd aldrig olja eller grafit i låscylindrar. Fett och olja förorsakar funktionsstopp och bekar ihop låscylindern.

Vid upprepade funktionsstörningar i låscylindrar alternativt trög nyckelfunktion kontakta din ASSA Licensierade Servicestation med behörighetsavtal för assistans och praktisk åtgärd.

Anmärkning

Nycklar med hög nyttjandefrekvens förslits och bör bytas ut vid försämrade öppningsförmåga.

Vid nycklar med CLIQ-funktion kontrolleras batteriets prestanda löpande minst en gång per år.

Cylindrar



Aldrig olja eller grafit

Aldrig övermålning

Skydda från spån/partiklar

Cylinderläggning
- Noggrannhet
- Kvalitet

Service/underhåll
- Frekvens/5000 cykler
- Funktionsstörningar
- Enligt serviceavtal

Smörjning
- Vid cylinderläggning
- Vid service/underhåll 4 ggr/år
- Motverka kondens bildning

Nycklar



Försämrade öppningsförmåga
- Frekvens/5000 cykler
- Kopiering
- Mekanisk förslitning

Nyckelkodning
- Fräsdjup/toleranser
- Precision
- Utrustning

Nyckelidentitet
- Alltid märkning
- Enligt systemhandlingar

Behörighetskontroll
- Behörighet
- Registrering
- Säkerhetspärm

Batterispänning

ASSA
ASSA ABLOY

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions, dedicated to satisfying end-user needs for security, safety and convenience.

ASSA AB
P.O. Box 371
SE-631 05 Eskilstuna
Sweden

phone +46 (0)16 17 70 00
fax +46 (0)16 17 72 10

Customer support:
phone +46 (0)771 640 640
fax +46 (0)16 17 73 72
e-mail: helpdesk@assa.se

www.assa.se

Skötsel och underhåll



HEMMAFÖNSTER
projekt

Innehåll

Garanti/reklamation	3
Målning/ytbehandling	4
Skötsel - glas	7
Skötsel - beslag och tätlistor	8
Kondens	9
Snö på takfönster	10
Persienner/rullgardiner.....	11

Hemmafönsters garanti

Garantins omfattning

Hemmafönster AB lämnar i Sverige garanti för i fabrik ytbehandlade och glasade fönster och altandörrar med isolerglas i den omfattning som framgår av grå ruta.

Garantin gäller för:

- rötskador i fönstrets virkesdelar
- kondens mellan glasen i isolerrutor
- fönstrets – inklusive beslagens – funktion

Garantiåtagandet avser fönster. För tillbehör till fönster lämnas inte någon garanti.

Glassprickor omfattas inte av detta garantiåtagande.

Garantiförutsättningar

För att garantin skall gälla krävs: att fönstret levererats, lagrats, monterats och underhållits enligt Hemmafönsters anvisningar och TMF:s skrift "Fönster och ytterdörrar, projektering, montering, skötsel och underhåll" att fönstret ej använts på onormalt sätt eller utsatts för yttre åverkan och därvid skadats eller att det reparerats eller ändrats av annan än Hemmafönsters servicepersonal att på fönstret fastsatt kontrollmärke (P-märke) ej avlägsnats eller övermålat.

Köparen är skyldig att tillse att lagring, montering, skötsel och underhåll sker i enlighet med Hemmafönsters anvisningar samt att detta dokumenteras

För annan kulör än vit, fransäger sig Hemmafönster allt ansvar för kulörens ljusbeständighet och för skador som kan uppstå genom ökad värmeabsorption. Det är av största vikt att Hemmafönsters anvisningar för hantering, skötsel och montering följs noga för att garantierna skall gälla. Angående montering, notera särskilt att användning av fogsium eller liknande medför att efterjustering ej kan garanteras.

Rötskyddsgaranti gäller ej obehandlade produkter.

Garantiåtagande

Garantin innebär att Hemmafönster avhjälper sådant fel på fönstret som omfattas av garantin enligt ovan. Hemmafönster svarar härvid för alla uppkomna kostnader för material och arbete som krävs för att åtgärda felet. Felet kan avhjälpas genom reparation av befintligt fönster, genom utbyte av felaktig komponent i fönstret eller genom utbyte av hela fönstret. Hemmafönsters åtagande omfattar ej arbetskostnader för återställande av foder och övriga anslutningar kring fönsterprodukter. Garantin omfattar ej kostnader för eventuella lyftanordningar eller byggnadsställningar, som är nödvändiga för reparation eller utbyte av fönster. Hemmafönster avgör om garantifel skall avhjälpas genom reparation eller utbyte.

Hemmafönster ansvarar inte för sådant som beror på felaktig montering eller installation, bristande underhåll, felaktig skötsel, vanvård, onormalt brukande eller annat som kan hänföras till köparen eller slutkund. Skador på produkterna som inte dokumenterats före montering accepteras inte som fel.

Garantitid

Garantitid gäller från leveransdatum. För isolerrutor räknas garantitiden från det datum som är stämplat i isolerrutans list. Om produkten är avsedd för en entreprenad som skall slutbesiktigas eller avlämnas på annat sätt, räknas ansvarstiden och garantitiden från den dag då entreprenaden är godkänd.

Trä/Aluminium, inåtgående programmet:

- 10 års garanti mot röta.
- 10 års garanti mot kondens mellan glas i isolerrutor.
- 10 års garanti på beslag*.

Trä/Aluminium, utåtgående programmet:

- 10 års garanti mot röta.
- 10 års garanti mot kondens mellan glas i isolerrutor.
- 10 års garanti på beslag*.

Kopplat 2+1 utåtgående:

- 5 års garanti mot röta.
- 10 års garanti mot kondens mellan glas i isolerrutor.
- 10 års garanti på beslag*.

Fakro Takfönster:

- 10 års garanti mot röta.
- 10 års garanti mot kondens mellan glas i isolerrutor.
- 10 års garanti på beslag*.

Hajom/Panorama Skjutdörrar:

- 10 års garanti mot röta, gäller Hajom.
- 5 års garanti mot röta, gäller Panorama.
- 10 års garanti mot kondens mellan glas i isolerrutor.
- 10 års garanti på beslag*.

SnickarPer/Diplomat ytterdörrar:

- 2 års garanti på funktion och beslagspaket.
- 10 års formgaranti.
- 10 års garanti mot kondens mellan glas i isolerrutor.

SnickarPer/Diplomat innerdörrar:

- 2 års produktgaranti. Förändring och rörelse i trä som påverkar ytbehandling, t.ex små sprickor och mindre kvistgulingar, kan inte uteslutas.
- Om detta inträffar så anses det inte vara ett produktfel.

* År 1-5 gäller full funktionsgaranti.

År 6-10 levereras ersättningsmaterial.

Reklamation

Reklamation skall göras utan dröjsmål efter det att felet märkts eller borde ha märkts. Reklamation skall styrkas med foto.

Skador på produkterna skall reklameras omgående och före montering. Skador som inte dokumenterats före montering accepteras inte som fel.

Övrigt

I övrigt gäller ABM 07.

Frågor beträffande garantin kan ställas till Hemmafönster, Försäljningsavdelningen.
Telefon 010 - 451 49 10.

Målning/ytbehandling

Åldring av målade ytor

Det finns två huvudorsaker till att man målar, för att försköna och för att skydda. Förutom det rent estetiska ger en färgbehandling av utvändiga träkonstruktioner viktiga funktionella egenskaper.

En korrekt utförd målning ger ett skydd mot alltför stora fuktvariationer. Risken för sprickbildning minskar och därmed förhindras angrepp av olika typer av organismer som t.ex. trä-nedbrytande svampar. Målningen ger också ett skydd mot ytnedbrytning och erosion av träet.

Samtidigt som träet skyddas utsätts färgytan för stor belastning av nederbörd, vind, UV-ljus och föroreningar. Denna påverkan medför en naturlig åldring av själva färgen vilket leder till en viss nedbrytning som är helt normalt för åldringsprocessen. Åldringen sker olika fort beroende på klimat, konstruktivt skydd, väderstreck, föroreningar mm.

Oavsett om det gäller en högvärdig billack eller en snickerifärg sker nedbrytningen och den yttrar sig i form av kritning, glansnedgång och kulörförändring. För vita eller ljusa kulörer innebär detta att färgen kan gulna och/eller mörkna med tiden. För klara kraftiga kulörer innebär det att nyansen kan förändras och blekna. Det kan också innebära att färgen pulveriseras något på ytan och smetar av sig (kritning).

Nedbrytningen kan bromsas upp om ytorna rengöres och underhålls regelbundet. Rengöringen utföres lämpligen med ljummet vatten eller med diskmedel utspätt i vatten. Det är viktigt att undvika starka rengöringsmedel som innehåller t.ex. ammoniak eller lösningsmedel.

Ett lämpligt komplement för att stärka de målade ytorna ytterligare efter rengöring är putsning med underhållsduk, Akzo Nobel Refresher. Vid kraftig kulör/glans förändring rekommenderas polering med lämpliga underhållsprodukter t.ex. produkter som används för billack.

Vid ev. sprickbildning eller flagning måste underhållsmålning utföras snarast. Se speciell underhållsinstruktion för fönster respektive ytterdörrar.

Maskering av snickerier

Ibland måste snickerier, tex fönster maskeras för att tillfälligt skyddas mot färg, murbruk etc. För att inte färgen på snickerierna skall skadas är det viktigt att detta görs på ett korrekt sätt.

Några råd vid maskering av snickerier

- Använd maskeringstejp som rekommenderas av tejp tillverkaren.
- Tejpen skall vara UV och väderbeständig.
- Om toppfärgen på snickerierna är vattenburen skall tejpens vara utprovad och godkänd för detta.
- Se till att underlaget är rent och torrt före maskering.
- Maskeringstejpen skall sitta på så kort tid som möjligt. Den bör inte sitta på längre än en vecka.

>>>>

Målning/ytbehandling

- Var observant på att både fukt och UV-ljus påverkar färgfilm och tejp. Vid murningsarbete kring fönstersnickerier finns risk för hög fuktackumulering i färgfilmen då tejp stänger ytan. Detta kan ge risk för färgsläpp när tejp avlägsnas.
- Maskeringstejpen skall dras bort med en jämn och lugn rörelse 90° mot underlaget.
- Exempel på tejp som testats med godkänt resultat
 - o Tesa 4438
 - o 3M 8009RX
- Vid osäkerhet rekommenderas att det utföres en test med aktuell tejp.

Även industriellt ytbehandlade fönster behöver underhåll

Trä är ett levande material. Det rör sig, sväller och krymper, beroende på möjligheterna att ta upp och avge fukt. Normalt är färgfilmen ett bra fuktskydd, men för att hindra inträngning av vatten måste man se till att färgfilmen är intakt och av god kvalitet. Ytbehandlingen bör därför kontrolleras regelbundet så att eventuella sprickor eller skador upptäcks så tidigt som möjligt. Tid till underhåll kan variera mycket beroende på klimatiskt förhållande, konstruktivt skydd, miljö mm. Vid underhåll är det viktigt att även behandla exponerade ändrätor.

Den målade ytan bör också rengöras några gånger per år eller eventuellt oftare vid kraftig påverkan av nederbörd mm. Rengöringen utföres lämpligen med ljummet vatten och ett mildt rengöringsmedel. Det är viktigt att undvika starka rengöringsmedel som innehåller t.ex. ammoniak eller lösningsmedel.

Kulörta fönster är mer känsliga för påverkan av t.ex. solens UV-ljus och kan därmed kräva mer underhåll än vitmålade fönster.

När det är dags för ommålning eller reparation av skador i färgfilmen skall nedanstående instruktion följas.

Några viktiga råd vid underhåll av industriellt målade fönster

Kontrollera att snickeriet är torrt innan du börjar underhållet. Fuktkvoten bör vara lägre än 15%. Att måla under fel tid eller vid dålig väderlek innebär stora risker för ett dåligt resultat.

- Tag bort löst sittande färg. Skrapa bort eventuell kåda som trängt ut.
- Mattslipa med fint sandpapper.
- Tvätta med målartvätt eller en mild, alkalisk tvättvätska
- Grunda trärena ytor med oljealkydgrundfärg (Nordsjö Tinova V Trägrund eller Nordsjö Utegrund).
- Laga eventuella springor i t.ex. hörnsammanfogningar med plastisk tätmassa för utomhus bruk.
- Färdigmåla (1-2 strykningar) med vattenburen fönsterfärg (Nordsjö Tinova V Fönsterfärg) eller med oljealkydfärg (Nordsjö Fönsterfärg). Observera att vissa fogmassor inte tillåter övermålning.

Målning/ytbehandling

Underhåll av industriellt laserade fönster

Laserade fönster i ljusa kulörer är mer känsliga för påverkan av t.ex. solens UV-ljus och kan därmed kräva mer underhåll än mörklaserade fönster.

Laserade fönster skall kontrolleras årligen. Om utsidan har blivit matt, grånad eller om ytsprickor har uppstått i träet, skall underhåll göras enligt nedanstående:

Några viktiga råd vid underhåll av industriellt laserade fönster

Kontrollera att fönstersnickeriet är torrt före du börjar underhållet. Fuktkvoten bör vara lägre än 15 %. Att måla under fel tid eller vid dålig väderlek innebär stora risker för ett dåligt resultat.

- Putsa lätt med ett fint sandpapper och skrapa bort ev. flagor samt kåda som kan ha trängt ut.
- Tvätta med målartvätt eller med en mild alkalisk tvättvätska.
- Laga eventuella sprickor i t.ex. hörnsammanfogningar på bågen/karmen eller vid fönsterblecket med plastisk tätmassa för utomhus bruk.
- Behandla fönstret med lösningsmedelsburen oljealkyldlasur (t.ex. Nordsjö Tinova Lasur) eller vattenburen lasur (T.ex. Cuprinol Fasadlasur). Lasuren skall alltid ha viss pigmentering. Beträffande pigmenteringsgraden - rådfråga din färghandlare.
- Vid behov, stryk en andra gång med samma lasur.
- De invändiga ytorna fordrar normalt endast underhåll i form av tvättning med vatten och lämpligt rengöringsmedel.

Ommålning av fönsterdetaljer av aluminium

När det är dags för underhållsmålning av fönsterdetaljer av aluminium skall nedanstående följas.

- Mattslipa detaljerna noggrant.
- Tvätta med målartvätt.
- Stryk ett första skikt med Nordsjö Tinova V Fönsterfärg alternativt med Nordsjö Pansarol Finish.
- Låt torka minst 6 timmar.
- Stryk ett andra skikt med Nordsjö Tinova V Fönsterfärg alternativt med Nordsjö Pansarol Finish.

Skötsel - glas

Putsning av energiglas

- Undvik att vidröra glasytan med fingrar eller smutsiga handskar.
- Rengöringsutrustningar, trasor etc skall vara fria från grus och skräp för att undvika repning.
- Glasytan skall vara fri från löst sittande grus och skräp, för att undvika repning.
- Använd endast milda tvätt- och rengöringsmedel som rekommenderas för glas. Använd rikligt med vatten.
- Använd aldrig metallföremål eller stålull vid rengöringen.
- För självrengörande glas och andra specialglas finns särskilda skötselinstruktioner från tillverkaren!
- Glas skall inte göras rent vid hög temperatur eller i direkt solljus.

TIPS!

"Sidel", ett rengöringsmedel för keramikspishällar kan användas för att ta bort svåra fläckar och eventuella runda märken efter sugklocka (endast vanligt floatglas, ej självrengörande eller andra specialglas). Efteråt skall medlet tvättas av med industrisprit, därefter putsas glaset som vanligt med fönsterputsmedel enligt ovan.

En blandning av 1 del ättika och 10 delar vatten är ett effektivt och skonsamt rengöringsmedel bl a vid borttagning av beläggningar som härrör från tillverkningen (endast vanligt floatglas, ej självrengörande eller andra specialglas).

Självrengörande glas

Självrengörande glas har en ytbeläggning som minskar behovet av rengöring. Ytan aktiveras av UV-ljus och en process startar som bryter ner organiska föroreningar. När det regnar sköljs smutsen av från glasytan. OBS! Skydda glaset noga mot stänk av målarfärg, putsbruk etc under byggtid och vid underhåll.

Skötsel av självrengörande glas

När fönstret är nymonterat:

1. Skölj av glaset med rikligt med vatten så att lösa partiklar som kan repa glasytan rinner av.
2. Tvätta glaset med ljummen tvällösning och mjuk trasa (ev. färgstänk avlägsnas med mjuk trasa och ren bensin, cement avlägsnas med kalkborttagningsmedel). Vid behov kan vanligt icke repande fönsterputsmedel användas*. Om fönsterskrapa används, se till att inga metalledar kommer i kontakt med glaset!
3. Skölj med rikligt med vatten och torka torrt med ren och luddfri trasa.
Rör därefter inte glasytan utan låt den få ca 1 vecka på sig att aktiveras.
Regelbunden rengöring är normalt inte nödvändig under förutsättning att regnvatten kommer åt att skölja bort smutsen. Vid längre perioder av torr väderlek kan man skölja glaset med slang och låta glaset torka naturligt.

* Använd aldrig rengöringsmedel med slipverkan, rengöringskrämer eller specialprodukter, dessa skadar ofelbart den belagda ytan.

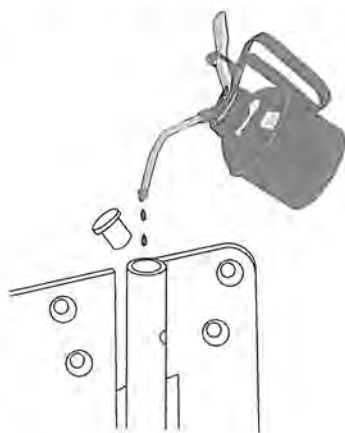
Skötsel - beslag och tätlist

Skötsel av beslag

För att produkten ska fungera tillfredsställande fordras normalt att beslagen rengörs och smörjs minst en gång om året. Låskolvar och låshus smörjs med tunn siliconolja eller annan vattenfri olja.

Smörjning av gångjärn

1. Öppna gångjärnets "hatt" och applicera smörjmedel direkt på insexskruven.
2. Stäng hatten.



Skötsel av tätlist

Tätlist ska hållas rena och hela. Skadade lister nedsätter i betydande grad isoleringsförmågan och skall bytas ut.

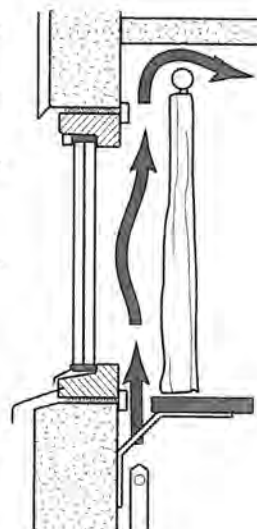
Kondens

Kondens på fönstrets insida

Kondens på fönstrets insida uppkommer då varm och fuktig rumsluft kyles ned vid en kall glasyta och avsätts i form av imma eller vattendroppar på glaset. I ett nybyggt hus finns under lång tid kvarvarande fukt från inbyggda byggmaterial, s k byggfukt, som lätt ger upphov till kondens. Fukten försvinner med tiden men kan upphöra snabbare genom vädring.

Otillräcklig eller icke fungerande ventilation ger även upphov till kondens på fönster. Djupa fönsternischer och fönsterbänkar liksom täta gardinarrangemang kan hindra värmen från radiatorer att strömma upp utefter fönstret och värma glasytan. Fönsterbänkar bör därför monteras med en springa mellan fönstret och fönsterbänken.

Risken för kondens minskar hos fönster, som monterats med glasets insida långt in mot rummet. Genom höjd rumstemperaturen minskar kondensrisken medan sänkt rumstemperatur ökar risken.



Kondens på fönstrets utsida

Hos mycket välisolerade fönster kan i ett fåtal fall, och under speciella omständigheter, kondens uppkomma på yttre glasets utsida. Orsaken är att fönstret isolerar så effektivt att nästan ingen värme tränger ut till fönsterrutans yttre glas. En klar natt kan yttre glaset därför bli kallare än utomhusluften. Om luftfuktigheten samtidigt är hög kan den avsättas som tillfällig kondens på den kalla glasytan.

Risken för utvändig kondens är högre om fönstret är placerat i ett oskyddat läge i byggnaden (t ex utan avskärmande buskar eller träd framför, inget takutsprång, placering långt ut i fasaden etc) eller i ett läge där luftfuktigheten är mycket hög.

Kondensen uppstår som regel på natten och försvinner under morgontimmarna. I förekommande fall sker detta framför allt under en kort period på hösten och våren, när temperaturskillnaderna mellan natt och dag är mycket stora. På morgonen värms luften och rutan upp utifrån och kondensen dunstar bort.

Risken för denna typ av kondens minskar om glaset är avskärmat mot himlen, t ex av träd eller buskar, eller av markiser som är nedfällda nattetid.

Något högre rumstemperatur de nätter då risk för utvändig kondens föreligger verkar också förebyggande. Då höjs ytterglasets temperatur och risken för kondens minskar.

Väl rengjorda glasytor minskar generellt risken för att kondensen "fastnar" på glasytan.

Hemmafönster AB kan ge information om publikationer, som utförligare beskriver förutsättningarna och orsakerna till samt omfattning av denna typ av kondens.



Persiennor/rullgardiner

Frihängande persiennor/mörkläggningsgardiner:

Undvik att använda mörka persiennor/mörkläggningsgardiner. Detta kan ge upphov till hög värme, vilket kan leda till att glaset spricker. Monteras mörka persiennor/mörkläggningsgardiner var noga med att det finns ordentligt utrymme (minst 50 mm) mellan persienn/mörkläggningsgardin och glaset.

Persiennen/mörkläggningsgardinen ska alltid vara helt nersläppt eller helt uppdragen. Är persiennen/mörkläggningsgardinen nersläppt en bit, och solen ligger på, kan glaset spricka pga. de stora temperaturskillnader som kan uppkomma på glaset.

Mellanglaspersiennor:

Använd aldrig mörka persiennor som mellanglaspersienn. Detta kan ge upphov till hög värme, vilket kan leda till att glaset spricker eller att ingående delar i fönstret kan förstöras.

Persiennen ska alltid vara helt nersläppt eller helt uppdragen. Är persiennen/mörkläggningsgardinen nersläppt en bit, och solen ligger på, kan glaset spricka pga. de stora temperaturskillnader som kan uppkomma på glaset.

För mellanglaspersiennor som inte har monterats på fabrik, lämnar Inwido Sverige inga garantier på glas och övriga delar i fönsterbågen oavsett persiennkulör.

Ta alltid kontakt med fönsterleverantören för att få information om hur mellanglaspersiennerna ska monteras för att undvika problem.



HEMMAFÖNSTER

projekt

www.hemmafenster.se

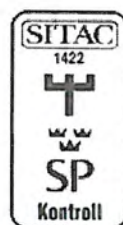
Barnsäkerhetsanordning KISI2

Njut av ett bekymmerslöst liv med den nya generationen av barnsäkerhetsanordning

HOPPE har utvecklat en ny generation av barnsäkerhetsanordningar. KISI2 kan kombineras med de populära HOPPE-handtagsserierna, exempelvis Atlanta, London, Tôkyô och naturligtvis nya New York. De nya anordningarna säkerställer en större säkerhet genom att det krävs två händer för att öppna. De

är också diskretare och attraktivare än vanliga barnsäkerhetsanordningar på fönstermarknaden.

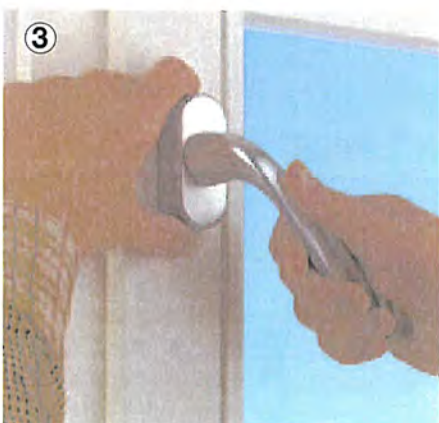
KISI2 har **testats enligt den svenska standarden SS3587 och Nordtest-metoden NT CONS 018.**



Stängt fönster



Tryck in båda knapparna samtidigt



Håll knapparna intryckta och vrid handtaget



Öppna fönstret

Europeiskt patent
EP 1722048

Drift och Underhåll

Dörrar från Daloc

Skötselinstruktion för Dalocdörrar

ALLMÄNT

För att en dörr skall ha en perfekt funktion under många år, krävs ett visst mått av underhåll. Omfattningen av underhållet är beroende av bl.a. öppningsfrekvens, belastning och driftmiljö. Underhållet består av **översyn, smörjning, rengöring, samt vid behov justering.**

ÅRLIG ÖVERSYN

Minst en gång per år (lås 2ggr/år) kontrolleras att:

1. Dörren går lätt att stänga, och skaver inte mot karm eller tröskel. Karminfästningen justeras vid behov.
2. Springorna mellan karm och blad är 2-3 mm.
3. Tätningslister och ev. brandtätningslister sitter fast och är oskadade. Byt vid behov!
4. Gångjärnens infästning i karm och blad är intakt. Drag åt ev. lösa skruvar. Smörj vid behov enligt instruktion nedan.
5. Låsets funktion är felfri. Smörj enligt instruktion nedan.
6. Beslagning som kan finnas på dörr och karm fungerar väl. Beslagstillverkarens instruktion om skötsel införskaffas vid behov.

SMÖRJNING

Allmänt

För smörjning skall ett vattenfritt mineralsmörjfett eller syntetiskt smörjfett användas. Olja skall inte användas annat än i de fall då inte fett går att använda. Det är viktigt att ett kvalitetsmässigt bra fett används, eftersom yttrycken i framförallt tappbärande gångjärn kan bli mycket höga.

Tappbärande gångjärn

Smörjning sker enklast genom brickinkastet. Dörren lyfts någon centimeter och fett införs. Genom att lyfta och sänka dörren några gånger och sedan svänga dörren till full öppning sprids fett över hela kontaktytan. Om brickinkast på gångjärn saknas eller ej går att använda, bör dörren lyftas av helt vid smörjning.

Fjädergångjärn (trädörrar)

Pendeldörrsgångjärn måste i allmänhet demonteras för att kunna smörjas tillfredsställande. Smörj då även fjädern så att den inte gnisslar mot fjäderhusets insida.

Lås

Införskaffa låstillverkarens skötselinstruktion. Vår rekommendation är att låsenheter kontrolleras och smörjs minst 2 ggr per år. Fallkolvar smörjs på båda sidor av fallen.

RENGÖRING

Målade ytor

Den rekommenderade formen av underhåll för dörrar inomhus är avtvättning med ett svagt alkaliskt tvättmedel.

För dörrar utomhus kan det i vissa fall behövas en lättare polering. Detta gäller framför allt fulltonskulörer, exempelvis gröna, blå och röda, som utsätts för starkt solljus. Pastellkulörer med högre halt av titanpigment behöver normalt inte underhållas i samma omfattning. På dörrblad som inte underhållits kan "kritning" uppstå. Ytan återställs till sin ursprungliga kulör genom att först tvättas med ett svagt alkaliskt tvättmedel. När ytan är torr lackas den med en syntetisk klarlack.

Klarlackade ytor (träkarmar, träkantlister)

Daloc använder idag två typer av klarlack. Antingen är det en enkomponent, syrahärdande lack, eller så är det en vattenbaserad lack. Båda typerna har goda egenskaper beträffande hållbarhet och utseende. Rengöring sker på samma sätt som den målade ytan.

Laminatytor (trädörrar), Plastbelagda ståldörrar

Vid rengöring av laminatytor kan olika medel användas beroende på aktuellt behov. Normalt används vanligt rengöringsmedel. Svårare fläckar kan behandlas med sprit typ T-röd.

Grundmålade och varmförzinkade ytor

Grundmålade och varmförzinkade ytor bör målas med täckfärg så fort som möjligt. Vid målning av varmförzinkade ytor bör färgfabrikanten tillfrågas. Vi rekommenderar rengöringsgrad 3 enligt Hus-AMA 98 innan målning. Följ färgtillverkarens rekommendationer. Önskas övermålning med 2-komponentfärger t ex epoxi- eller polyuretan bör färgfabrikanten tillfrågas. Skötselbeskrivning begärs från den som utfört målningen.

Rostfri dekorplåt Säkerhetsglasning

För att bevara dekorplåtens slipmönster och glans krävs viss aktsamhet vid rengörning.

- En mjuk och ren trasa/putsduk skall användas.
- Tvättprodukter med slipmedel får ej användas!
- Vägdamm/sand kan verka som slipmedel vid putsning. Tvätt med ljummet vatten och såpa eller mild tvål/handdiskmedel rekommenderas. Fukta trasan/putsduken ordentligt så att plåten kan tvättas flödigt. Torka försiktigt av fukt och smuts längs plåtens slipade mönster. Eftertorka försiktigt, eller låt plåten självtorka.

Skötselinstruktion för skjutport S88

Allmänt

För att en skjutport skall ha en perfekt funktion under många år, krävs att porten får ett visst mått av underhåll. Omfattningen av underhållet är beroende av bl.a. öppningsfrekvens, belastning och omgivande miljö.

Underhållet består av:

- översyn
- smörjning
- rengöring

Översyn

Minst var tredje månad bör följande kontroller göras:

1. Självstängningsfunktion, kontrollera att porten stänger och löper an korrekt mot anslaget. Justera vid behov.
2. Kontrollera statusen på linjhjul, vajern och vajerlås till lodet. Byt ut vid slitage.
3. Kontrollera infästningen på hängrullar och väggfästen. Justera vid behov.

Rengöring/smörjning

Allmänt

Kontrollera och rengör skenan en gång om året eller oftare vid behov.

Lås

Smörjning ska göras vid behov, och vi rekommenderar att det görs minst 2 ggr per år.

Övriga komponenter behöver ej smörjas.

Byggvarudeklaration för trädörrar

Denna deklaration är baserad på mall 2, enligt Byggsektorns Kretsloppsråds rekommendationer. Deklarationen visar en sammanställning av Dalocs trädörrar.

FÖRETAGSINFORMATION

Leverantör: Daloc AB, Box 43
545 21 Töreboda
Tel: 0506-190 00
Fax: 0506-191 19
Tillverkare: Daloc Trädörrar AB, Box 138
545 23 Töreboda
Tel: 0506-191 70
Fax: 0506-191 71
E-post: daloc@daloc.se
Hemsida: www.daloc.se
Miljöansvarig: Henrik Rosing

Daloc AB och Daloc Trädörrar AB är miljöcertifierat enligt ISO 14001.

INNEHÅLLSDEKLARATION

Ämne	Andel vikt%
Träfiber	27-70
Massivträ	16-37
Hartser	3-11
Metall	3-4
Lin	0-20
Papper	0-6
Plast	0-2
Färg	0,1-1

Innehållsdeklarationen visar Dalocs standard-sortiment. Inga ämnen över redovisningsgräns förekommer på KemI:s klassificeringslista eller begränsningslista.

RÅVAROR/INSATSVAROR

80-90% av de ingående varorna (massivträ, träfibrer, papper och lin) är helt förnyelsebara. Energianvändningen uppstår främst vid förädling av råvarorna. I den processen används både förnyelsebart och fossilt bränsle.

Ursprung för råvaror/insatsvaror:
Europa, mestadels Sverige

PRODUKTIONSFASEN

Biobränslen	130 MJ/dörr
Fossila bränslen	70 MJ/dörr
Elektricitet	50 MJ/dörr

DISTRIBUTION

Produktionsort: Töreboda
Transportsätt: 100% bil från produktionsanläggningen till byggsplats, alternativt via lager.

Emballage:	
Trä	70-98 %
Papp	0-30 %
Plast	0-2 %

Utseendet på emballaget varierar för olika varugrupper och kvantiteter.
Daloc AB och Daloc Trädörrar AB är anslutet till REPA.

BYGGSKEDET

Inget farligt avfall uppkommer under byggskedet. Varan levereras måttanpassad.

BRUKSSKEDET

Produkten kräver visst underhåll, exempelvis smörjning och rengöring. Se separat skötselinstruktion.

RIVNING

Demonteras genom att avlägsna de fästelement som använts vid monteringen.

RESTPRODUKTER

Mer än 95% av dörren kan energiutvinnas. Varan innehåller inget farligt avfall.

INNEMILJÖ

Ämnen som klassificeras som hälsofarliga förekommer inte över redovisningsgräns.

Byggvarudeklaration för ståldörrar

Denna deklaration är baserad på mall 2, enligt Byggsektorns Kretsloppsråds rekommendationer. Deklarationen visar en sammanställning av Dalocs ståldörrar.

FÖRETAGSINFORMATION

Leverantör/ Daloc AB, Box 43
Tillverkare: 545 21 Töreboda
Tel 0506-190 00
Fax 0506-191 19
E-post: daloc@daloc.se
Hemsida: www.daloc.se
Miljöansvarig: Henrik Rosing

Daloc AB är miljöcertifierat enligt ISO 14001.

INNEHÅLLSDEKLARATION

Ämne	Andel vikt%
Stålblåt	69-92
Kalciumsilikat ¹	28
Mineralull	7-16
Gipsmaterial	0-14
Härdat polyuretanlim	0-1
Plast	0-0,9
Färg	0-0,5
Tättningslist	0-0,2
Träfiber ²	0-23
Massivträ ^{2,3}	1-4
Papper ²	0-4
Hartser ²	0-1

¹ Endast parbladig port S88, mineralull är då 0.

² Endast D43.

³ Endast Y43.

Innehållsdeklarationen visar Dalocs standardsortiment. Inga ämnen över redovisningsgräns förekommer på Keml:s klassificeringslista eller begränsningslista.

För kundspecifika val kan innehållet ändras. Exempelvis tröskel i rostfritt innehåller krom och nickel, 0,4 resp 0,2% av dörrens vikt. Förzinkat utförande eller dörr med laminatplåt innehåller zink med upp till 2% av dörrens vikt. Nickel finns med på klassificeringslistan.

RÅVAROR/INSATSVAROR

Stålblåt 9-15 MJ/kg
Avser produktionsprocessen från järnråvara till färdig stålprodukt. Utsläpp till luft, vatten samt inverkan på mark.

Mineralull 12 MJ/kg
Utsläpp till luft och inverkan på mark.

Ursprung för råvaror/insatsvaror är Europa, mestadels Sverige

PRODUKTIONSFASEN

Biobränslen 25 MJ/dörr
Fossila bränslen 90 MJ/dörr
Elektricitet 150 MJ/dörr

DISTRIBUTION

Produktionsort: Töreboda
Transportsätt: 100% bil från produktionsanläggningen till byggplats, alternativt via lager.

Emballage:

Trä 70-98 %
Metall 0-5 %
Papp 0-30 %
Plast 0-2 %
Utseendet på emballaget varierar för olika varugrupper och kvantiteter.
Daloc AB är anslutet till REPA.

BYGGSKEDET

Inget farligt avfall uppkommer under byggskedet. Varan levereras måttanpassad.

BRUKSSKEDET

Produkten kräver visst underhåll, exempelvis smörjning och rengöring. Se separat skötselinstruktion.

RIVNING

Demonteras genom att avlägsna de fästelement som använts vid monteringen.

RESTPRODUKTER

Varan är inte brännbar och kan därför inte energiåtervinnas.
Varan innehåller inget farligt avfall.

INNEMILJÖ

Ämnen som klassificeras som hälsofarliga förekommer inte över redovisningsgräns.

Byggvarudeklaration för ståldörrar

Denna deklaration är baserad på mall 2, enligt Byggsektorns Kretsloppsråds rekommendationer. Deklarationen visar en sammanställning av Dalocs ståldörrar, S94 och S95.

FÖRETAGSINFORMATION

Leverantör: Daloc AB, Box 59
464 22 Mellerud
Tel 0530-494 10, fax 0530-494 19

Tillverkare: Daloc AB, Box 59
464 22 Mellerud
Tel 0530-494 10, fax 0530-494 19

E-post: daloc@daloc.se
Hemsida: www.daloc.se
Miljöansvarig: Henrik Rosing

INNEHÅLLSDEKLARATION

Ämne	Andel vikt%
Stålplåt	60-98
Betong (endast S95)	0-40
Mineralull (endast S94)	0-2
Färg	0-0,5

Innehållsdeklarationen visar Dalocs standard-sortiment. Inga ämnen över redovisningsgräns förekommer på Keml:s klassificeringslista eller begränsningslista.

RÅVAROR/INSATSVAROR

Stålplåt 9-15 MJ/kg
Avser produktionsprocessen från järnråvara till färdig stålprodukt. Utsläpp till luft, vatten samt inverkan på mark.

Mineralull 12 MJ/kg
Utsläpp till luft och inverkan på mark.

Betong 4 MJ/kg
Utsläpp till luft

Ursprung för råvaror/insatsvaror är Europa, mestadels Sverige

PRODUKTIONSFASEN

Fossila bränslen 1170 MJ/dörr
Elektricitet 1125 MJ/dörr

DISTRIBUTION

Produktionsort: Mellerud
Transportsätt: 100% bil från produktionsanläggningen till byggplats, alternativt via lager.

Emballage:
Trä 90-98%
Metall 0-5%
Plast 0-5%
Utseendet på emballaget varierar för olika varugrupper och kvantiteter.

BYGGSKEDET

Inget farligt avfall uppkommer under byggskedet. Varan levereras måttanpassad.

BRUKSSKEDET

Produkten kräver visst underhåll, exempelvis smörjning och rengöring. Se separat skötsel-instruktion.

RIVNING

Demonteras genom att avlägsna de fästelement som använts vid monteringen.

RESTPRODUKTER

Varan är inte brännbar och kan därför inte energiåtervinnas. Varan innehåller inget farligt avfall.

INNEMILJÖ

Ämnen som klassificeras som hälsofarliga förekommer inte över redovisningsgräns.



Daloc AB, Box 43, 545 21 Töreboda, Tel 0506-19000
E-post daloc@daloc.se, www.daloc.se

Branddörr S 60



A 60, A 120



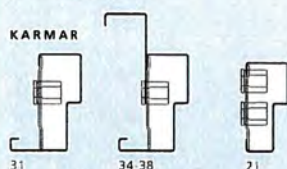
EMI-B, EMI-C



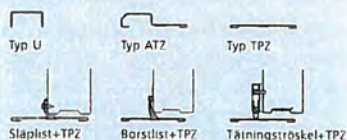
S 60 är en branddörr som passar där styrka, stabilitet och tålighet prioriteras. Den är vanlig som inner- eller ytterdörr i källare, industrilokaler, parkeringshus och vid ställverk. Den finns också med ventilationsgaller i soprumsutförande (typgodkänd i brandklass EI 15).

VARIANTER S 60

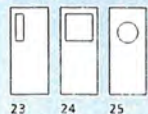
KARMAR



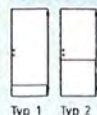
TRÖSKLAR



GLASÖPPNINGAR



SPARKSKYDD



Beteckning	Karmdagmått* Bredd x Höjd	Väggöppningsmått Bredd $+20_{-3}$ x Höjd $+10_{-5}$	Standardbredd gångdörr	Vikt i kg
Enkeldörr				
S 60 9 x 20	800 x 1925	900 x 2000		70
S 60 10 x 20	900 x 1925	1000 x 2000		75
S 60 9 x 21	800 x 2025	900 x 2100		75
S 60 10 x 21	900 x 2025	1000 x 2100		80
S 60 11 x 21	1000 x 2025	1100 x 2100		90
S 60 12 x 21	1100 x 2025	1200 x 2100		95
S 60 13 x 21	1200 x 2025	1300 x 2100		100
Pardörr				
S 60 15 x 21	1400 x 2025	1500 x 2100	925	130
S 60 18 x 21	1700 x 2025	1800 x 2100	925	150
S 60 18 x 24	1700 x 2325	1800 x 2400	925	170
S 60 21 x 24	2000 x 2325	2100 x 2400	1025	190

Andra storlekar offereras på begäran.

* Vid 90 graders öppnad dörr avgår 41 mm.

KLASSNINGAR

Branddörr S 60 är provad av SP och certifierad av SITAC för brandklassning. EMI-dämpning är provad av SP. Dörren tillverkas under kontroll av SP. **Brandklass:** A 60 tillval A 120. I BBR anges att det är generellt godtagat att använda A-klass som alternativ till EI-klass EI 60 och EI 120.

EMI-dämpning: Tillval EMI-B, EMI-C.

DÖRRBLAD

Konstruktion: Dörrbladet är 54 mm tjockt, överfalsat och består av stålplåt. Sammanfogning sker genom limning och svetsning.

Material: 1 mm stålplåt och isolering av mineralull.

Ytbehandling: Dörrarna levereras grundmålade som standard men kan även levereras industrimålade i någon av våra standardkulörer. Dörrar för utomhusbruk upp till korrosivitetsklass C3 enligt EN ISO 12944-5:2007/BSK 07 rekommenderas i varmförzinkat utförande med industrimålning från fabrik.

KARM

Konstruktion: Som standard levereras S 60 med grundmålade karm 31 som är foderbildande på gångjärnssidan. Karmen levereras sammansatt utan lösa delar. Flera olika utförande av karm finns: foder på gångjärnssidan, foder på båda sidor eller utan foder.

Isolering: Färdigisolerad med mineralull från fabrik.

Montering: S snabbt montage och fixering genom karmens efterjusterbara karmhylsor (insexnyckel).

TRÖSKEL

Dörren levereras som standard med varmförzinkad anslagströskel. (För att lättare kunna tätas dörrar för utomhusbruk förses med tröskel ATZ.) Mot beställning kan dörrarna förses med tröskelplatta, släpplst, borstlist eller tätningströskel.

STANDARD BESLAGNING

Låshus Assa Evolution 310, A=54 mm, B=27 mm från gångjärnssida till centrum låskista. Delrinlagrade gångjärn. Fast tapp i bakkant. Dold förstärkning för dörrstängare på gångjärnssidan.

EXTRA UTRUSTNING

Kan levereras med glasöppning, bryttskydd, cylinderskydd, sparkskydd, tätningslist, ventilationsgaller (brandklass EI 15 i soprumsutförande), dörrstängare, elslutbleck, magnetkontakt, motor- och microlås, låskolvkontakt, vattenavvisare, tätningslist m.m. S 60 kan även utrustas för EMI-dämpning.

PARBLADIG DÖRR

Dörrblad och karm tillverkas på samma sätt som enkeldörr. Parhalvan är försedd med anslag och som standard med spanjolett på anslagssidan.

MER INFORMATION

Karmar	135
Trösklar	140
Färger och monster	144
Daloc Linea	146
Glasöppningar	148
Sparkskydd	154
Beslagsvarianter	158
Automatisk stängning	160
Bryttskydd	162



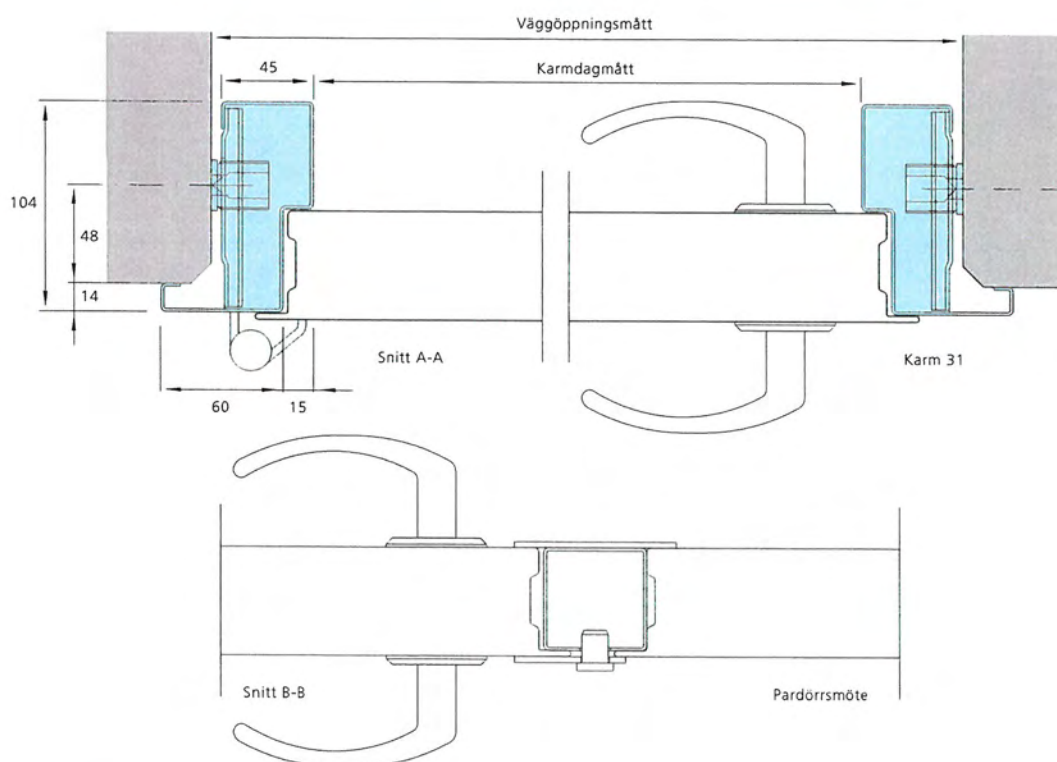
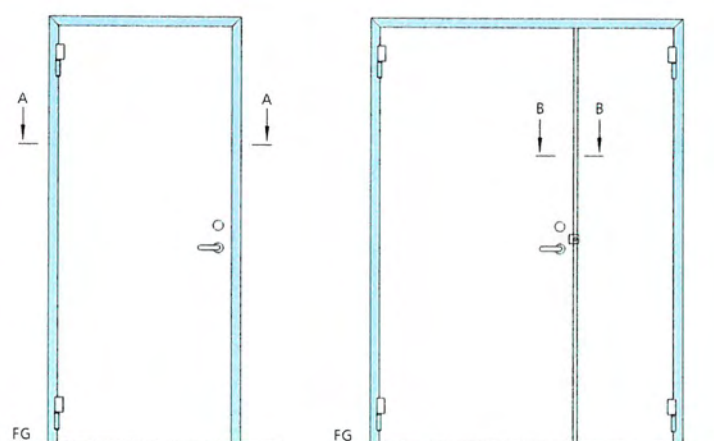
Låskista Assa Evulotion 310.



Delrinlagrade gångjärn.



Fast tapp i bakkant.



Vi förbehåller oss rätt till konstruktionsändringar.

Säkerhetsdörr S33

www.daloc.se/S33

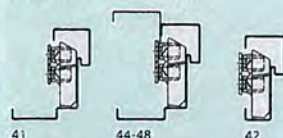
	El30, A60
	R _w 35, 40, 50 dB
	SS-EN 1627 MK3
	SS-EN 13501-2 klass S _a , S _m
	EMI-B, EMI-C



S33 är en utmärkt dörr för miljöer där de estetiska kraven är lika höga som kraven på säkerhet. Hotell, köpcentra, kontor, lägenheter, läkarmottagningar och utrymmen med stöldbegärligt gods är några exempel på var den lämpar sig.

VARIANTER S33

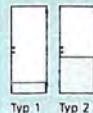
KARMAR



TRÖSKLAR



SPARKSKYDD



Beteckning	Karmdagmätt* Bredd x Höjd	Väggöppningsmått Bredd ± 20 x Höjd ± 10	Vikt i kg
Enkeldörr			
S33 9 x 21	800 x 2025	900 x 2100	95
S33 10 x 21	900 x 2025	1000 x 2100	100
S33 11 x 21	1000 x 2025	1100 x 2100	110
S33 12 x 21**	1100 x 2025	1200 x 2100	120
Pardörr			
S33 15 x 21	1400 x 2025	1500 x 2100	130
S33 18 x 21	1700 x 2025	1800 x 2100	150

Andra storlekar offereras på begäran.

* Vid 90 graders öppnad dörr avgår 45 mm.

** Endast målade dörrar.

KLASSNINGAR

Säkerhetsdörr S33 är provad av SP och certifierad av SITAC för brand-, ljud- och brandgastäthetsklassning. Inbrottskyddet är provat av SP och certifierat av SBSC. EMI-dämpning är provad av SP. Dörren tillverkas under kontroll av SP och SBSC.

Brandklass: A60 tillval El30. A120 i pardörrsutförande. I BBR anges att det är generellt godtagat att använda A-klass som alternativ till EI-klass EI60.

Ljudklass: R_w 35 dB, tillval 40, 50 dB.

S33 går att få med ljudklass R_w 40 dB (utan postinlägg). Enkeldörr i ljudklass R_w 50 dB tillverkas som tandemdörr (se sid 100). Provad ljudreduktion R_w 38, 43 dB.

Inbrottskydd: SS-EN 1627 MK3. Dörren är godkänd för såväl in- som utåtgående montage.

Brandgastäthet: Tillval SS-EN 13501-2 klass S_a, S_m.

EMI-dämpning: EMI-B, EMI-C. EMI-dämpad dörr kan ej fås med hårdträtröskel eller laminatyta.

DÖRRBLAD

Konstruktion: Dörrbladet är 58 mm tjockt, med fasad överfals och består av stålplåtar sammanfogade i en bockning med dolda plåtkanter vid dörrbladskanten. Sammanfogning sker genom limning och nitning.

Material: 1 mm stålplåtar och isolering av mineralull.

Ytbehandling: S33 levereras färdigmålad i någon av våra standardkulörer eller med yta av trämönstrad laminatplåt ur standardsortimentet. Andra NCS-kulörer eller trämönster levereras på begäran. Dörrar för utomhusbruk upp till korrosivitetsklass C3 enligt EN ISO 12944-5:2007/BSK 07 rekommenderas i varmförzinkat utförande med industrimålning från fabrik, tillverkas mot beställning.

KARM

Konstruktion: Som standard levereras säkerhetsdörrarna med vitmålad karm 41 som är foderbildande på gångjärnssidan. Karmen levereras sammansatt utan lösa delar. Tättningslist är placerad i ett spår i karmen. Flera olika utförande av karm finns: foder på gångjärnssidan, foder på båda sidor eller utan foder. Karmar till säkerhetsdörrar för utomhusbruk tillverkas i förzinkat utförande.

Isolering: Färdigisolerad med mineralull från fabrik.

Montering: S snabbt montage och fixering genom karmens efterjusterbara karmhylsor (insexnyckel).

TRÖSKEL

Dörren levereras som standard med förzinkad fasad anslagströskel. Mot beställning kan S33 förse med tröskelplatta i kombination med släpläst (ljudklass R_w 35 dB och R_w 30 dB för pardörr) eller tröskelplatta, borstlist, tättnings-tröskel (ej ljudklass). Lägenhetsytterdörrar i trapphus förse som standard med hårdträtröskel (brandklass EI30).

STANDARDBESLAGNING

Låshus Assa 410. Pardörrar är även försedda med extralås Assa 411 som standard. Obs! S33 kräver rund dubbelcylinder enligt SS 3522 klass 3 eller en oval cylinder med godkänt cylinderbehör, A=58 mm, B=33 mm (23 mm för pardörr) från gångjärns-sida till centrum låskista. Tappbärande justerbara elförzinkade gångjärn. Förberedd för extralås. Säkerhetsbult i slutbleck och dubbla tappar i bakkant.

EXTRA UTRUSTNING

Kan levereras med Daloc Linea mönster, postinlägg (35 dB), dörrkik, mekanisk ringklocka, nyckeltub, sparkskydd, dörrstängare, elslutbleck, magnetkontakt, motor- och microlås, låskolvs-kontakt m.m. S33 kan även utrustas för EMI-dämpning.

PARBLADIG DÖRR

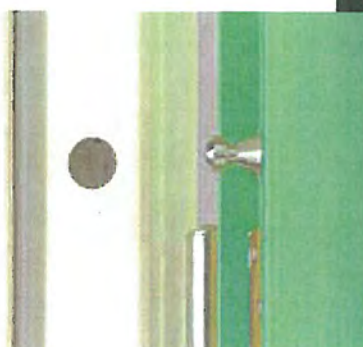
Dörrblad och karm tillverkas på samma sätt som enkeldörr. Parhalvan är försedd med integrerat anslag och som standard försedd med infälld kantregel. Båda dörrbladen förse med fyra hullingförsedda tappar i bakkant.

MER INFORMATION

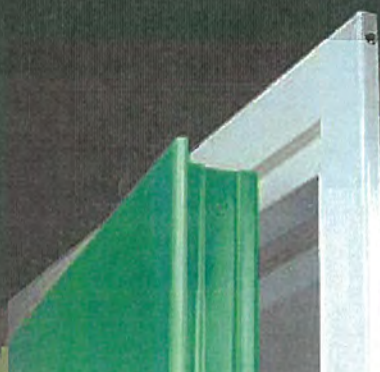
Karmar	134
Trösklar	140
Färger och monster	144
Daloc Linea	146
Sparkskydd	154
Automatisk stängning	160



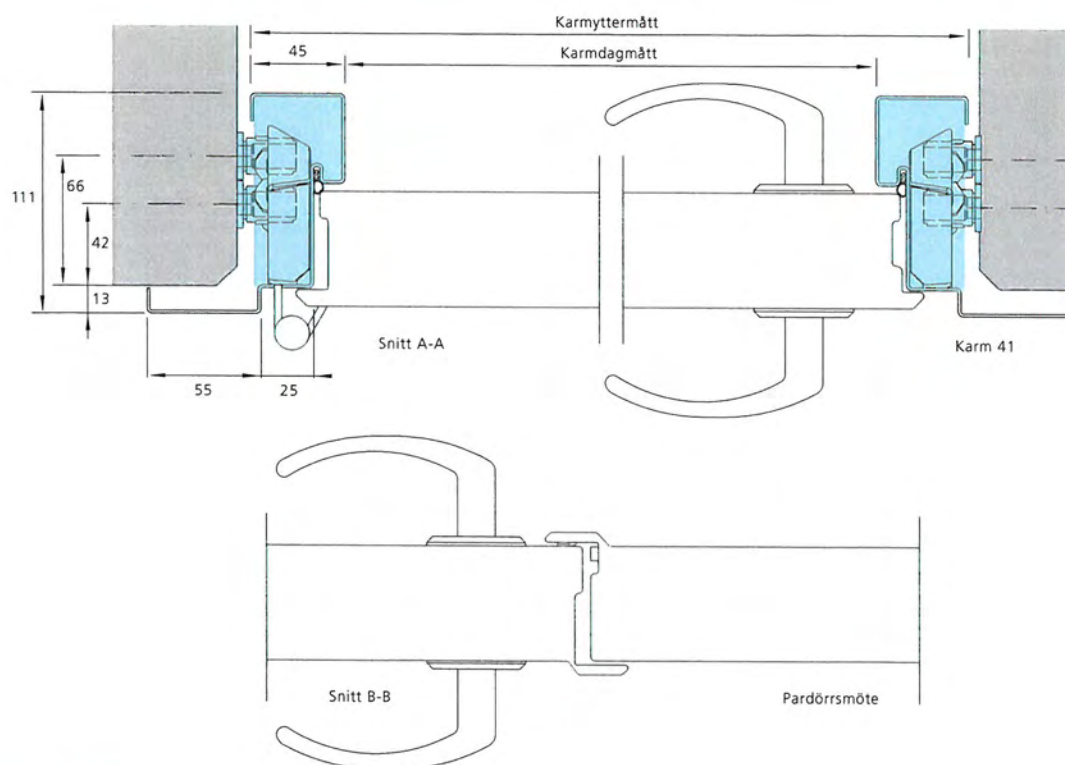
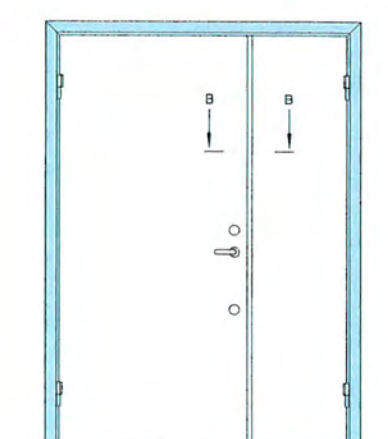
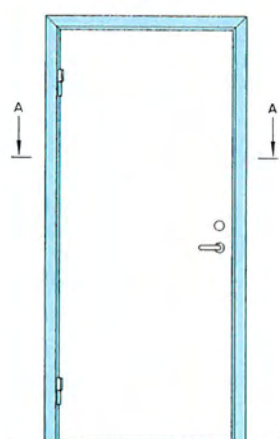
Låshus Assa Evolution 410.



Hullingförsedda tappar i bakkant och gångjärn med säkrade sprintar ökar säkerheten.



Dörrbladet sammanfogas utan synlig plåtkant och med fasad överfals.



Vi förbehåller oss rätt till konstruktionsändringar.

Säkerhetsdörr S43



- EI30, A60
- R_w 35, 40, 45, 50 dB
- SS-ENV 1627 MK3
- SS-EN 13501-2 klass S_a, S_m
- EMI-B, EMI-C



S43 är i första hand avsedd som entrédörr i lägenheter, men kan med fördel användas även i andra utrymmen. Dörren har ett högt inbrottskydd i kombination med ett estetiskt yttre.

Beteckning	Karmdagmått* Bredd x Höjd	Väggöppningsmått Bredd x Höjd	Vikt i kg
Enkeldörr			
S43 9 x 21	800 x 2025	900 x 2100	85
S43 10 x 21	900 x 2025	1000 x 2100	93
S43 11 x 21	1000 x 2025	1100 x 2100	101

Andra storlekar offereras på begäran.
* Vid 90 graders öppnad dörr avgår 48 mm.

KLASSNINGAR

Säkerhetsdörr S43 är provad av SP och certifierad av SITAC för brand-, ljud- och brandgastäthetsklassning. Inbrottskyddet är provat av SSF och certifierat av SBSC. EMI-dämpning är provad av SP. Dörren tillverkas under kontroll av SP och SBSC.

Brandklass: EI30, tillval A60.

I BBR anges att det är generellt godtagat att använda A-klass som alternativ till EI-klass EI60.

Ljudklass: R_w 35 dB, tillval 40, 45, 50 dB.

S43 går att få med ljudklass R_w 40, 45 dB (utan postinlägg) och med ljudklass R_w 50 dB (utan postinlägg) som del i Tandemdörr.

Provad ljudreduktion R_w 38, 43, 48 dB.

Inbrottskydd: SS-ENV1627 MK3.

Dörren är godkänd för såväl in- som utåtgående montage.

Brandgastäthet: Tillval SS-EN 13501-2 klass S_a, S_m.

EMI-dämpning: Tillval EMI-B, EMI-C.

EMI-dämpad dörr kan ej fås med elektrisk eller laminatytta.

Övrigt: S43 i loftgångsdörrsutförande är CE-märkt enligt Byggsäkerhetsdirektivet och därmed dörrstandard SS-EN 14351-1.

DÖRRBLAD

Konstruktion: Dörrbladet är 58 mm tjockt, med fasad överfals och består av två 1 mm stålplåtar sammanfogade i en bockning med dolda plåtkanter vid dörrbladskanten, isolering av mineralull och invändiga inbrottsförstärkningar. Sammanfogning sker genom limning och nitning.

Material: 1 mm stålplåtar och isolering av mineralull.

Ytbehandling: S43 levereras färdigmålad i någon av våra standardkulörer eller med yta av trämönstrad laminatplåt ur standardsortimentet. Andra NCS-kulörer eller trämönster levereras på begäran. Dörrar för utomhusbruk upp till korrosivitetsklass C3 enligt EN ISO 12944-5:2007/BSK 07 rekommenderas i varmförzinkat utförande med industrimålning från fabrik, tillverkas mot beställning.

KARM

Konstruktion: Som standard levereras säkerhetsdörrarna med vitmålad karm 41 som är foderbildande på gångjärnssidan. Karmen levereras sammansatt utan lösa delar. Tättningslist är placerad i ett spår i karmen. Flera olika utförande av karm finns: foder på gångjärnssidan, foder på båda sidor eller utan foder. Karmar till loftgångsdörrar tillverkas i förzinkat utförande.

Isolering: Färdigisolerad med mineralull från fabrik.

Montering: Snabbt montage och fixering genom karmens efterjusterbara karmhylsor (insexnyckel).

TRÖSKEL

Lägenhetsytterdörrar i trapphus förses som standard med elektrisk tröskel (brandklass EI30). Dörrar i yttervägg levereras med varmförzinkad anslagströskel. Mot beställning kan S43 förses med tröskelplatta i kombination med släpplista (ljudklass R_w 35 dB) eller tröskelplatta, borstlist, tätningströskel (ej ljudklass).

STANDARDBESLAGNING

Flerpunktslås (8765) exkl cylinder. Obs! MK3 kräver en rund klass 3 cylinder eller en oval cylinder med godkänt cylinderbehör, A=58 mm, B=33 mm från gångjärnssida till centrum låskista. Tappbärande justerbara elförzinkade gångjärn. Säkerhetsbult i slutbleck och dubbla tappar i bakkant. Extra integrerat borrhyskydd vid huvudlåset.

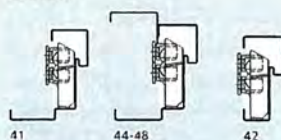
EXTRA UTRUSTNING

Kan levereras med Daloc Linea mönster, postinlägg (35 dB), dörrkik, mekanisk ringklocka, nyckeltub, sparkskydd, dörrstängare mm. S43 kan även utrustas för EMI-dämpning. Kontakta Daloc för extra utrustning till S43 med ljudklass R_w 45 dB.

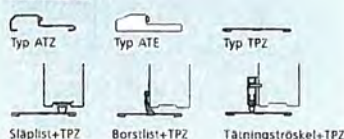
Dörrbladet kan förses med träfront på ut- och/eller insidan, se dörrtyp D43 sid 32.

VARIANTER S43

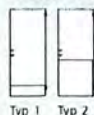
KARMAR



TRÖSKLAR



SPARKSKYDD

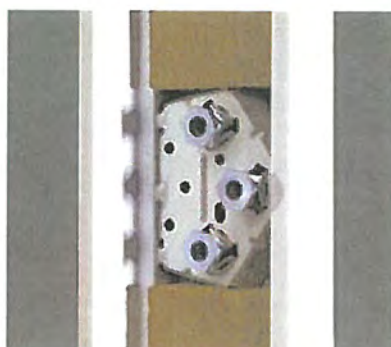


MER INFORMATION

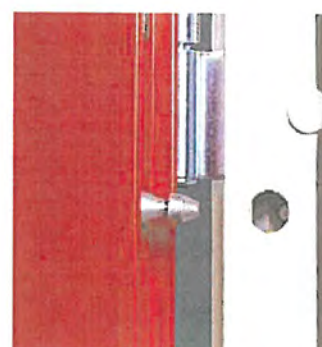
Karmar	134
Trösklar	140
Färger och mönster	144
Daloc Linea	146
Sparkskydd	154



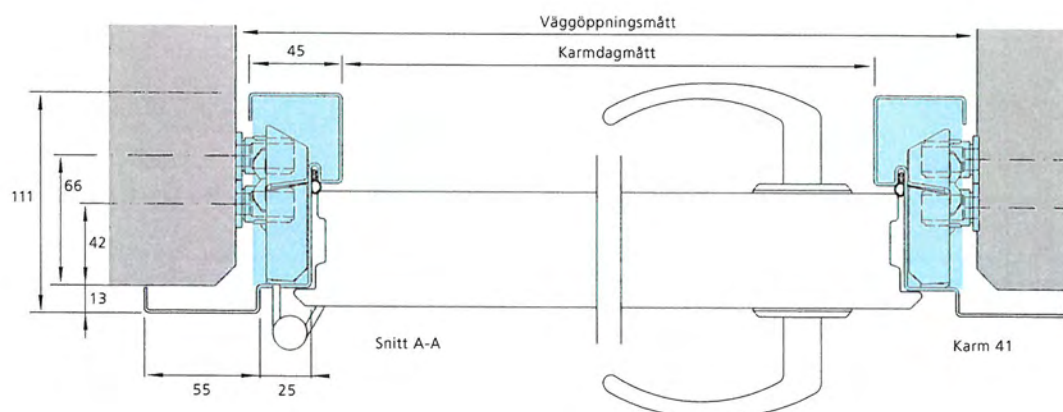
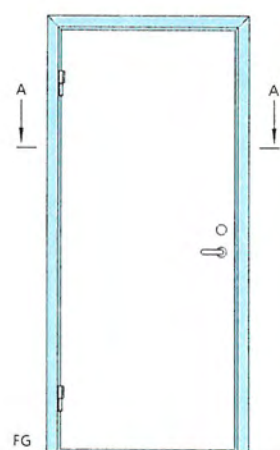
Säkerhetsdörr S43 har ett flerpunktslås där huvudlåset kompletteras med hakreglar upp- och nedtill.



Tre infästningspunkter vid varje gångjärn ger ökad stabilitet. Karmhylsor underlättar snabbt och säkert montage.



Hullingförsedda tappar i bakkant och gångjärn med säkrade sprintar ökar säkerheten.



Säkerhetsdörr S40



- EI 30, A 60
- R_w 35, 40, 50 dB
- SS 817345 klass 2
- SS-EN 13501-2 klass S_a, S_m
- EMI-B, EMI-C



S40 är en utmärkt dörr för miljöer där de estetiska kraven är lika höga som kraven på säkerhet. Hotell, kontor, läkarmottagningar och utrymmen med stöldbärligt gods är några exempel på var den lämpar sig.

Beteckning	Karmdagmått* Bredd x Höjd	Väggöppningsmått Bredd x Höjd	Vikt i kg
Enkeldörr			
S40 9 x 21	800 x 2025	900 x 2100	95
S40 10 x 21	900 x 2025	1000 x 2100	100
S40 11 x 21	1000 x 2025	1100 x 2100	110
S40 12 x 21 **	1100 x 2025	1200 x 2100	120
Pardörr			
S40 15 x 21	1400 x 2025	1500 x 2100	135
S40 18 x 21	1700 x 2025	1800 x 2100	155

Andra storlekar offereras på begäran

* Vid 90 graders öppnad dörr avgår 48 mm

** Endast målade dörrar.

KLASSNINGAR

Säkerhetsdörr S40 är provad av SP och certifierad av SITAC för brand-, ljud- och brandgastäthetsklassning. Inbrottsskyddet är provat av SSF och certifierat av SBSC. EMI-dämpning är provad av SP. Dörren tillverkas under kontroll av SP och SBSC.

Brandklass: A 60 tillval EI 30.

I BBR anges att det är generellt godtagat att använda A-klass som alternativ till EI-klass EI 60.

Ljudklass: R_w 35 dB, tillval 40, 50 dB.

S40 går att få med ljudklass R_w 50 dB som del i tandemdörr. S40 i pardörrsutförande går att få med ljudklass R_w 30 dB. Provad ljudreduktion R_w 39, 43 dB för enkeldörr.

Inbrottsskydd: SS 817345 klass 2.

Dörren är godkänd för såväl in- som utåtgående montage.

Brandgastäthet: Tillval SS-EN 13501-2 klass S_a och S_m i enkeldörrsutförande.

EMI-dämpning: Tillval EMI-B, EMI-C.

EMI-dämpad dörr kan ej fås med ektröskel eller laminatyta.

ett spår i karmen. Flera olika utförande av karm finns: foder på gångjärnssidan, foder på båda sidor eller utan foder. Karmar till säkerhetsdörrar för utomhusbruk tillverkas i förzinkat utförande.

Isolering: Färdigisolerad med mineralull från fabrik.

Montering: Snabbt montage och fixering genom karmens efterjusterbara karmhylsor (insexnyckel).

TRÖSKEL

Dörren levereras som standard med varmförzinkad anslagströskel. Mot beställning kan den förses med tröskelplatta i kombination med släpplista (ljudklass R_w 35 dB) eller tröskelplatta, borstlist, tätnings-tröskel (ej ljudklass). Lägenhetsytterdörrar i trapphus förses som standard med ektröskel (brandklass EI 30).

STANDARDBESLAGNING

Låshus Assa Evolution 410, A=58 mm, B=33 mm från gångjärnssida till centrum låskista. Tappbärande justerbara elförzinkade gångjärn. Förberedd för extralås. Säkerhetsbult i slutbleck och dubbla tappar i bakkant.

EXTRA UTRUSTNING

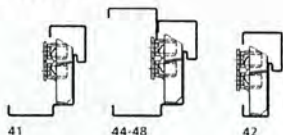
Kan levereras med Daloc Linea mönster, postinlägg (35 dB), dörrkik, mekanisk ringklocka, nyckeltub, sparkskydd, dörrstängare, elslutbleck, magnetkontakt, motor- och microlås, låskolvkontakt m.m. S40 kan även utrustas för EMI-dämpning.

PARBLADIG DÖRR

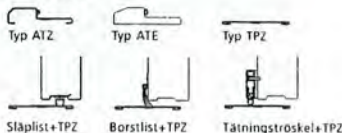
Dörrblad och karm tillverkas på samma sätt som enkeldörr. Parhalvan är försedd med anslagsprofil av stål och som standard 2 st infällda kantreglar.

VARIANTER S40

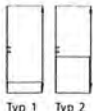
KARMAR



TRÖSKLAR



SPARKSKYDD



DÖRRBLAD

Konstruktion: Dörrbladet är 58 mm tjockt, med fasad överfals och består av stålplåtar sammanfogade i en bockning med dolda plåtkanter vid dörrbladskanten. Sammanfogning sker genom limning och nitning.

Material: 1 mm stålplåtar och isolering av mineralull.

Ytbehandling: S40 levereras färdigmålad i någon av våra standardkulörer eller med yta av trämönstrad laminatplåt ur standardsortimentet. Andra NCS-kulörer eller trämönster levereras på begäran. Dörrar för utomhusbruk upp till korrosivitetsklass C3 enligt EN ISO 12944-5:2007/BSK 07 rekommenderas i varmförzinkat utförande med industrimålning från fabrik, tillverkas mot beställning.

KARM

Konstruktion: Som standard levereras säkerhetsdörrarna med vitmålad karm 41 som är foderbildande på gångjärnssidan. Karmen levereras sammansatt utan lösa delar. Tätningslist är placerad i

MER INFORMATION

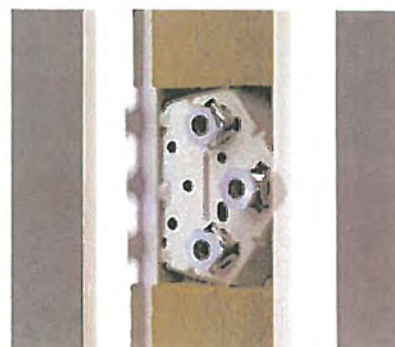
Karmar	134
Trösklar	140
Färger och mönster	144
Daloc Linea	146
Sparkskydd	154
Automatisk stängning	160



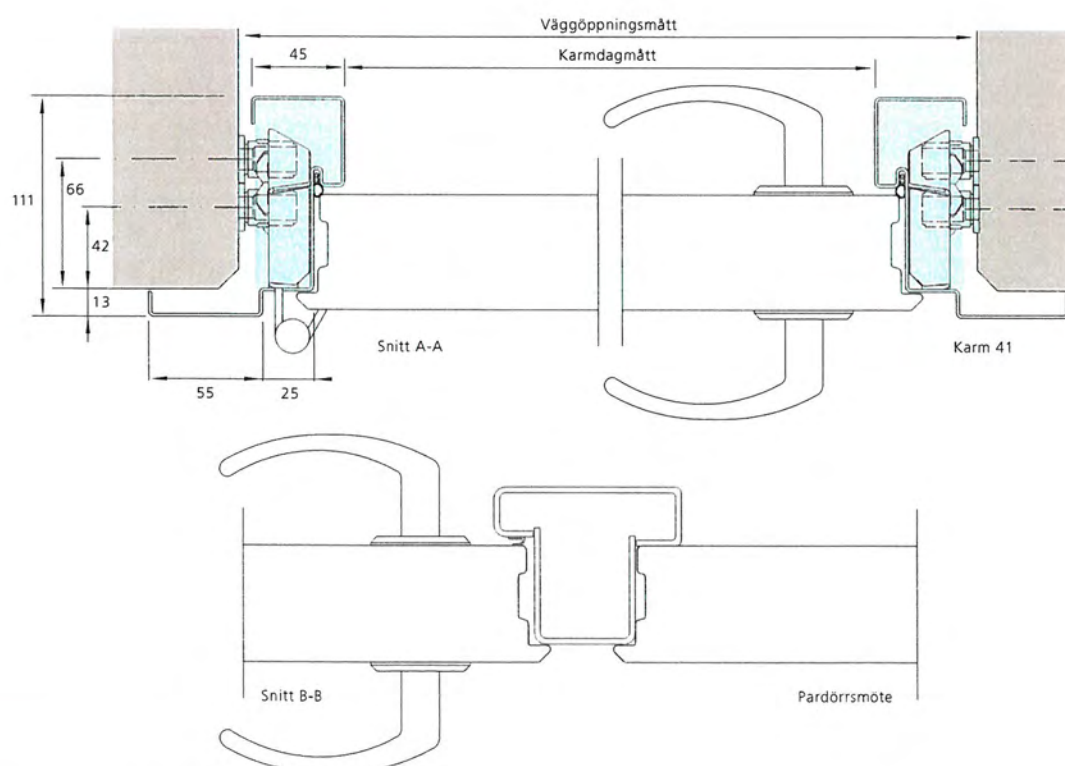
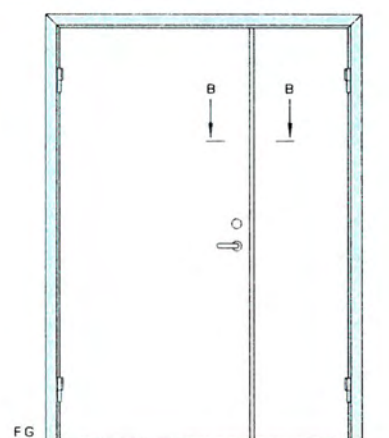
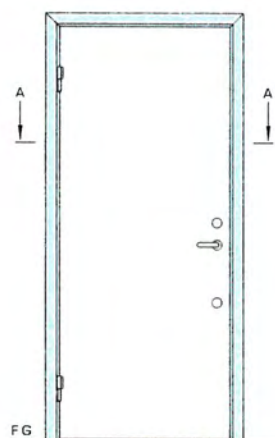
S 40 är som standard utrustad med låshus Assa Evolution 410.

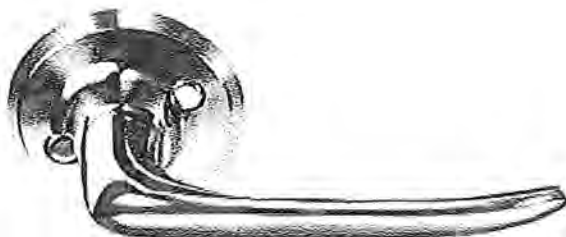


Hullingförsedda tappar i bakkant och gångjärn med säkrade sprintar ökar säkerheten.



Tre infästningspunkter vid varje gångjärn ger ökad stabilitet. Karmhylsor underlättar snabbt och säkert montage.





6696

Beskrivning

Här har vi ASSAs klassiker från 1950- och 1960-talet som i denna variant försetts med retur fjäder. Den har en diskret och välgjord design. Funktionen är viktig, men omsorgen om människan är ändå ty...

Beskrivning

Här har vi ASSAs klassiker från 1950- och 1960-talet som i denna variant försetts med retur fjäder. Den har en diskret och välgjord design. Funktionen är viktig, men omsorgen om människan är ändå tydlig. De är därför tidlösa och passar överallt.

Egenskaper

- Material: Mässing
- Ytbehandling: Nickel, matt krom, blankt krom, mattborstad mässing, polerad mässing, brunoxid, Prion och Addion
- Returfjäder som avlastar låshusets roddarfjäder och hjälper trycket att förbli i orisontalläge
- Genomgående skruvfastsättning förstärker dörren
- Standardleverans för 40-57 mm dörrtjocklek
- Rosett: Ø 52 mm
- Två tryckeshalvor förbundna med en utbytbar fyrkantpinne och skruv för varierande dörrtjocklekar

Artikelnummer

Artikel	Beskrivning
470043512001	TRYCKE ASSA 6696
	Ytbehandling: 001
470043512002	TRYCKE ASSA 6696
	Ytbehandling: 002
470043512011	TRYCKE ASSA 6696
	Ytbehandling: 011
470043512013	TRYCKE ASSA 6696
	Ytbehandling: 013
470043512020	TRYCKE ASSA 6696
	Ytbehandling: 020
470043512021	TRYCKE ASSA 6696
	Ytbehandling: 021

Artikel	Beskrivning
470043512044	TRYCKE ASSA 6696 Ytbehandling: 044
470043812001	TRYCKE ASSA 6696 Ytbehandling: 001
470043812002	TRYCKE ASSA 6696 Ytbehandling: 002
470043512003	TRYCKE ASSA 6696 Ytbehandling: 003

© ASSA ABLOY 2012 | [Legal](#) | [Cookies](#) | E-post: helpdesk@assa.se

ASSA ABLOY, the global leader in door opening solutions

Fokussidor

- [Aperio](#)
- [CLIQ Remote](#)
- [Offline I ARX](#)
- [RX WEB](#)

Certifierad ARX Partner

- [Certifierad ASSA CLIQ Partner](#)

Registrering av ägarbevis d12

Lediga jobb hos ASSA

Yale

Skötselanvisning

Innerdörrar

Som vägledning vid val av material för rengöring och reparation av dörrsnickerier, lämnar vi här en kortfattad beskrivning av den ytbehandling våra produkter genomgår före leverans. Ni finner här vidare uppgifter om rengöringsmedel samt färger och annat ytbehandlingsmaterial som vi rekommenderar.

Täckmålade produkter

Produkterna är målade med lacker för inomhusbruk med halvmatt glans, som uppfyller höga krav på fyllighet, repfasthet, nötning och utseende samt har hög hårdighet mot de flesta hushållskemikalier, fett och lösningsmedel.

Rengöring:	Använd allmänt förekommande rengöringsmedel, dock ej alkalisk. Förslagsvis vanligt diskmedel. Använd inte medel som kan repa eller lösa upp ytan. Undvik därför lösningsmedel, skurpulver, stålull etc. Fukta ytan nedifrån och upp men rengör uppifrån och ned. Annars finns risk för att ränder uppstår. Eftertorka
Underhåll:	Som regel krävs enbart rengöring om ej skador uppstått eller förslitningen varit onormal.
Bättring:	Mindre skador penselbättras. Fråga i er färghandel efter produkt lämpad för inomhussnickerier. Större skador kräver som regel spackling och total ommålning. Testa lämpligen först på ett mindre parti på t.ex. dörrrens bakkant för att säkerställa att den tänkta produkten är förenlig med den ursprungliga ytbehandlingen. Beakta att karm och dörrblad kan ha olika ytbehandling.

Fanerade klarlackerade produkter

Fanerade produkter är ytbehandlade med klarlack som ger god fyllighet, repfasthet och ytfinish samt god hårdighet mot de flesta hushållskemikalier.

Rengöring:	Använd allmänt förekommande rengöringsmedel. Förslagsvis vanligt diskmedel. Doppa en svamp eller trasa i lösningen och vrid ur väl. Rengör uppifrån och ned. Eftertorka. Använd ej överskott av vatten och inte medel som kan repa eller lösa upp lacken. Undvik därför lösningsmedel, skurpulver, stålull etc.
Underhåll:	Som regel krävs enbart rengöring om ej skador uppstått eller förslitningen varit onormal. Produkter som används för möbelunderhåll t.ex. möbelvax och vaxpolish kan användas men krävs normalt inte.
Kvistgulning:	I virke till målade karmar förekommer kvistar. Beroende på träets egenskaper och miljön som karmen är monterad i så ingår det i virkets naturliga åldrande att kvistarna med tiden kan urskiljas genom ytbehandlingen. Bättring av kvistgulning se rubrik "Bättring".
Bättring:	Mindre skador penselbättras med klarlack i lämplig ton och glans. Större skador kräver nerslipning och total omlackering. Testa lämpligen först på ett mindre parti på t.ex. dörrrens bakkant för att säkerställa att den tänkta produkten är förenlig med den ursprungliga ytbehandlingen. Beakta att karm och dörrblad kan ha olika ytbehandling.

11:7



Ytterdörrshandtag
1510/42FI

Prisklass A

Aluminium-
färgvarianter:



F1
silver



F9
rostfri nyans

Listade färgvarianter gäller
alla visade produkter.



Innerdörrshandtag
1510/42FI/42FIS
(finns även med WC-behör)

Prisklass B

Material, ytor och deras skötsel

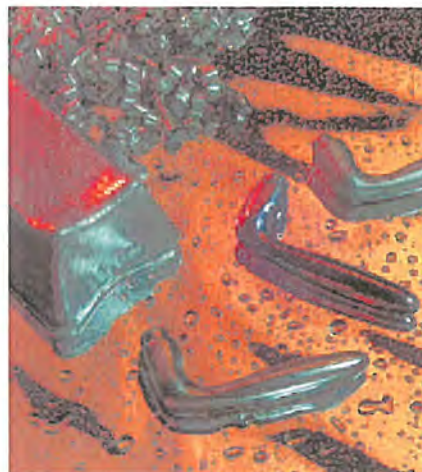
Aluminium märkesbeslag från HOPPE

- Tillverkas av en högklassig, korrosionsbeständig aluminiumlegering
- Ytbehandling utförs med pulverbeläggning eller eloxering
- Skyddande ytskikt (oxidskikt) genom eloxering: skyddar beslag mot yttre påverkan som handsvett, luftfuktighet och lättare mekanisk påverkan
- Ingen korrosion vid skador på ytan, t. ex. genom ringar
- Ingen särskild skötsel behövs, eftersom oxidskiktet skyddar materialet
- Smuts går lätt att ta bort med en mjuk och fuktig trasa
- 100% återvinningsbart



HOPPE allergitest

HOPPE aluminiumhandtag är testade av Sveriges provnings- och forskningsinstitut. Produkterna är godkända enligt gällande EU-direktiv för nickel, 94/27/EG, avseende korrosion och förslitning enligt standard EN 12 472 och urlakning enligt standard EN1811.



Skötselanvisning för snickerier från NOBLESSA Sverige AB

Välkommen till Ert nya Noblessakök som vi hoppas NI kommer trivas i. Sköter NI köket på rätt sätt så kommer NI få glädje av det i många år framåt. För att garantier skall gälla så är det också ett krav att man sköter köket rätt.

Stommar, luckor samt bänkskivor i laminatutförande

Tag bort smuts och fläckar så fort som möjligt. Om det behövs så använd såpvatten eller flytande rengöringsmedel med ett neutralt PH-värde. Rengör ytorna från rengöringsmedel med rent vatten och torka bort med en mjuk trasa. Använd aldrig skurmedel, skursvamp eller andra slipande rengöringsmedel. Om det är nödvändigt för rengöringen kan alla luckor, fronter, lådor och socklar enkelt monteras bort. Laminatskivor rengörs på samma vis som övriga snickerier.

OBS Låt ej vatten stå länge under några förhållanden – torka torrt luckor och bänkskivor.

Diskbänkar och övriga rostfria ytor

Skölj och torka av med jämna mellanrum, ljummet vatten med diskmedel är bra.

Använd inte klorhaltiga vätskor eller sådant som kan repa ytorna.

Bänkskivor i sten eller massivträ

Granitskivor sköts med diskmedel samt ljummet vatten.

Viktigt att torka bort eventuella fettfläckar så dessa ej tränger ner i skivan.

Bänkskivor i massivträ måste oljas eller vaxas enligt bifogad instruktion.

Instruktion medföljer alltid vid montage av skivorna.

Viktigt att följa dessa noga, det kan variera med behandling om olika träslag finns.

Se gärna mer om ovanstående på vår hemsida www.noblessa.se

Vid frågor ring gärna vårt huvudkontor i Norrköping 011-19 39 45 eller maila info@noblessa.se



- 550 x 670 x 130 mm.
- Svensktillverkat badrumsskåp i trä.
- Kombinerar design och funktion.
- Rymligt med väl tilltagen höjd och bredd.
- Färdigmonterat.
- 5 års garanti.
- Mycket tåligt.
- Dörrar: heltäckande spegelglas på in- och utsidan.
- Tre flyttbara glashyllor.

Belysning beställs separat. Skåpet här intill har halogenbelysning.

Belysning

Lysrör, samtliga: 550 x 68 x 250 mm.

Halogen, båda: 560 x 22 x 250 mm.

2 x 15 W lysrör

- IP23, art.nr 753012
- HF-don, IP23, art.nr 753012-HF
- IP23, art.nr 753012-IP44
- 230 V eluttag (för central jordfelsbrytare) IP23, art.nr 755018
- 230 V eluttag (för central jordfelsbrytare), HF-don, IP23, art.nr 755018-HF
- 230 V eluttag inklusive jordfelsbrytare, IP23, art.nr 755012

- 230 V eluttag inklusive jordfelsbrytare, HF-don, IP23, art.nr 755012-HF

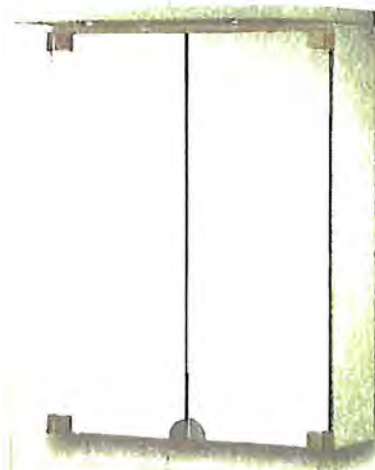
2 x 10 W halogen

- 230 V eluttag, IP21, art. nr 755056
- 230 V eluttag inklusive jordfelsbrytare, IP21, art. nr 755057
- 230 V eluttag med konstant ström, IP21, art. nr 755058

Eluttag på höger undersida. Kan ändras till vänster sida av elmontör.

IP21 och IP23

IP anger grad av skydd mot beröring och inträngande föremål (första siffran) och hur väl belysningen är skyddad mot vatten (andra siffran). IP21 innebär att belysningen är skyddad mot vattendroppar. IP23 innebär att belysningen tål vattendimma (spray).



2 x 10 W halogen



2 x 15 W lysrör

Snabb, enkel montering

Överkanten på skåpet monteras 1 870 mm över färdigt golv. (Utan belysning kan skåpet monteras på annan höjd.)

Skåpet kräver endast två uppsättningskruvar.

Belysningen fästs på skåpets ovansida med två plåtskruvar i förborrade hål.

Elanslutning för belysning monteras 1 900 mm över färdigt golv.

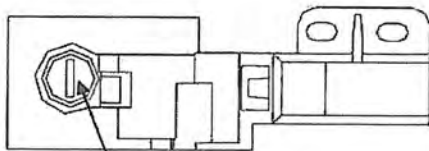
550 x 670 x 130 mm

Montering

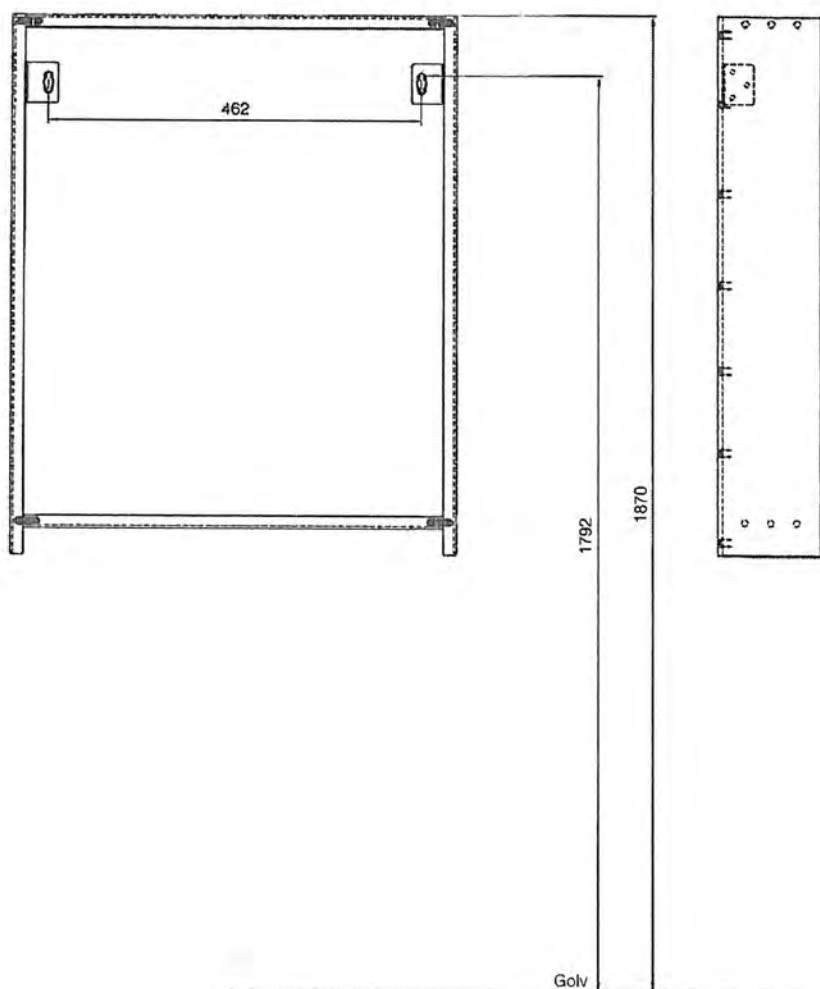
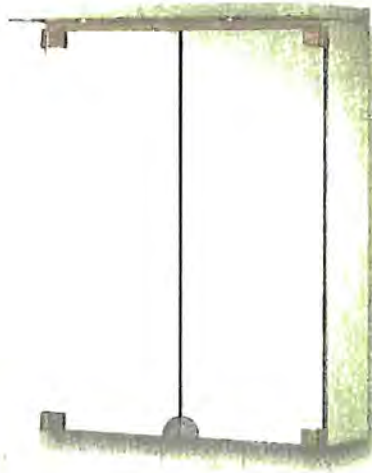
Rekommenderad höjd för skåpet är 1870 mm från färdigt golv till överkanten på skåpet.

För exakt passform av dörrarna på skåpen krävs det att väggen där skåpet monteras är helt plan.

Viktigt



Efterdra svarta skruven på gångjärnen vid behov.
OBS! Dra inte skruven för hårt.



STOCKHOLMS PLATTSÄTTNINGS AB

Er referens
Patrik Blomberg

Gyllene Ratten AB

Vår handläggare/ombud
Johan Sundqvist
Tel:08-99 09 00 / 073-501 41 40
E-post:johan@stockholmsplatt.se

Stockholm den 12/3 2013

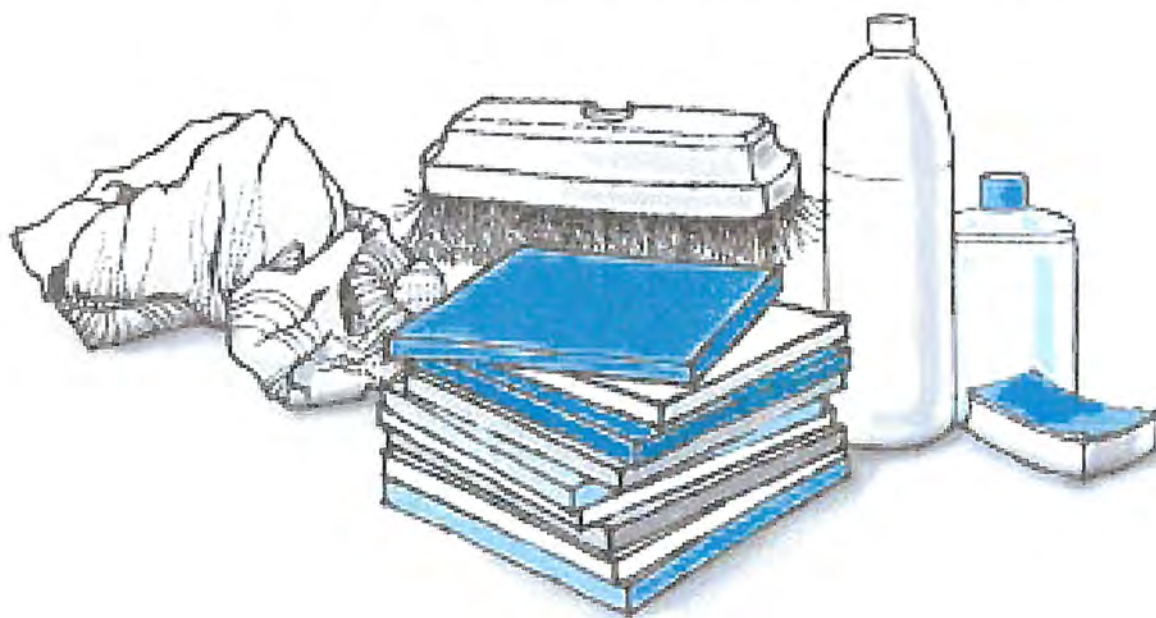
Kv. Övernattningen 1 Hus B och C

Materialspecifikation

Typ	Artikel	Format	Leverantör
Tätskikt	Höganäs FB 7, 6 ,5 ,4		Sthlm Platt 08-990900
Fästmassa	Höganäs FB 17 och FB 1300		
Fogmassa	Höganäs FB 20,23,26 och 25.		
Kakel / Klinker	Enligt Tillval		
Våtrumssilicon	Mapesil 100, 111,112 och 114		
Stegljudsmatta	Mapesonic CR.		

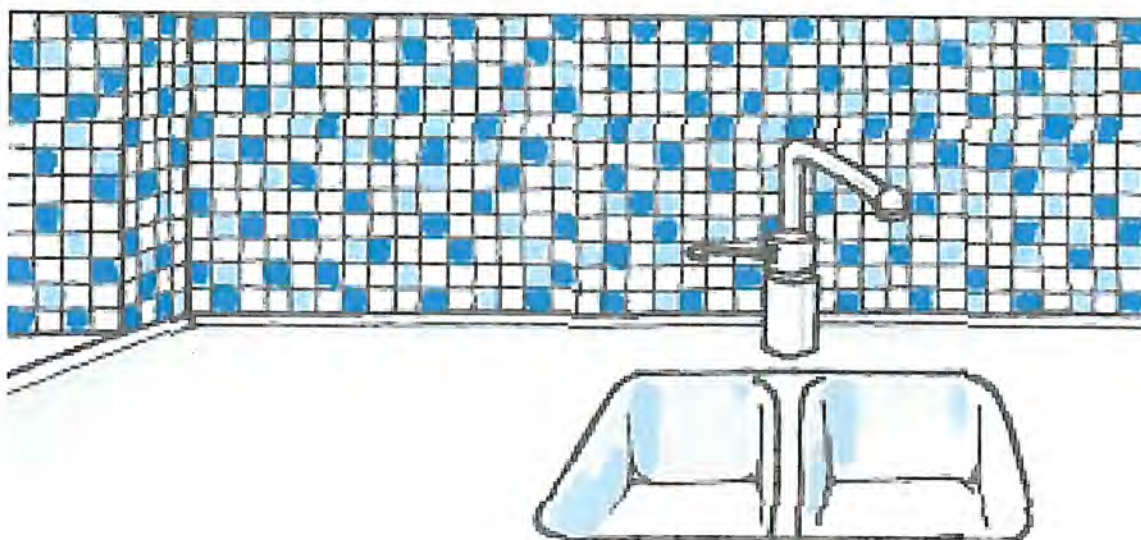
SKÖTSEL- ANVISNINGAR

FÖR
VÄGGBEKLÄDNADER
OCH GOLVBELÄGGNINGAR
AV KERAMISKA PLATTOR



Byggkeramik
Rådet

Högbergsgatan 27, 116 20 Stockholm
Telefon 08-641 21 25 · Telefax 08-702 20 15
info@bkr.se · www.bkr.se



Beklädnader och beläggningar av keramiska plattor har mycket lång livslängd, i de flesta fall längre än byggnadens egen. Väggar och golv med keramiska plattor är underhållsfria. Normalt krävs endast regelbunden städning anpassad till aktuell nedsmutsning och avtorkning vid spill och liknande.

I denna skrift redovisas förslag och rekommendationer på hur väggar och golv med keramiska plattor kan skötas på bästa sätt. Anvisningarna är utarbetade av Byggkeramikrådets Tekniska Kommitté och är en generell vägledning. Se även rekommendationer som respektive tillverkare lämnar för sina produkter.

Materialfakta

Keramiska beklädnader och beläggningar består av keramiska plattor, monterade på underlaget med fästmassa eller bruk, samt fogar mellan plattorna fyllda med fogmassa.

Plattorna tillverkas av lera som formas och bränns. Det finns både glaserade och oglaserade plattor. Produkterna klassificeras genom svensk och europeisk standard efter formningsmetod och vattenabsorption, som är ett mått på det keramiska godsets porositet. Många andra egenskaper hos materialet sammanhänger med porositeten.

Vanligt förekommande benämningar på olika typer av keramiska plattor är kakel, klinker, granitkeramik, mosaik och cottoplattor ("terracotaplattor").

Kakelplattor: Tillverkas av lera som ger relativt poröst gods. Vattenabsorptionen är 10–20 %. Kakelplattor är alltid glaserade. De är avsedda för väggbeklädnader och används endast inomhus i vårt klimat.

Klinkerplattor: Tillverkas av tätsintrade leror som ger lägre vattenabsorption än ca 10 %, vanligtvis mellan 0 och ca 7 %. Klinkerplattor förekommer både glaserade och oglaserade. De används som väggbeklädnader och golvbeläggningar, glaserade eller oglaserade.

Mosaik: Glaserade eller oglaserade klinkerplattor i små format, som levereras och monteras i form av ark, normalt ca 30×30 cm. Arken sammanhålls vanligen av nät på baksidan. Mosaik förekommer också av glas och natursten.

”Granitkeramik”: Tätsintrade klinkerplattor i porslins kvalitet som med hjälp av avancerad tillverkningsteknik får mycket låg porositet. Vattenabsorptionen är under 0,5 %. Plattorna kan vara oglaserade, glaserade eller polerade. De kan tillverkas i stora format med relativt god mått noggrannhet.

Cottoplattor, ”terracotta-”: En speciell typ av plattor som ofta har mycket hög porositet. Vattenabsorptionen är vanligtvis 6–10 %, men kan även vara upp till 20 %. Cottoplattor är oglaserade. De har en rustik karaktär och kräver normalt ytbehandling vid montering och användning.

Fogmassor är vanligtvis cementbundna finkorniga massor som efter blandning med vatten breds ut över beklädnaden/beläggningen med gummispackel så att fogarna fylls. Överskottsmassa skrapas av och fogarna bearbetas med vatten och svamp så att fogytorna får en jämn och slät yta. Den cementbundna massan får efter härdningen en viss porositet som medför att vätska kan sugas in i fogen.

Andra typer av fogmassor är baserade på bindemedel av hårdplaster, till exempel epoxi. De appliceras huvudsakligen på samma sätt som cementbundna massor men ger täta fogar med hög motståndskraft mot kemikalier och viss elasticitet.

För rörelsefogar används mjukfogmassor. I våtutrymmen vanligen silikonbaserade massor med egenskaper som medför viss risk för tillväxt av mögelsporer och andra mikroorganismer.

Materialval

För golvytor med hög smutsbelastning bör oglaserade klinkerplattor med låg vattenabsorption, under 3 %, väljas. Oglaserade plattor med hög porositet bör undvikas. Undersök därför plattornas lämplighet för aktuell smutsbelastning. Glaserade plattor ska väljas med hänsyn till eventuell halkrisk och trafikbelastning. På väggar med hög smutsbelastning bör kakelplattor eller glaserade klinkerplattor väljas.

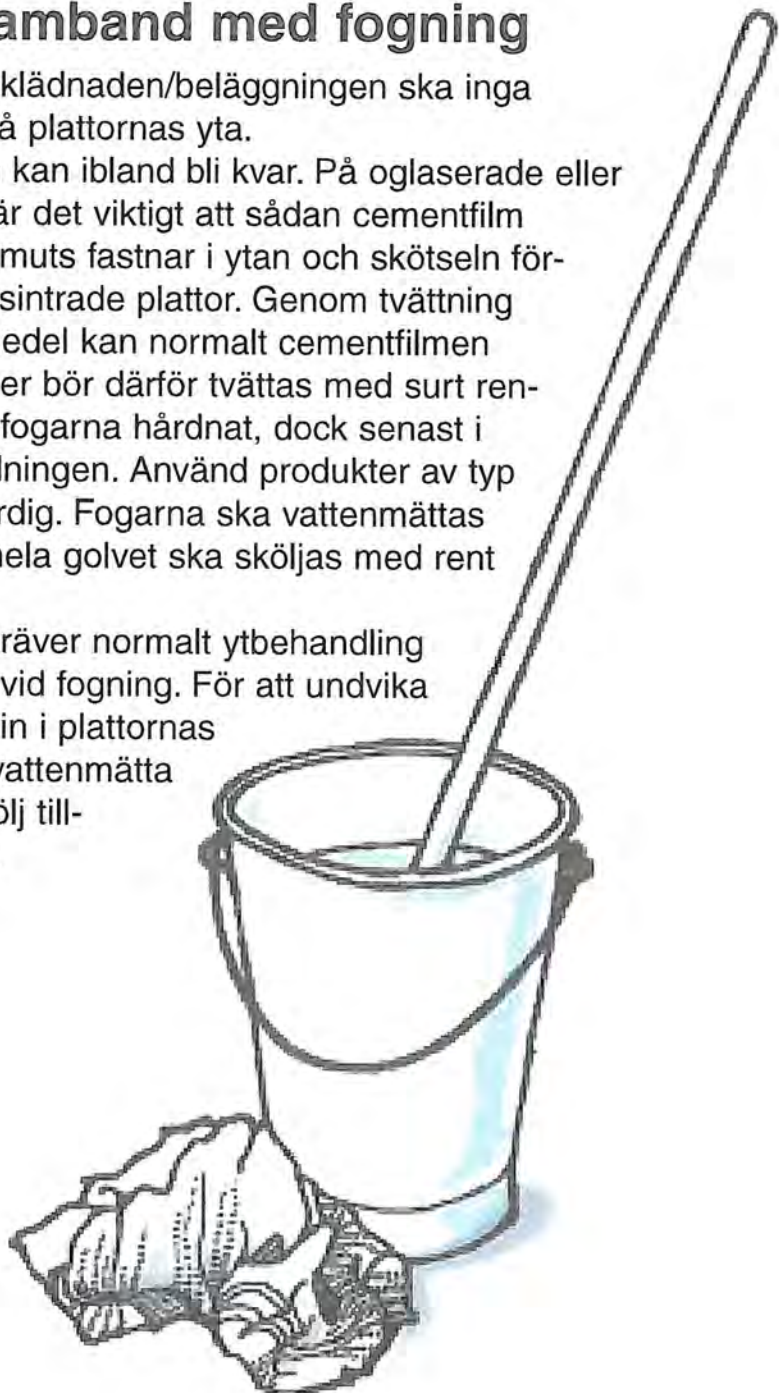
Rengöring och efterbehandling i byggskedet

Rengöring i samband med fogning

Efter avtvättning av beklädnaden/beläggningen ska inga fogrester finnas kvar på plattornas yta.

En tunn cementfilm kan ibland bli kvar. På oglaserade eller mattglaserade plattor är det viktigt att sådan cementfilm avlägsnas så att inte smuts fastnar i ytan och skötseln försvåras. Gäller även tätsintrade plattor. Genom tvättning med sura rengöringsmedel kan normalt cementfilmen tas bort. Dessa plattor bör därför tvättas med surt rengöringsmedel efter att fogarna hårdnat, dock senast i samband med slutstädningen. Använd produkter av typ "Klinkerrent" eller likvärdig. Fogarna ska vattenmättas före rengöringen och hela golvet ska sköljas med rent vatten efteråt.

"Terracottaplattor" kräver normalt ytbehandling och speciell hantering vid fogning. För att undvika att fogmassan tränger in i plattornas yta är det lämpligt att vattenmätta dem före fogningen. Följ tillverkarens anvisningar.

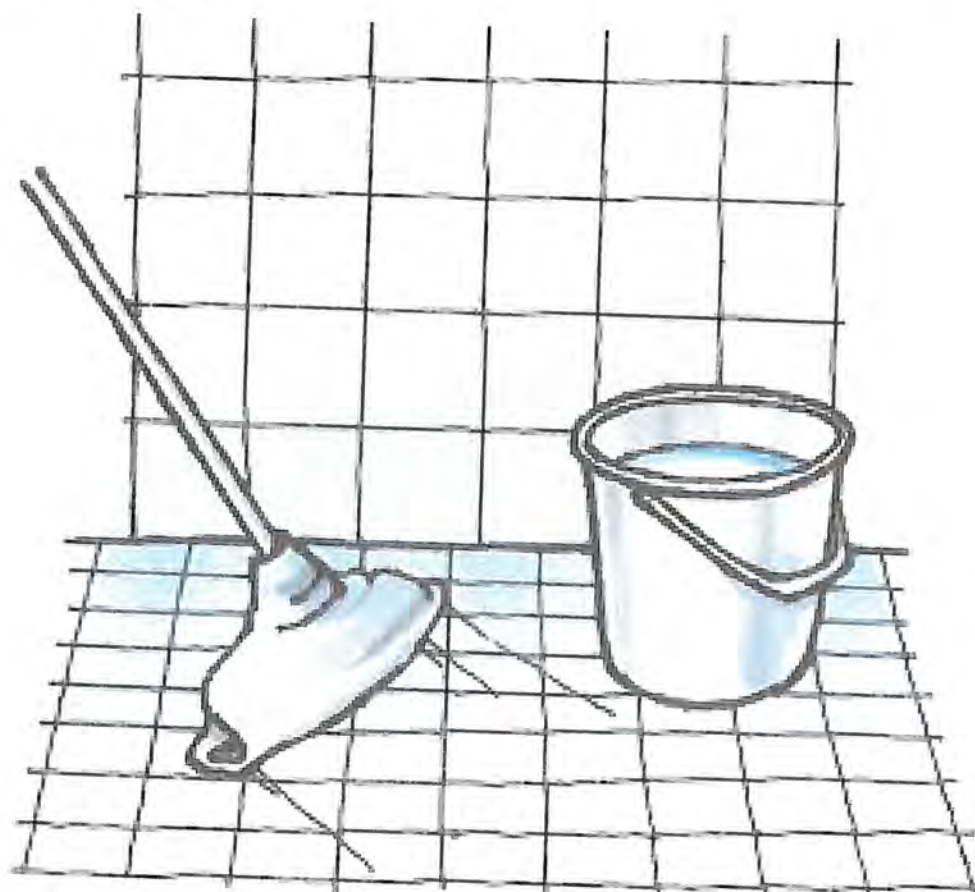


Efterbehandling av golvbeläggningar

Beläggningar med oglaserade, ej tätsintrade keramiska plattor i torra utrymmen kan efterbehandlas med klinkerolja. Oljan ger ett visst skydd mot att vatten och smuts tränger in i ytan, vilket underlättar städning och rengöring senare i bruksskedet. Behandlingen medför att plattorna får en djupare lyster och något mörkare färgton. Tätsintrade eller glaserade plattor ska inte efterbehandlas.

"Terracottaplattor" ska i regel efterbehandlas. Följ tillverkarens anvisningar som ofta innebär impregnering och därefter behandling med flytande vaxprodukt. Observera att plattor som har vattenmättats inför fogningen kan behöva torka 1–2 veckor innan efterbehandlingen kan göras.

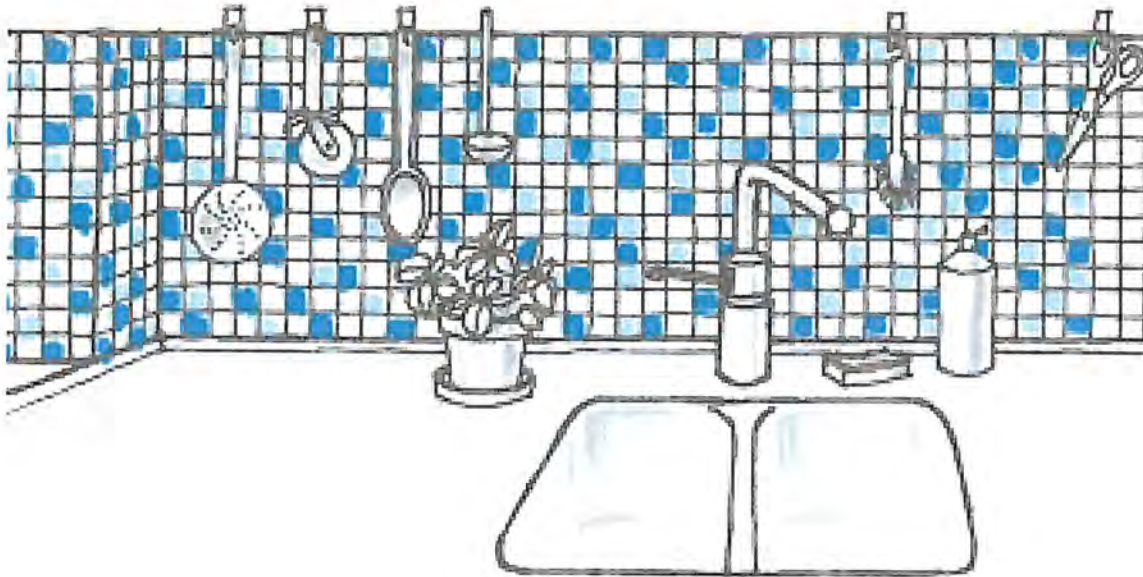
Bonvaxer eller andra produkter som inte är uttalat avsedda för keramiska plattor ska inte i något skede användas vid behandling av keramiska golv.



Efterbehandling av väggbeklädnader

Tätsintrade eller glaserade plattor ska inte efterbehandlas. Oglaserade, ej tätsintrade plattor på utsatta väggytor i t.ex. kök kan efterbehandlas med klinkerolja.

Rengöring av keramiska väggar och golv



Väggar

Beklädnader med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten, eventuellt med neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel – diskmedel eller "Allrengöring". Vid kraftig nedsmutsning används i första hand mekanisk bearbetning med skursvamp eller skurborste kompletterat med alkaliskt rengöringsmedel – "Allrengöring". Speciell uppmärksamhet bör ägnas åt fogarna som smutsas lättast beroende på porositeten. Eventuella mjukfogar bör ofta torkas rena så att smuts inte fastnar i fogmaterialet.

Kalkavlagringar, som bildats av kalkhaltigt vatten, avlägsnas enklast med svagt surt rengöringsmedel, t.ex. utspädd ättiksyra (ättiksprit). Fogarna vattenmättas före tvättningen.

Observera att vissa kakelplattor kan ha glasyrer eller speciella dekorer som inte tål mekanisk bearbetning och kan vara känsliga för starkt sura rengöringsmedel. Kontrollera med leverantören före rengöring av sådana plattor.

Avsluta all rengöring med att noga skölja med rent vatten och mjuk svamp. Torka med torr trasa.

Golv – torra utrymmen

Rengöringen av keramiska golv anpassas till ytornas smutsbelastning. Den dagliga rengöringen kan normalt bestå av torrmopning som avlägsnar partiklar och damm.

Oglaserade, ej tätsintrade plattor

För att få bort smuts som fastnat i beläggningsens yta görs våtrengöring med vatten och återfettande rengöringsmedel/såplösning, normalt en gång per vecka. Behandling med såplösning ger på sikt effekt som liknar den man uppnår genom efterbehandling med klinkerolja. Efter längre tids användning av golvet utan städning, eller efter särskilt kraftig nedsmutsning, görs våtrengöring med vatten och alkaliskt rengöringsmedel – "Allrengöring"/"Grovrengöring". Skölj med rent vatten efteråt.

Glaserade plattor, mosaik och tätsintrade plattor

"granitkeramik"

För att få bort smuts som fastnat i beläggningsens yta görs en våtrengöring med vatten och svagt alkaliskt rengöringsmedel – "Allrengöring". Såplösning ska inte användas. Den ger en tunn beläggning på plattornas täta yta där smutsen lätt får fäste.

Efter längre tids användning av golvet utan städning, eller efter särskilt kraftig nedsmutsning, görs våtrengöring med vatten och alkaliskt rengöringsmedel – "Allrengöring"/"Grovrengöring". Skölj med rent vatten efteråt.

Golv – våta utrymmen

(Badanläggningar, storkök, livsmedelsindustrier etc.)

Samtliga nämnda platttyper för golv i torra utrymmen kan också förekomma i våta miljöer. Plattor avsedda för våta golv har ofta en strukturerad yta som ger ett visst halkskydd.

Ett effektivt sätt att rengöra sådana plattor är behandling med högtrycksspruta. Trycket i sprutan bör inte överstiga 5 MPa (50 bar). Vid högre tryck finns risk att fogarna skadas. Munstycket ska vinklas ca 45 grader och hållas ungefär 20 cm från golvytan. Om alkaliskt rengöringsmedel används bör detta påföras golvet i torrt tillstånd. Sura rengöringsmedel måste däremot spridas ut på redan fuktiga ytor, annars finns det risk att cementbunden fogmassa skadas.

Cementbundna fogar har en viss porositet och kan ibland, på fuktiga golvytor, vara grogrund för mögeltillväxt. Detta motverkas bäst genom återkommande rengöring med alkaliskt rengöringsmedel och god ventilation av utrymmet.

Fläckborttagning

Spill och läckage ska alltid torkas upp med trasa eller mjuk svamp så snart som möjligt. Vid rengöring med starka kemikalier bör man alltid börja med väl utspädd lösning och vid behov öka koncentrationen. Prova rengöringseffekten på en liten och helst undanskymd yta. Kontrollera att rengöringsmetoden inte skadar den keramiska beläggningen/beklädnaden.

Här följer några vanligen förekommande föroreningar och förslag på lämplig typ av rengöringsmedel:

- ☐ Livsmedelsfett, öl, vin, glass, hudfett, oljefilm, smörjfett, metallskrap av aluminium
Alkaliskt rengöringsmedel – "Allrengöring" eller "Grovrengöring", soda eller kaustiksodalösningar.
Observera att alkaliska rengöringsmedel är avfettande och därmed uttorkande för huden. Skydda ögon, slemhinnor och hud.
- ☐ Kalkutfällningar, cement och bruk, rostfläckar, metallskrap av stål
Sura rengöringsmedel – "Klinkerrent", ättiksyra/ättiksprit, "Murtvätt".
- ☐ Färgspill av oljefärg/alkydfärg, motorolja, asfaltfläckar
Lösningsmedel – lacknafta, T-grön
- ☐ Gummi, stearin, paraffin
Lösningsmedel – aceton, sprit, T-röd, rengöringsbensin
- ☐ Färgspill, akrylatfärg som inte torkat
Vatten – utspädning av färgen med mycket vatten och upptorkning
- ☐ Färgfläckar som torkat
Mekanisk rengöring – skrapning med rakblad
Färgborttagningsmedel
- ☐ Kraftigt färgande vätskor, t.ex. rödvin och rödbetsspad
Alkaliskt och blekande rengöringsmedel – "Klorin" i spädning efter tillverkarens rekommendation för fläckborttagning



Högbergsgatan 27, 116 20 Stockholm
Telefon 08-641 21 25 · Telefax 08-702 20 15
info@bkr.se · www.bkr.se

NATURSTEN

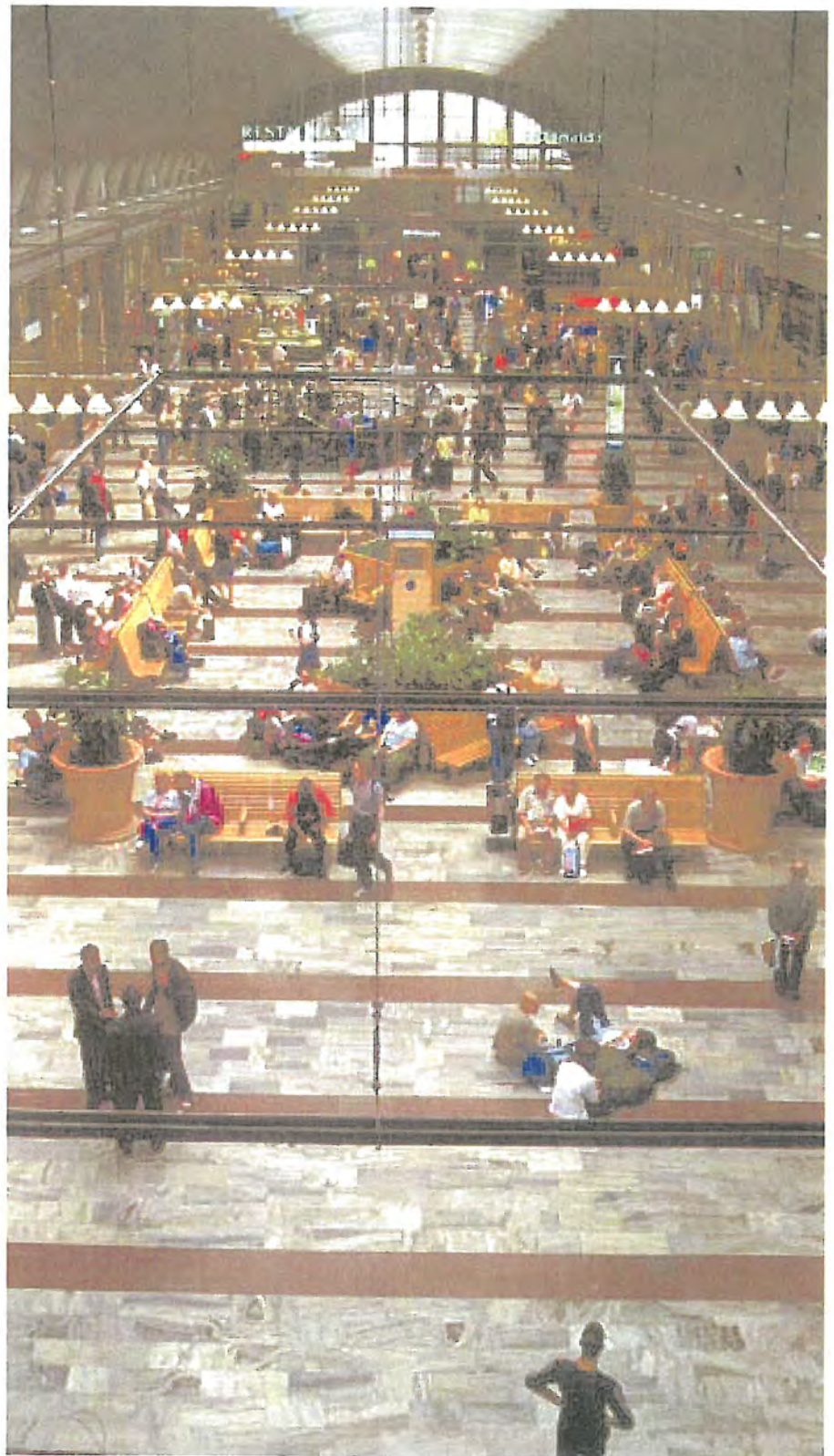
SKÖTSEL INOMHUS



Innehåll

Stentypers egenskaper	3
Stenens ytbearbetning	5
Olika städmiljöer	6
Miljö/försiktighetsprincipen	6
Skyddstäckning under byggtiden	6
Byggstädning	7
Regelmässig städning	8
Växelbruk	8
Rengöring av inredningar och väggar	9
Fläckborttagning	9
Pastametoden	9
Fläcktyper/föreningar	10
Fläckborttagningsmedel	11
Omslipning	11

Denna städinstruktion gäller för stensorter av god kvalitet som är lämpliga som beläggningar för golv och trappor. Hit hör bl.a. flertalet av de skandinaviska stensorterna. På marknaden finns också stensorter som inte är ändamålsenliga för offentliga miljöer, eftersom de är så ömtåliga att de kräver speciell skötsel. Speciella skötselinstruktioner som kan krävas för sådan sten beställs av respektive leverantör.

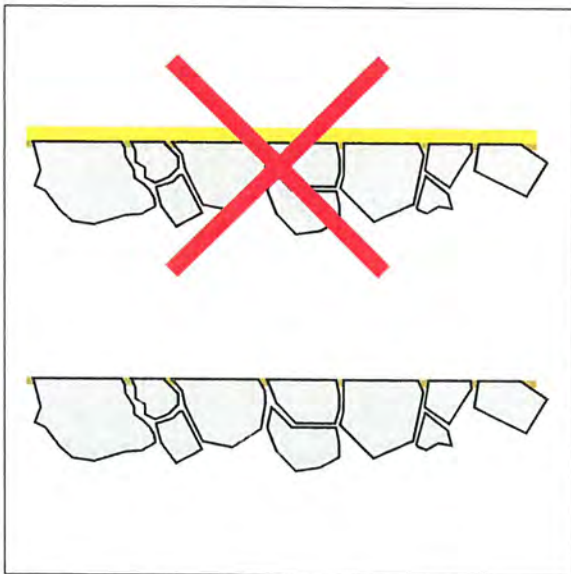


Med rätt skötsel håller sig natursten vacker i generationer även i krävande miljöer med hårt slitage.

Natursten av god kvalitet är ett material som är lättskött och håller sig vackert i generationer. Stenytan i sig själv är slityta och kräver inte några främmande ytskikt eller kostsamma behandlingar. Golv och trappor i natursten ska underhållas med så enkla medel som möjligt; tvål, såpa och Allrent är oftast nog. Rätt vårdad blir stenen bara vackrare med den patina som ålder och användning ger. Det kan vi se på stengolv som använts och vårdats på detta sätt under århundraden. Det enkla underhållet sparar tid och kostnad samtidigt som miljöbelastningen blir låg.

Stentypers egenskaper

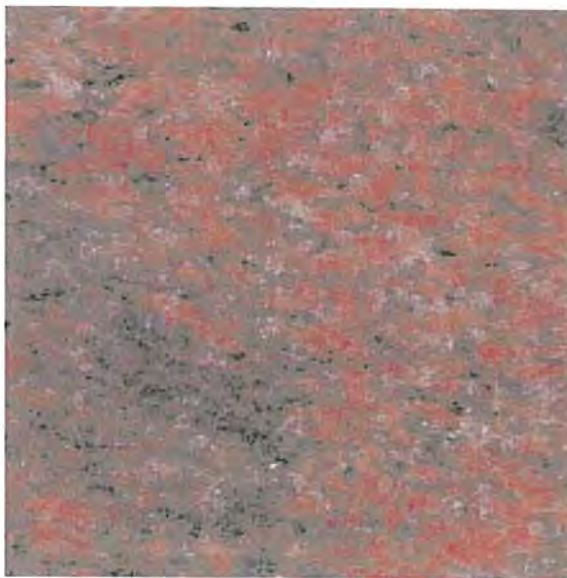
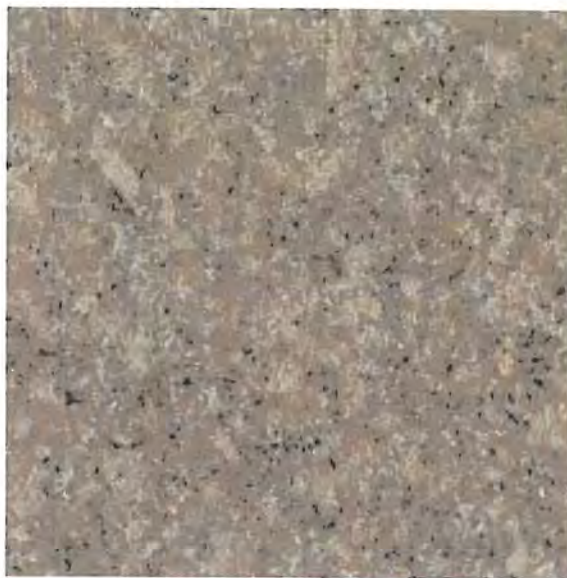
Ur städsynpunkt kan man dela in natursten i tre huvudtyper: granit, marmor/kalksten och skiffer. Materialen har olika motståndskraft mot kemisk och mekanisk påverkan och bör därför behandlas och underhållas olika. Det kan vara en god investering att ta reda på vilken stentyp det är innan man börjar städa.



Stenen ska vara slityta. Den tål slitaget mycket bättre än pålagda kemikalieskikt, som dessutom ger stenen ett onaturligt utseende och hindrar den naturliga fuktvandringen genom stenen.

Granit (silikatsten) är samlingsnamnet för flera stentyper med liknande egenskaper. Hit hör granit, gnejs, diabas, syenit, kvartsit m.fl. Graniterna är motståndskraftiga mot både kemisk och mekanisk påverkan och tål sura medel med pH-värde lägre än 7. De är uppbyggda av hårda silikatmineral och även en polerad yta klarar slitaget i offentlig miljö.

Observera att fogbruket oftast innehåller cement och skadas av sura medel!



Granit och gnejs (silikatsten)

Marmor/kalksten (karbonatsten) tål inte sura medel. Kalksten tål inte heller salt. Båda stentyperna är uppbyggda av mjukare mineral (karbonatmineral) än graniterna. För offentliga miljöer rekommenderas slipad yta, eftersom en polerad (speglade) yta inte tål slitaget utan mattas snabbt. Också hyvlad eller diamanträst yta kan vara ett bra val. Kvaliteten hos de båda stentyperna varierar mycket. De svenska sorterna är i allmänhet hårdare och tätare än flera av de importerade. De får med tiden en vacker slitagepatina, medan vissa importerade sorter åldras på ett ofördelaktigt sätt. Att granit skulle vara "tätare" än marmor/kalksten är däremot en missuppfattning. Det som gör graniten mer motståndskraftig är de ingående mineralens hårdhet och kemiska egenskaper.



Marmor och kalksten (karbonatsten)

Skiffer delas in i kvartsitskiffer och lerskiffer. Kvartsitskiffer är nästan jämförbar med granit i hårdhet och tål sura medel. Lerskiffer är mjukare och kan blekas av sura medel.

Observera att fogbruket oftast innehåller cement och skadas av sura medel!



Kvartsitskiffer och lerskiffer

Sandsten kan någon gång förekomma. Eftersom den normalt är mycket porös och svår att hålla ren, är det ett olyckligt val för golv och trappor. För att alls fungera kan sådana ytor behöva impregneras.

Stenens ytbearbetning

Med ytbearbetning menas den yta man ger stenen vid tillverkningen. Som ansvarig för städning av en befintlig golv- eller trappbeläggning kan man inte ändra på stenen eller dess bearbetning, men man bör ändå känna till vilka stentyper som är lämpliga eller olämpliga för olika användningsområden. I vissa fall kan golv och trappor slipas om.

Stenens ytbearbetning påverkar både hur ytan upplevs och halkrisken (ytans friktion). Blir friktionen mellan skon och golvet för låg blir golvet halt. Friktionen beror på materialet i både golv och sko men även på om det finns ev. "smörjmedel" som indragen snö, fukt eller damm på ytan. Även städmetoden påverkar friktionen. Det finns rekommenderade friktionsvärden för golv och utrustning för att mäta friktionen på en befintlig golvyta. Ett blankt golv kan också upplevas halt, utan att vara det.

*Lägg märke till att begreppet **polering** har olika innebörd i sten- och städbranschen.*

En polerad yta i stenbranschen avser sten som polerats med slipklotsar/filt för att få riktig ytfinitet. Ytan blir blank och speglande helt utan kemiska tillsatser.

I städbranschen skapar man polerade ytor genom att bearbeta dem med städmaskin med kemiska tillsatser.

Granit används vanligen med slipad yta. Materialet är så hårt att även sten med polerad yta klarar slitaget i offentlig miljö, men kan mattas något efter lång tids hårt slitaget.

Flammad yta* används ibland i entréer och när man vill skapa ett rustikt intryck. Polerad och slipad yta är olämplig i entréer eftersom halkrisken är stor vid väta från regn och snö. Polerad granit kan optiskt upplevas som hal även i andra sammanhang.

Marmor/kalksten med polerad ytbearbetning är inte tillräckligt hårda för att behålla glansen när de slits i offentliga miljöer. Som ytbearbetning rekommenderas därför någon typ av slipad eller hyvlad yta (endast för kalksten). Det gäller att finna en "balanspunkt" där slipningen överensstämmer med slitaget.

Eftersom det lätt bildas gångstråk med matt yta efter en tid bör polerad ytbearbetning helst bara förekomma på ytor med litet slitaget, t.ex. i bostadsrum. En polerad yta i offentlig miljö kräver ofta regelbunden behandling med polish eller kristallisering om den ska behållas blank. Detta gör underhållet dyrare och svårare och medför risk för

skador på stenen. Dessutom belastar dessa metoder miljön. Då är det bättre att acceptera den mattare yta som uppstått av slitaget, betrakta den som slipad och städa den på vanligt sätt.

En grov ytbearbetning – exempelvis grovslipad, diamantfräst eller hyvlad – nöts och slipas finare när den slits. Oftast får också stenytan en mörkare nyans, främst i gångstråken. Förändringen kan inte motverkas av städmetoder eller rengöringsmedel utan bör ses som stenens naturliga slitagepatina.

Observera att städrondeller med slipmedel kan förändra stenens ursprungliga karaktär!

Skiffer har oftast kloyta**, men kvartsitskifferförekommer även med slipad och polerad yta.

STENTYPER OCH YTBEARBETNINGARS LÄMPLIGHET FÖR GOLV OCH TRAPPOR

Ytbearbetning/stentyp

Granit

Flammad	Lämplig på vissa platser (t.ex. entréer)
Slipad	Lämplig utom vid entréer
Polerad	Lämplig ur städsynpunkt, men kan verka hal Olämplig vid entréer

Marmor

Slipad	Lämplig utom vid entréer
Polerad	Ej lämplig som golv och trappor i offentliga lokaler Lämplig i bostadsrum

Kalksten

Hyvlad	Lämplig
Slipad	Lämplig utom vid entréer
Polerad	Ej lämplig som golv och trappor i offentliga lokaler Lämplig i bostadsrum

Kvartsitskiffer

Kloyta	Lämplig på vissa platser (t.ex. entréer)
Slipad	Lämplig utom vid entréer
Polerad	Lämplig ur städsynpunkt, men kan verka hal Olämplig vid entréer

Olika stentyper kan ha olika ytbearbetning, av estetiska skäl eller för att göra stenen mer lämplig för vissa användningsområden.

Impregnering av yta

Natursten är ett material med en naturligt stark slityta. Några skyddande ytskikt behöver normalt inte påföras, tvärtom kan kemikalier vara direkt olämpliga. Det marknadsförs en mängd olika medel för ytimpregnering, t.ex. polish, porfyllare, kristallisering och olja. Man ska iaktta stor försiktighet med dessa medel. Många medel bildar ett tätande skikt på stenytan. Det minskar den naturliga fuktvandringen genom stenen och innebär risk för skador, att tunna skikt av stenytan lossnar. Vissa medel kan också leda till färgförändringar.

Granit: För granit av god kvalitet behövs ingen ytimpregnering.

Marmor/kalksten: Ingen ytterligare behandling rekommenderas än den såpa/tvålmetod som beskrivs här nedan.

Skiffer: För kvartsitskiffer med naturlig kloyta** rekommenderas i vissa fall en ytimpregnering, speciellt vid risk för fettfläckar. Normalt används s.k. porfyllare, baserad på akrylpolymer. För lerskiffer, som lätt repas och blir grå vid slitage, används impregnering eller olja för att behålla den svarta kulören. Kontakta stenproducenten för val av lämpligt medel.

*Flammad yta = småvågig med fria kristalltytor.

**Kloyta = obearbetad yta på skiffer, småvågig med fria kristalltytor.

Olika städmiljöer

Metod, medel och städfrekvens måste anpassas dels till stenens egenskaper, dels till nedsmutsning och slitage. De regler som ges är generella och får ses som grundläggande råd. "Typinstruktioner" finns som bilagor och beskriver följande städ-miljöer:

TYP AV MILJÖ	Beteckning på typinstruktion	
	STENTYP	
	Granit	Marmor
	Kvartsit-	Kalksten
	skiffer	
Offentliga golv med stora öppna ytor	G1	G2
Offentliga golv med svåråtkomliga ytor	G3	G4
Offentliga trapphus och trappor	T1	T2
Entréer	E1	E2
Bostadsrum	B1	B2
Inredningar	I	J

Entréer: Entréerna påverkar hela husets städning. Det är därför lämpligt att välja en tålig sten med grov ytbearbetning i entrén, och att använda skrapmattor/torkzoner. För mer fakta, se Natursten, Inomhus.

Miljö/försiktighetsprincipen

Denna städinstruktion har sammanställts utifrån två grundprinciper:

- Försiktighet, för att förebygga felaktigt underhåll
- Låg miljöbelastning

Produkter av natursten är miljövänliga, har mycket lång livslängd och kan städas med städmedel och metoder som ger låg miljöbelastning. Tänk också på ekonomin, undvik att använda onödigt dyra städmedel. Genom att följa städinstruktionen kan man uppnå ett effektivt städresultat, tekniskt och ekonomiskt, där stenen inte tar skada och med största möjliga miljöhänsyn.

Det finns alternativ till de medel och metoder som vi rekommenderar här. I de fall andra rengöringsmedel och/eller metoder används bör samrådske mellan städ/underhållsansvarig, leverantör av

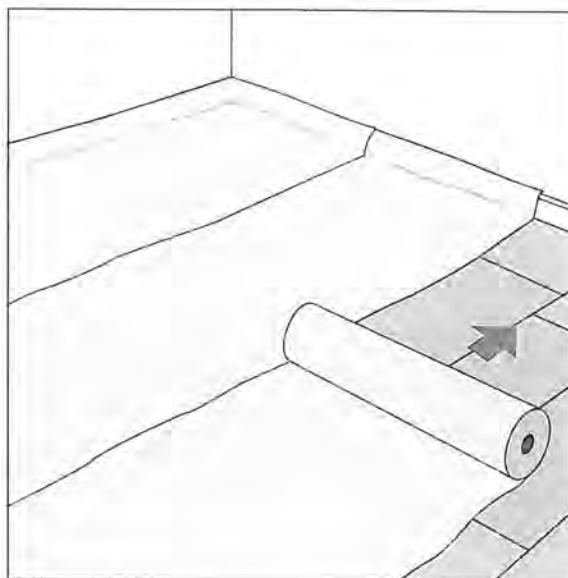
rengöringsmedel och stenproducent. Innan man fattar beslut om att använda andra metoder/medel bör man göra en beräkning över och ta hänsyn till miljökonsekvenserna. Tänk på att under stenbeläggningens hela livslängd, inte sällan 50–100 år, kommer många ton städkemikalier att användas. De har stor miljöpåverkan.

Skyddstäckning under byggtiden

Byggtiden innebär stor risk för fläckar, skrapskador m.m. Kontrollera ansvaret för att ytan täcks och bevaras täckt under hela byggtiden. *Observera att det är mycket viktigt att golvytan är helt ren innan den täcks. Bruk eller sandkorn kan fungera som sandpapper under en täckning.*

Skyddstäckning:

- Bruk/fästmassa och sten bör helst få tid att torka innan täckning. Under denna tid måste ytan vara avstängd.
- Håll golvytan täckt under hela byggtiden.
- Skydda mot fläckar av t. ex. olja, målarfärg och bruk.
- Skydda mot mekanisk överkan av t. ex. sandkorn, skrapskador, pallyftare och annan tung trafik.
- Stenytan ska vara ren innan den täcks och föroreningar får inte komma in mellan stenbeläggning och täckning.
- Används tät täckning är det mycket viktigt att sten och bruk/fästmassa först får torka ut.
- Trappor är särskilt känsliga för mekaniska skador. Täck omsorgsfullt.
- Klargör ansvarsförhållanden i förväg, vem som ansvarar för täckningen under byggtiden.



Som alla andra material för golv och trappor kräver natursten god täckning under hela byggtiden.

Skyddstäckning*Hårt trafikerad yta, uttorkad beläggning/underlag*

- Plywood- eller OSB-skivor som tejpas i skarvar och mot lister/väggar. Skivornas tjocklek och kvalitet anpassas till den förväntade, mekaniska belastningen. OBS: Använd inte material som färgar av sig på stenytan.
- I vissa fall kan det vara lämpligt att lägga plastat förpackningsmaterial under skivorna, exempelvis kraftig papp, laminerad med plastfolie (typ tetrapackspapper).
- Speciellt gummimaterial.

Måttligt trafikerad yta, uttorkad beläggning/underlag

- Masonitskivor som tejpas i skarvar och mot lister/väggar. OBS: Masonit kan, om skivan är fuktig, färga av sig på ljusa stensorter.

Måttligt trafikerad yta, ej uttorkad beläggning/underlag

- Platonmatta som tejpas i skarvarna men läggs med öppen spalt mot väggarna. Som mekaniskt skydd läggs på denna plywood- eller OSB-skivor med tjocklek och kvalitet som anpassas till belastningen.
- Speciell skyddstäckning av textil.

Ringa trafikerad yta, helt uttorkad beläggning/underlag

- Plastat förpackningsmaterial används, t. ex. kraftig papp, laminerad med plastfolie (typ tetrapackspapper). Det finns risk för ytskador på kalksten, missfärgningar på ljus marmor och kalksten samt ränder runt fogar på kalksten och skiffer om fukt stängs inne av täckningen.

Ringa trafikerad yta, uttorkad beläggning/underlag, utan risk för nedsmutsning i vätskeform

- Material som släpper igenom luft, typ papp. OBS: Fuktig papp kan färga av sig på ljusa stensorter.

Byggstädning**A. Börja med torr rengöring:**

- Grovsopa alltid först anslutande väggar och därefter det täckande skyddet på golv respektive trappor.
- Dammsug noggrant.
- Ta bort skyddstäckningen försiktigt.
- Var noga med att inte smutsa ner det avtäckta golvet.
- Grovsopa och dammsug stenytan noggrant.
- Fläckar på ytan, se Fläckborttagning sidan 9.
- Härdad cementbruk tas i första hand bort mekaniskt (skrapas).

B. Fortsatt rengöring:

B1. Granit: Om det finns stänk eller andra rester av (härdad) cementbruk, avlägsna dem med glykolsyra och hård borste. Vattna golvytan, särskilt fogarna, innan syran används. Skölj därefter noga med vatten. OBS: Glykolsyra kan skada fogar. Rengör sedan med Allrent i kombination med fukt/våtmoppning eller med skur/kombimaskin.

Ibland förekommer en tunn "cementhinna" på stenen, som följd av för dålig rengöring efter fogning med fogningsmassa. Räcker inte vanlig rengöring kan ytan maskinskuras med röd golv-vårdsrondell, vatten och Allrent.

B2. Marmor/kalksten: Stänk eller andra rester av (härdad) cementbruk kan vara mycket svåra att avlägsna på marmor och kalksten. Ta bort det på mekanisk väg på lämpligt sätt beroende på stenens ytbearbetning och brukets tjocklek. Om bruket bara ligger som en tunn hinna på slipad yta kan det normalt skuras bort med skurmaskin med golv-vårdsrondell. Rondellens grovlek (röd, blå, grön) anpassas till stenens slipgrad så att man får motsvarande ytfinhet.

Efter dammsugning och/eller torrmoppning rengörs stenytan med en lösning av naturlig såpa/tvål genom fukt/våtmoppning eller med kombimaskin. Proceduren upprepas tills ytan mättats med såpa/tvållösningen. Ibland förekommer polerade stenytor, de har liten sugförmåga och såpa/tvållösningen bör användas i begränsad mängd.

En yta som är övermättad med såpa/tvål blir flammig (black) och matt, den kan också vara hal. Rengör med vatten och Allrent samt eftertorka.

Observera att syror eller sura rengöringsmedel **inte** ska användas på marmor/kalksten. De ger frätskador som är mycket svåra att återställa. Kontakta stenleverantören vid tveksamhet!

Såpa/tvål ger bra ytskydd

Marmor/kalksten (karbonatstenar) bildar tillsammans med såpan/tvålen ämnet kalktvål. Det ger rätt porfyllnad i stenen utan att täta stenens porer. Stenen får därmed ett mycket bra ytskydd. Rengöringsmedel med tillsatser som bildar ett tätt skikt på ytan täpper till stenens porer, förhindrar fuktvandring i stenen och kan ge skador i stenytan (tunna skikt av ytan lossnar). Sådana medel ska *inte* användas.

B3. Kvartsitskiffer: Om det finns stänk eller andra rester av (härdat) cementbruk på ett skiffergolv, kan de avlägsnas med glykolsyra och en hård borste. Vattna före syratvättningen och skölj bort syran noga med vatten efteråt. OBS: Glykolsyra kan skada fogar och bleka lerskiffer.

Efter dammsugning och torrrengöring rengörs stenytan med en lösning av naturlig såpa/tvål genom fukt/våtmoppning eller med kombimaskin. Proceduren upprepas tills ytan mättats med såpa/tvållösningen.

Polerade ytor på glimmerskiffer har låg sugförmåga. I stället för såpa/tvållösning används Allrent. (Ingen mättning av stenytan.)

Regelmässig städning

Granit: Använd så torra metoder som möjligt, som torrrengöring eller dammsugning. Vid bunden smuts används Allrent i kombination med fukt/våtmoppning eller med kombimaskin. *Observera att på granityta är det bättre att använda Allrent än såpa/tvållösning. Medel som bygger upp skikt ska aldrig användas.*

Marmor/kalksten: Använd så torra metoder som möjligt, som torrrengöring eller dammsugning. Vid bunden smuts används en rengöringslösning av naturlig såpa/tvål i kombination med fukt/våtmoppning eller kombimaskin. Vid regelbunden användning av såpa/tvållösning tillförs stenen den balanserade porfyllnad som är nödvändig som ytskydd, se faktaruta. Såpan/tvålen ska vara naturlig och fri från tillsatser.

En ny och tidigare obehandlad stenyta mättas först med såpa/tvållösning för att ge en skyddande impregnering. Därför påförs/doseras vid de två första städningarna såpa/tvål i en högre dos än normalt (2–5 gånger den normala). Överskott av såpa/tvål arbetas in med torrpolering med vit golvvårdsrondell eller avlägsnas med vatten. (Här menar vi polering ur städsynpunkt, inte i stenteknisk bemärkelse.) Därefter städas golvet med normal såpa/tvål dosering enligt anvisning. Fortsätt med detta som den normala "dagliga" städningen.

Växelbruk

För bästa skötsel av marmor/kalksten rekommenderas växelbruk. Det innebär att de vanliga såpa/tvål-städningarna varvas med uppskurningar och nya såpa/tvål-impregneringar enligt nedan.

- Ytan städas med vanliga såpa/tvål-städningar.
- Efter ett antal sådana städningar gör man en uppskurning, manuellt eller med skurmaskin med borstar och Allrent. Använd inga tillsatser av vax, polish eller liknande.
- De första två gångerna efter uppskurningen städar man med förhöjd såpa/tvål-koncentration, där dosen är 2–5 gånger den normala.
- Därefter städar man åter med normal såpa/tvål-lösning. Finns det överskott av lösningen kvar arbetar man in det genom torrpolering med vit golvvårdsrondell eller tar bort det med vatten.

Hur ofta man gör en uppskurning beror på hur hårt ytan smutsas och hur väl den måste hållas ren. De mest trafikerade delarna av golvet kan rengöras oftare än andra ytor.

Polerade ytor på marmor/kalksten har liten sugförmåga, där bör man använda en liten mängd såpa/tvållösning. En yta som övermättats av såpa/tvål blir flammig (black) och matt, den kan också bli hal. Rengör med vatten och Allrent.

Kvartsitskiffer: Använd så torra metoder som möjligt, såsom torrrengöring eller dammsugning. Vid bunden smuts används en rengöringslösning av naturlig såpa/tvål med fukt/våtmoppning eller med kombimaskin. Proceduren upprepas tills ytan mättats med såpa/tvållösningen.

Polerade ytor på kvartsitskiffer har liten sugförmåga. Ingen mättning av stenytan, använd Allrent i kombination med fukt/våtmoppning eller kombimaskin. *Medel som bygger upp skikt ska inte användas.*

Polish eller annat medel som tätar stenens porer ska inte användas på stengolv! Undvik även produkter som innehåller vax eller olja.

PROBLEM SOM EVENTUELLT KAN UPPSTÅ VID MARMOR OCH KALKSTEN

Problem	Möjlig orsak	Åtgärd
Hala ytor	Väta	Torka upp
	Överskott av såpa/tvål ev. i kombination med användning av polermaskin.	Allrent + grövre rondell
	Vax, polish, olja, etc. från angränsande golvyta har dragits in på stenen.	Avgränsa städningen av stengolvet från andra ytor där andra städmetoder används.
	Byggdamm (vid nya golv eller där ombyggnad pågår).	Isolera dammkällan
Glanslösa "torra" golv	För lite såpa/tvål	Mätta med såpa/tvål
Stenytan krackelerar (spjälkas upp)	En film (polish, vax etc.) har skapats på stenytan. Den spricker och tar med sig tunna skikt av stenytan.	Avlägsna filmen med Polishbort, ev. skura med golvvårdsrondell avpassad efter stenens slipgrad.
	Surt rengöringsmedel har använts eller syra har spillts på beläggningen.	Använd inte sura medel
	Tösalt (NaCl) har kommit in utifrån via skosulor. Det finns också rengöringsmedel som innehåller salt (NaCl).	Tvätta bort saltet och skydda med överskott av såpa. Arrangera sedan t. ex. med matta i entrén så att salt undviks. Undvik rengöringsmedel med olämpliga ämnen (t.ex. natriumklorid, NaCl).
	Salt (t.ex. från cement i underlaget) har transporterats underifrån genom läggbruk och/eller betong, kristalliseras i stenytan och orsakar vittring. Fuktvandringen kan t.ex. vara orsakad av läckage eller översvämning.	Kan inte åtgärdas genom städning. Kräver grundlig utredning.

Rengöring av inredningar och väggar

Granit och skiffer: Dammtorka med dammduk. Torka med fuktig duk, använd diskmedel om så krävs. Fläckar, se Fläckborttagning.

Marmor/kalksten: Dammtorka med dammduk. Torka med fuktig duk, använd såpa/tvållösning om så krävs.

Om en polerad yta etsas av sura ämnen, t.ex. fruktjuice, vin, ättika eller kolsyra kan det vara svårt att återställa den blanka ytan. Den säkraste metoden är att slipa om hela ytan maskinellt. I vissa fall kan förbättringar göras manuellt genom att ytan slipas med vattenslippapper eller kloss med diamanthorn. Sedan används finfördelat bivax löst i lacknafta för att försöka återställa ytans glans, alternativt terpentin blandat med paraffinolja som arbetas in med mjuk duk. Färdigblandade lösningar ofta med beteckningen "stenglans" finns på marknaden. Prova alltid först på en liten undanskymd yta! Fläckar, se Fläckborttagning.

Fläckborttagning

Stenens känslighet för fläckar varierar. De viktigaste faktorerna är stentyp – om stenen är granit, skiffer (silikatsten) eller marmor, kalksten (karbonatsten) – och stenens täthet. Även färg, textur, ytbearbetning och stenykans allmänna tillstånd påverkar. Det innebär att inga absoluta regler gäller, utan fläckborttagningen får anpassas till varje situation.

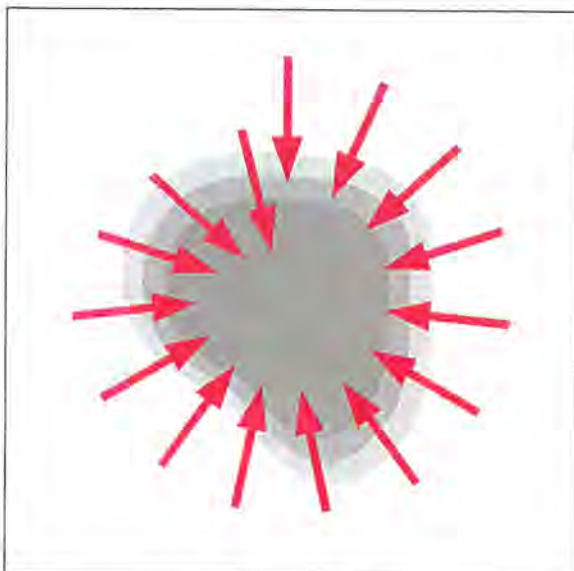
Generellt: Fläckar ska tas bort snabbt för att hindra dem att sprida sig i stenmaterialet. Tränger fläcken djupt ned kan den vara mycket svår eller omöjlig att få bort. Det gäller också att vara försiktig, för att inte förvärpa fläcken eller skada stenen. Man bör alltid först välja enkla metoder framför kemikalier. Grundprincipen bygger på "pastametoden", där en lösande vätska kombineras med absorberande medel. Se faktaruta.

Pastametoden

Metoden innebär att det aktuella lösningsmedlet blandas med ett absorberande pulver, t.ex. krita, bentonitlera eller potatismjöl, till en pasta. Denna läggs på fläcken, som eventuellt först fuktas med lösningsmedlet. Pastan får ligga kvar tills den torkat, varefter den borstas bort och ytan tvättas med vatten. Prova först på liten yta. Vid behov upprepas behandlingen.

Som första åtgärd: Försök först suga upp fläcken med hushållspapper eller absorberande medel, bearbeta sedan med fuktig duk och vatten.

Därefter används en lösning av vatten och diskmedel eller Allrent. Arbeta alltid utifrån och in mot fläckens mitt för att undvika spridning av fläcken. Används någon form av lösningsmedel så skölj noga med vatten och Allrent efteråt.



Fläcken bearbetas utifrån och in för att den inte ska spridas.

Använd aldrig kraftfullare medel än fläckborttagningen kräver!

Vid användning av lösnings- och rengöringsmedel ska skyddsföreskrifter för dessa följas. Kontakta stenvärdens leverantör vid tveksamhet om lämplig metod.

Granit och kvartsitskiffer: Stentyperna är tåliga både vad gäller kemisk och mekanisk påverkan, vilket innebär att ett flertal medel kan användas.

Marmor/kalksten: Materialet är känsligt för syror och salter. Medel som innehåller sådana ämnen ska *inte* användas. Dessa stentyper består av relativt mjuka mineral och påverkas av hårda mekaniska metoder. Efter fläckborttagning får i regel ytan en avvikande färg och lyster mot omgivande sten, vilket beror på att den rengjorda ytan inte har den porfyllnad man får med regelbundet underhåll med såpa/tvål. Den rengjorda ytan behöver då mättas med såpa/tvållösning för att få samma lyster som den omgivande ytan. Vissa rengöringsmetoder kan leda till att stenens ytbeskaffenhet avviker mot den omgivande stenytan. Området kan då, med stor försiktighet, slipas med fint vattenslippapper, stålull eller nylooduk beroende på den omgivande stenens ytbeskaffenhet. Prov görs på liten yta. Därefter mättas den rengjorda ytan med såpa/tvållösning.

En polerad yta är mycket svår att återställa med denna metod.

Lerskiffer: Lerskiffer är mjuk och bleks lätt av mekanisk och kemisk påverkan.

Fläcktyper/Föroreningar

Följ alltid skyddsföreskrifterna för de medel som används!

Cementbruk

Fläckar av härdat cementbruk är mycket svåra att avlägsna, det gäller att i första hand avlägsna bruket innan det härdat.

Granit/kvartsitskiffer: Härdade cementfläckar kan avlägsnas med glykolsyra och hård borste. Förvattna innan syratvättningen och efterkölj noga med vatten. OBS: Fogbruket skadas av syran.

Marmor/kalksten: Förekommer härdade cementfläckar och omgivande sten har slipad eller grövre ytbearbetning kan fläcken försiktigt skrapas bort. Därefter slipas ytan för hand med fint vattenslippapper, stålull eller nylooduk till omgivande stenars ytfinhet. Prov bör göras på liten yta. Polerad yta är mycket svår att återställa med denna metod. Syror ska *inte* användas, de kan ge frätskador och en större åverkan än vad fläcken innebär.

Fett/olja

Fett/oljefläckar ska avlägsnas så snabbt som möjligt för att förhindra att fett/olja tränger ned i stenen. Fläckarna torkas torra med papper och tvättas med lösningsmedel som sedan sugs upp av papper eller absorberande medel. Lösningsmedlet kan vara lacknafta, thinner/cellulosaförtunning, aceton eller blyfri motorbensin (95 oktan). Sitter fläcken djupare används pastametoden (se faktarutan sidan 9). Skölj med Allrent i brukslösning.

Gummilackar

Svarta märken efter gummilackar tvättas bort med thinner, lacknafta eller terpentin. Skölj med Allrent i brukslösning.

Lim

Lim kan ha olika sammansättning som kräver olika medel. Limrester tvättas bort med thinner. Även aceton kan användas med försiktighet.

Märkpennor

Använd T-röd på en duk. Även thinner och aceton kan provas med försiktighet. Om fläcken trängt ned i stenen används pastaform. Tvätta med Allrent i brukslösning.

Olje-/lackfärg

Använd thinner eller terpentin i kombination med papper och därefter i pastaform. Eftertvättning med ammoniak i vattenlösning vid behov.

Plastfärg

Fläckar av plastfärg är mycket svåra att avlägsna när de härdat. De bör torkas bort före härdning i kombination med vatten. Ev. härdade plastfärgfläckar skrapas bort med rakblad. Vid behov kan eftertvättning med varm lösning av kaustiksoda användas. Skölj med vatten.

Rost

Rostfläckar är mycket svåra att avlägsna, särskilt om de suttit länge.

Granit/kvartsitskiffer: Oxalsyra eller rengöringsmedel som innehåller denna syra kan användas. Tvätta väl med Allrent i brukslösning.

Marmor/kalksten: Man måste överväga rostfläckens betydelse i förhållande till eventuella frätskador som uppstår vid borttagning med oxalsyra. Varning: Syror skadar marmor och kalksten (polerade och slipade ytor etsas av syran). Använd syran med försiktighet och skölj väl med Allrent i brukslösning.

Stearin

Avlägsna mesta möjliga mekaniskt genom att skrapa försiktigt med kniv eller liknande. Alternativt kan frysspray användas. Eftertvätta med blyfri motorbensin (95 oktan), eventuellt i pastaform. Tvätta med Allrent i brukslösning.

Te

Granit/kvartsitskiffer: Tefläckar är svåra att avlägsna. Prova först med diskmedel eller Allrent i brukslösning. Kvarstår märken kan dessa blekas med medel av typen Klorin.

Marmor/kalksten: Te kan orsaka missfärgningar, särskilt på ljus marmor/kalksten om man inte torkar upp fläcken omgående. Prova först med diskmedel eller Allrent. Missfärgning kan blekas med Klorin, tänk dock på att stenen kan etsas och blekas. Tvätta med Allrent i brukslösning.

Tejp

Limrester tvättas bort med thinner/cellulosaförtunning. Även acetone kan provas.

Tuggummi

Skrapa bort eller använd frysspray.

Urin

Tvätta rent med diskmedel eller Allrent i brukslösning.

Fläckborttagningsmedel

Följ skyddsföreskrifterna noga!

Lösningsmedel som inte skadar naturstenen:

Thinner = Cellulosaförtunning

Blyfri bensin, motorbensin (95 oktan)

Aceton

Lacknafta

Terpentin

T-röd (sprit)

Etylacetat

EDTA neutral (i bl.a. tvättmedel)

Ammoniak

Polishbort

Tvätta noga med Allrent i brukslösning efter användning av medlen.

Lösningsmedel som kan skada marmor/kalksten och fogar:

Glykolsyra

Oxalsyra

Ättiksprit

Klorin (kan bleka stenen)

Väteperoxid (bleker)

Kaustik soda

Tvätta noga med Allrent i brukslösning efter användning av medlen.

Lämplig såpa/tvål

För städning av kalksten/marmor kan både såpa (kaliumbaserad) och tvål (natriumbaserad) användas. Det viktigaste är att såpan/tvålen är utan tillsatsmedel. Istället för att tillsätta ytterligare tensider till såpan/tvålen är det bättre med s.k. växelbruk, där man med vissa mellanrum byter såpan/tvålen mot en tensidbaserad produkt, Allrent.

Komplexbildare, vars uppgift är att förhindra kalkutfällning, bör inte finnas i såpan/tvålen såvida inte vattnet är extremt kalkhaltigt (=hårt).

Allrent

Miljöklassat rengöringsmedel pH 7–9, för regelmässig städning anpassat för användningsområdet.

Omslipning

Hårt slitna eller fläckade ytor på golv och trappor kan slipas om, se Natursten, Restaurering. Enklare alternativ är skurning med golvvårdsrondell.

DE VIKTIGASTE PUNKTERNA NÄR DET GÄLLER SKÖTSEL AV NATURSTEN

- Ta reda på stentyp innan städningen påbörjas.
- Tillämpa miljö/försiktighetsprincipen.
- Använd så torra metoder som möjligt.
- Låt stenytn vara slityta, polish ska inte användas.
- Granit: Använd Allrent.
- Marmor/kalksten: Använd naturlig såpa + växelbruk med Allrent.
- Använd inte sura rengöringsmedel.
- Entréer påverkar hela husets städning.



SVERIGES STENINDUSTRIFÖRBUND
Industrigatan 6, 291 36 Kristianstad
Telefon 044-20 97 80, fax 044-20 96 75
E-post: ssf.sfi@sten.se

Kährs

QUALITY IN WOOD SINCE 1857

UNDERHÅLLSGUIDE

SKÖTSEL, UNDERHÅLL OCH REPARATION AV KÄHRS TRÄGOLV



INNEHÅLL

SKÖTSEL OCH REPARATION AV KÄHRS TRÄGOLV I BOSTADSMILJÖ SID 3

Skötsel och reparation av UV-lackade golv SID 4

Förebyggande åtgärder

Städning

Fläckborttagning

Underhåll med Kährs Lackrefresher

Reparation

Renovering

Skötsel och reparation av UV-oljade golv SID 5

Förebyggande åtgärder

Städning

Fläckborttagning

Underhåll med Kährs Oljerefresher

Reparation

Renovering

Skötsel och reparation av oljade golv SID 6

Förebyggande åtgärder

Städning

Fläckborttagning

Underhåll med Kährs Satin Oil

Reparation

Renovering

SKÖTSEL OCH REPARATION AV KÄHRS TRÄGOLV I OFFENTLIG MILJÖ SID 10

Skötsel och reparation av UV-lackade golv i offentlig miljö SID 11

Förebyggande åtgärder

Städning

Fläckborttagning

Underhåll med Kährs Lackrefresher

Reparation

Renovering

Skötsel och reparation av UV-oljade golv i offentlig miljö SID 13

Förebyggande åtgärder

Städning

Fläckborttagning

Underhåll med Kährs Oljerefresher

Reparation

Renovering

Skötsel och reparation av oljade golv i offentlig miljö SID 15

Förebyggande åtgärder

Städning

Fläckborttagning

Underhåll med Kährs Satin Oil

Reparation

Renovering

UNDERHÅLLSPRODUKTER SID 17

BYTE AV BRÄDER OCH STAVAR SID 20

Byte av bräda med Woodloc-fog®; alternativ 1

Byte av bräda med Woodloc-fog®; alternativ 2

Byte av bräda med not och fjäder

Byte av stav

Utbytesstavar



SKÖTSEL OCH REPARATION AV KÄHRS TRÄGOLV I BOSTADSMILJÖ

För att trägolv från Kährs ska behålla sitt vackra utseende och samtidigt vara tåligt och lättskött, krävs skötsel.

För Kährs är det viktigt med både känsla, utseende och tålighet. Ytbehandlingen är därför tillräckligt stark för att motstå dagligt slitage, men ändå så tunn att känslan av trä inte går förlorad. Vår lack som minskar risken för uppkomsten av så kallade mikrorepor, de små, små retliga repor som kan uppstå i lackskiktet när t ex möbler med utslitna möbeltassar dras på golvet. Kährs Lack gör de lackerade golven lättskötta eftersom fläckar har svårt för att bita sig fast.

Woodloc®-fogen från Kährs ger täta och knappt synbara fogar, vilket också är en fördel vid städning och underhåll. Elasticiteten i ytbehandlingarna från Kährs är avpassade för att kunna följa träets naturliga rörelser mellan sommar och vinter, oavsett om det är lackerade eller oljade golvbräder. Allt detta gör att Kährs golv är lättskötta.

Infärgade produkter förlorar vid ytrenovering sin gamla färg. Detta måste beaktas vid underhållet av golvet. Underhåll görs med ofärgat underhållsmaterial. Särskild hänsyn måste även tas till de bearbetade produkterna.



SKÖTSEL OCH REPARATION AV UV-LACKADE GOLV / BOSTADSMILJÖ

Förebyggande åtgärder

Ha en dörmatta både utanför och innanför ytterdörren så slipper man få in smuts och grus, som annars kan slita onödigt hårt på golven. Sätt tassar på möblerna (dock ej metalltassar som ger fläckar och repor på trägolv) så undviks onödiga märken och repor i golvet. Tänk på att skydda golvet väl om spis, frys och kyl dras ut vid städning.

Städning

Den dagliga städningen utförs med torra metoder, t ex dammsugning. Vid behov fuktorkas golvet med väl urvriden mopp/skurtrasa. Golvet får bara fuktas lätt. Den vattenfilm som bildas efter skurduken ska torka inom 1 minut. Bästa städresultat fås med Kährs Spray Cleaner. Låt inte heller vattenspill ligga kvar, i synnerhet inte på Bok- och Hard Maple-golv (kanadensisk lönn), som är extra känsliga för fukt. Hur ofta golvet måste fuktorkas beror på användning och nedsmutsning.

Fläckborttagning

Ta bort fläckar så fort som möjligt med vatten och Kährs Spray Cleaner. Hjälp inte detta, finns nedan några tips för borttagning av svårare fläckar. Men var försiktig med de starka fläckborttagningsmedlen, eftersom för stora mängder och för hård gnidning kan påverka lacken.

Låt inte vattenspill ligga kvar, i synnerhet inte på Bok- eller Hard Maple-golv (kanadensisk lönn), som är extra känsliga för fukt.

Underhåll med Kährs Lackrefresher

För att ge ny finish åt ett lackat trägolv som fått en repad och nedmattad yta, används Kährs Lackrefresher. Den ersätter inte överlackering utan används mellan överlackeringarna. Golvet som skall behandlas, skall vara rent och fritt från polish, vax och andra föroreningar. Dammsug noggrant och fukttorka golvet med Kährs Spray Cleaner för att avlägsna alla spår av fett.

1. Städa golvet noggrant. Om smuts finns kvar på golvet när underhållet görs blir det svårt att få bort smutsen senare.

2. Skaka flaskan med Kährs Lackrefresher och håll ut direkt på golvet. Håll flaskan nära golvytan så att det inte skvätter på tidigare underhållen yta.

3. Stryk ut Kährs Lackrefresher med en Kährs mopp, svamp eller polishutstrykare. Arbeta i brädans längdriktning ett par brädrader i taget. Om golvet är mycket slitet kan ytterligare en strykning göras när första strykningen torkat. Låt torka ca 30 min innan möblerna sätts tillbaka. Vid fuktstädning försvinner Lackrefresher gradvis. Kährs Lackrefresher innehåller 1 liter som räcker till ca 70 m². Anvisningar finns på förpackningen.

Var noga med att underhålla infärgade produkter i tid, så att den infärgade ytan inte nöts ned.

Underhåll av borstade produkter

På borstade produkter kan smuts samlas i "urgröplingarna". En liten borste och Kährs Spray Cleaner tar bort smutsen på små ytor. Annars sköts golv med borstade bräder på samma sätt som andra lackerade produkter. Dessa golv kan överlackas med Kährs Lack. De borstade partierna fylls med mer lack och kommer även efter omlackning att se borstade ut, om än i mindre omfattning. Kährs Lackrefresher kan användas för underhåll, men glansen kommer att öka efterhand.

När du fukttorkar golvet ska det vara torrt inom 1 minut, då använder du rätt mängd vatten.

FABRIKSLACKERADE YTOR

FLÄCKAR AV

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och intorkade rester av choklad eller fett.

Färgkriter, läppstift, tusch.

Stearin, tuggummi.

Blod.

ÖVERLACKERADE YTOR

FLÄCKAR AV

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och intorkade rester av choklad eller fett.

Färgkriter, läppstift, tusch.

Stearin, tuggummi.

Blod.

AVLÄGSNAS MED

Rengöringssprit, tvättbensin eller liknande.

Rengöringssprit.

Kylspraya eller lägg en plastpåse med iskuber på fläcken.

Skrapa sedan försiktigt.

Kallt vatten.

AVLÄGSNAS MED

Lacknafta.

Lacknafta.

Kylspraya eller lägg en plastpåse med iskuber på fläcken.

Skrapa sedan försiktigt.

Kallt vatten.

Reparation

Partiell reparation av Kährs lamellparkett och Linnea:

- Små ytrepor och skrapmärken kan behandlas med Kährs Lack-refresher. Något djupare repor måste först behandlas med Kährs Touch-up-lack.
- Små intrycksmärken fylls med Kährs Touch-up-lack om ytan har spruckit.
- Djupa hack, repor och sprickor fylls med Woodfiller eller Kährs smältvax i passande färg och lackeras med Kährs Touch-up-lack. Vid större skada kan de skadade stavarna eller bräderna bytas ut.

Renovering

Renovering av ytbehandlingen på Kährs lamellparkett och Linnea:

Microrepor. Om en mindre yta blivit repad i lacken (under stolar etc) kan golvet behandlas med Kährs Lackrefresher. Detta gör att micro-reperorna döljs. Vid fuktstädning försvinner Kährs Lackrefresher gradvis.

Partiell renovering av Kährs lamellparkett och Linnea:

Om en mindre yta blivit skadad, genomnött eller av annan orsak måste åtgärdas, sker detta bäst genom att de skadade bräderna byts ut. Med Woodloc®-fog är detta enkelt. Denna metod gäller särskilt infärgade eller bearbetade bräder.

Lackrenovering med Kährs Lack (överlackering):

Den främsta orsaken till överlackering är att golvet efter många års användning behöver "fräschas upp". Den yta som ska lackeras skall vara väl rengjord med Kährs Spray Cleaner. Om golvytan är mycket smutsig skall en singelskurmaskin med röd rondell användas tillsammans med Kährs Remover för att säkerställa att golvet är fritt från fett och smuts. Även Kährs Lackrefresher tas bort med Kährs Remover. Mellanslipa sedan eventuellt kvarvarande Refresher med ett fint sandpapper 150-korn eller sliprondell 150 före överlackering. Temperaturen i rummet eller på lacken får inte understiga 13° C vid lackering. Hela golvytan måste överlackeras för att inte lackvallar skall uppstå. Stryk ut lacken med en roller (eller lackpensel). Vid överlackering – för att täcka fogarna och ge golvet ett vattenskyddande skikt – räcker det med en strykning. Tänk på att ytan som skall överlackeras inte tidigare får vara behandlad med vax, polish eller liknande. Detta förhindrar vidhäftning, vilket gör att ytan måste slipas ned till trärent.

Före överlackering skall en provlackering göras för att testa vidhäftningen. Om golvet tidigare har överlackerats skall den lacktillverkarens anvisningar följas. Om golvet kommer att utsättas för hårt slitage behöver golvet lackeras i flera lager.

Golvet kan försiktigt beträdas ca 8 timmar efter lackering. Mattor kan läggas på golvet 1 vecka efter lackering. Var försiktig med vatten-spill på den nylackerade ytan den första veckan, eftersom det kan ge bestående fläckar.

Arbetsredskap rengörs i vatten. Håll inte lackrester i avloppet utan låt dem torka in och deponera det enligt lokala föreskrifter. Använd aceton för att ta bort torkad lack, anvisningar finns på förpackningarna. 1 liter lack räcker till 8–10 m².

Notera att en överlackering ger en "plastigare" yta än den fabriks-lackerade och att repor syns tydligare då reptåligheten är något sämre på en överlackerad yta. Eftersom en överlackering inte sker i en dammfri miljö, finns det risk för att dammkorn lägger sig i ytan och kan ge "noppor" som syns när lacken torkat.

Grundrenovering av trägolv:

Är golvet mycket slitet eller av andra skäl behöver renoveras går det utmärkt att maskinslipa till rent trä och ytbehandla på nytt.

Obs! Kährs Linnea kan inte slipas!

Särskild hänsyn måste tas till infärgade eller bearbetade produkter. Följ lacktillverkarens anvisningar!

! Vid överlackering ska eventuell golvvärme vara avslagen.

! Vid överlackering av golv nedlimmade med MS-polymerlim, kan vidhäftning mellan överlackeringslack och fabrikslack inte garanteras.

Använd aldrig silikon på trägolvet.

Minsta spår av silikon kan orsaka problem vid överlackering.

Använd av Kährs rekommenderade produkter, se sid 18 och 19





SKÖTSEL OCH REPARATION AV UV-OLJADE GOLV / BOSTADSMILJÖ

Observera att vi inte längre tillverkar UV-oljade golv. Dessa instruktioner gäller UV-oljade golv tillverkade år 2006 och tidigare.

Förebyggande åtgärder

Ha en dörmatta både utanför och innanför ytterdörren så slipper man få in smuts och grus, som annars kan slita onödigt hårt på golven.

Sätt tassar på möblerna (dock ej metalltassar som ger fläckar och repor på trägolv) så undviks onödiga märken och repor i golvet. Tänk på att skydda golvet väl om spis, frys och kyl dras ut vid städning.

Städning

Den dagliga städningen utförs med torra metoder, t ex dammsugning. Vid behov fukttorkas golvet med väl urvriden mopp/skurtrasa. Golvet får bara fuktas lätt. Den vattenfilm som bildas efter skurduken skall torka inom 1 minut. Bästa städresultat fås med Kährs Spray Cleaner.

Låt inte vattenspill ligga kvar, i synnerhet inte på Bok- eller Hard Maple golv (kanadensisk lönn) som är extra känsliga för fukt.

Hur ofta golvet måste fukttorkas beror på användning och nedsmutsning. Onödig städning med fuktiga metoder gör mera skada än nytta. Detta gäller särskilt de första veckorna efter underhåll med Kährs Oljerefresher.

Fläckborttagning

Ta bort fläckar så fort som möjligt med vatten och Kährs Spray Cleaner.

Underhåll med Kährs Oljerefresher

UV-olja härδας med UV-ljus, vilket ger ytan en annan struktur och gör den smutståligare än vanlig olja. Vid normala bostadsförhållanden behöver Kährs UV-oljade golv inte underhållas förrän efter flera års användning.

Golv som används i utrymmen där risk för vattenspill finns, t ex i kök och hall, bör underhållas med Kährs Oljerefresher i samband med inläggningen.

När du fukttorkar golvet ska det vara torrt inom 1 minut, då använder du rätt mängd vatten.

1. Städa golvet noggrant. Om smuts finns kvar på golvet när underhållet görs blir det svårt att få bort smutsen senare.

2. Skaka flaskan med Kährs Oljerefresher och håll ut direkt på golvet. Håll flaskan nära golvytan så att det inte skvätter på tidigare underhållen yta.

3. Stryk ut med t ex Kährs fibermopp. Arbeta i brädernas längdriktning, ett par brådrader i taget. Var noga med att arbeta ut Kährs Oljerefresher så att alla delar av golvet täcks och att inga pölar uppstår. Bra ljus, gärna släpljus, underlättar arbetet.

Låt golvet torka 1–2 timmar innan golvet beträds. Gå inte på golvet med ytterskor under det första dygnet efter underhållet. Tänk på att det tar en vecka innan ytan når full smutstålighet.

Vid underhåll är det enklast att flytta möblerna till ena halvan av rummet, behandla den fria halvan och vänta 1–2 timmar. Sedan flyttas alla möbler över till den andra halvan och behandlingen upprepas på resten av golvet.

Efterföljande underhåll kan göras på de delar av golvytan där det verkligen behövs, t ex i gångstråken. Underhållsinsatser behöver alltså inte medföra att möbler måste flyttas ut ur rummet. Underhållsbehovet är beroende av många faktorer och varierar från fall till fall. Golv med större slitage, som t ex ytor som ofta beträds med ytterskor, kräver ett tätare underhåll. Det märks när golvet behöver en underhållsinsats, eftersom det då börjar upplevas som svårstädat. Redskap som använts till Kährs Oljerefresher tvättas ur i ljummet vatten.

Var försiktig med vattenspill på den nybehandlade ytan första veckan, eftersom det kan ge bestående fläckar.

Reparation

UV-oljning kan inte utföras på plats, vilket innebär att ytan inte kan återskapas till ursprungsskick.

Var noga med att underhålla infärgade produkter i tid, så att den infärgade ytan inte nöts ned.

FLÄCKAR AV

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och intorkade rester av choklad eller fett.

Färgkriter, läppstift, tusch.

Stearin, tuggummi.

Blod.

AVLÄGSNAS MED

Rengöringssprit, tvättbensin eller liknande.

Rengöringssprit.

Kylspraya eller lägg en plastpåse med iskuber på fläcken. Skrapa sedan försiktigt.

Kallt vatten.

Partiell reparation av Kährs lamellparkett och Linnea:

- Små ytrepor och skrapmärken kan behandlas med Kährs Oljerefresher. Något djupare repor måste först behandlas med Kährs Touch-up-olja. Därefter läggs ett lager Kährs Oljerefresher på den skadade ytan.
- Små intrycksmärken fylls med Kährs Oljerefresher om ytan har spruckit.
- Djupa hack, repor och sprickor fylls med Woodfiller eller Kährs smältvax i passande färg och oljas med Kährs Touch-up-olja. Vid större skada kan de skadade stavarna eller bräderna bytas ut. Detta gäller särskilt infärgade eller bearbetade produkter.

Renovering

Renovering av ytbehandlingen på trägolv:

Microrepor.

Om en mindre yta blivit repad (under stolar etc) kan golvet behandlas med Kährs Oljerefresher. Detta gör att microrepora döljs.

Partiell renovering av Kährs lamellparkett och Linnea:

Om en mindre yta blivit skadad, genomött eller av annan orsak måste åtgärdas, sker detta bäst genom att de skadade bräderna byts ut. Med Woodloc®-fog är detta enkelt. Detta gäller särskilt infärgade eller bearbetade produkter.

Grundrenovering av trägolv:

UV-oljning kan inte utföras på plats, vilket innebär att ytan inte kan återskapas till ursprungsskick.

Är golvet mycket slitet eller av andra skäl behöver renoveras går det utmärkt att maskinslipa till rent trä och ytbehandla på nytt. Ytbehandlingen kan bestå av lack eller olja. Följ tillverkarens anvisningar.

Särskild hänsyn måste tas till infärgade eller bearbetade produkter.

Obs! Kährs Linnea kan inte slipas!



SKÖTSEL OCH REPARATION AV OLJADE GOLV / BOSTADSMILJÖ

Kährs oljade golv är färdigbehandlade för användning i bostadsmiljö, men första underhållet görs lämpligen när golvet är nylagt och fritt från inredning.

Förebyggande åtgärder

På oljade golv kan kompletterande ytbehandling göras med Kährs Satin Oil. Den främsta orsaken till detta är att förhindra att vatten kapillärsugs ner i skarvarna mellan bräderna. Ha en dörrmatta både utanför och innanför ytterdörren så slipper man få in en massa smuts och grus, som annars kan slita onödigt hårt på golven. Sätt tassar på möblerna (dock ej metalltassar som ger fläckar på trägolv) så undviks onödiga märken och repor i golvet. Tänk på att skydda golvet väl om spis, frys och kyl dras ut vid städning.

Städning

Den dagliga städningen utförs med torra metoder, t ex dammsugning. Vid behov fuktorkas golvet med väl urvriden mopp/skurtrasa. Golvet får bara fuktas lätt. Den vattenfilm som bildas efter skurduken skall torka inom 1 minut. Bästa städresultat fås med Kährs Spray Cleaner.

Låt inte heller vattenspill ligga kvar, i synnerhet inte på Bok- och Hard Maple-golv, som är extra känsliga för fukt.

Hur ofta golvet måste fuktorkas beror på användning och nedsmutsning. Att regelbundet städa golvet hindrar smuts från att fastna i den oljade ytan. Onödig städning med fuktiga metoder gör mera skada än nytta. Detta gäller särskilt de första veckorna efter underhåll med Kährs Satin Oil. Oljan behöver 1–2 veckor för att härda ut fullständigt, varför golvet inte skall fuktorkas under denna tid.

Fläckborttagning

Ta bort fläckar så fort som möjligt med vatten och Kährs Spray Cleaner. Om detta inte hjälper kan fläcken slipas bort med en grön nylooduk, t ex Scotch-Brite. Efter fläckborttagning kan den rengjorda ytan behöva kompletteras med lite ny Touch-up-olja innan ny Kährs Satin Oil läggs på.

När du fuktorkar golvet ska det vara torrt inom 1 min, då använder du rätt mängd vatten.

Underhåll

Det är enkelt att sköta golv i bostadsmiljö. Emellertid får skötseln inte försummas, eftersom det annars kan bildas "gångstigar" eller en gråaktig beläggning. Produkter med infärgad olja behandlas med Kährs Satin Oil.

Underhåll med Kährs Satin Oil.

Metod 1.

Underhållsbehovet är beroende av många faktorer och varierar från fall till fall. I de flesta fall behöver golvet underhållas två gånger det första året och därefter en gång årligen. Om golvet fuktorkas ofta behöver underhållet göras oftare, eftersom fukttorkning sliter på det skyddande skiktet. Golv med större slitage, som t ex ytor som ofta beträds med ytterskor, kräver ett tätare underhåll. Golv av ljusa och poriga träslag (t ex Bok och Ask) likaså.

Det märks när golvet behöver en underhållsinsats eftersom det då börjar upplevas som svårstädat.

Den första underhållsinsatsen bör omfatta hela golvytan och om detta görs direkt efter golvets installation behöver inga möbler flyttas.

Polering av det underhållsbehandlade golvet ger en mer smutståligh och lättstädad yta med högre glans. Poleringen kan ske manuellt med trasa eller med en polermaskin och röd rondell dagen efter underhållstillfället.

Man får dessutom redan från början ett extra skydd mot fukt, som annars kapillärt kan sugas ned i brädernas skarvar. När andra underhållet görs, senast efter 6–12 månaders inflyttning, sker detta enklast genom att flytta möblerna till ena halvan av rummet, underhålla den fria halvan och vänta 1–2 timmar. Sedan flyttas alla möbler över till den underhållna halvan och underhållet upprepas på resten av golvet. Efterföljande underhåll kan göras på de delar av golvytan där det verkligen behövs, t ex i gångstråken. Underhållsinsatser behöver alltså inte medföra att möbler måste flyttas ut ur rummet. Ytans smutsavvisande förmåga, fukttålighet och slitstyrka ökar för varje gång ett underhåll görs. Underhållsbehovet minskar därför med tiden.

1. Städa golvet noggrant. Om smuts finns kvar på golvet när underhållet görs blir det svårt att få bort smutsen senare.

2. Häll den önskade mängden Kährs Satin Oil i en vanlig sprayflaska och spraya på golvytan. Oljemängden får inte vara större än att ytan omedelbart uppfattas som nästan torr. Det går åt 1-3 dl till 100m² golv beroende träslag och nedsmutsningsgrad.

3. Stryk ut Kährs Satin Oil med en ren och torr micromopp. Arbeta i brädernas längdriktning, ett par brädrader i taget.

Låt golvet torka 5 timmar innan det beträds. Gå inte på golvet med ytterskor under det första dygnet efter underhållet. Tänk på att det tar 1–2 veckor innan Kährs Satin Oil når full smutstålighet. Var försiktig med vattenspill på den underhållsbehandlade ytan de första veckorna, eftersom det kan ge bestående fläckar.

FLÄCKAR AV

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och intorkade rester av choklad eller fett.

Färgkritor, läppstift, tusch.

Stearin, tuggummi.

Blod.

AVLÄGSNAS MED

Rengöringssprit, tvättbensin eller liknande.

Rengöringssprit.

Kylspraya eller lägg en plastpåse med iskuber på fläcken.

Skrapa sedan försiktigt.

Kallt vatten.

Metod 2.

Underhåll kan också göras med Kährs Satin Oil enligt metoden för golv i offentlig miljö.

Reparation

Partiell reparation av Kährs lamellparkett och Linnea:

- Små ytrepor och skrapmärken kan behandlas med Kährs Satin Oil. Något djupare repor måste först behandlas med Kährs Touch-up-olja. Därefter läggs ett lager Kährs Satin Oil på den skadade ytan.
- Små intrycksmärken fylls med Kährs Satin Oil.
- Djupa hack, repor och sprickor fylls med Woodfiller eller Kährs smältvax i passande färg och oljas med Kährs Touch-up-olja. Vid större skada kan de skadade stavarorna eller bräderna bytas ut. Detta gäller särskilt infärgade eller bearbetade produkter.

Var noga med att underhålla infärgade produkter i tid, så att den infärgade ytan inte nöts ned.

Renovering

Renovering av ytbehandlingen på trägolv:

Microrepor.

Om en mindre yta blivit repad (under stolar etc) kan golvet behandlas med Kährs Satin Oil. Detta gör att microreporerna döljs.

Partiell renovering av Kährs lamellparkett och Linnea:

Slitna eller skadade ytor slipas eller sicklas ned till felfritt trä. Avsluta med slippapper, kornstorlek 220. Lägg därefter på Kährs Touch-up-olja i ett relativt tjockt lager. Efter ca 30 minuter, torkas den olja bort som inte har absorberats av träet. Låt den renoverade ytan torka över natten. Därefter påföres ett lager skyddande Satin Oil. Använd Kährs Satin Oil som beskrivits ovan under "Underhåll med Kährs Satin Oil. Metod 1." Vid behov kan behandlingen upprepas.

Glansskillnader mellan den del av golvet som behandlats och resten av golvet försvinner med tiden. Skadade bräder kan även bytas ut. Detta gäller särskilt infärgade eller bearbetade produkter.

Renovering av ytbehandling på trägolv:

Efter lång tids användning kan behov finnas för att renovera ytbehandlingen och ersätta den med ny oljebehandling. Fördela ut ett tjockt lager Kährs Satin Oil på golvet, ca 1 l per 25 m². Därefter poleras golvet med polermaskin (150 varv/min) så att oljan löser smuts i golvet. Använd nylonduk, t ex grön eller grövre Scotch Brite. Skrapa ihop den smutsiga oljan med en gummi-skrapa och torka upp den resterande oljan. Fäst därefter en trasa under polermaskinens rondell och polera golvytan så torr som möjligt. Arbeta på mindre ytor så att den upplösta smutsen inte hinner torka. Golvet kan beträdas igen när Kährs Satin Oil har fått härda över natten. Ibland kan ett kompletterande underhåll behöva göras dagen efter.

Vid renovering av infärgade naturoljor kan man vara tvungen att återställa golvets ursprungliga färg med infärgad olja från t ex Timberex eller Faxe.

Grundrenovering av oljade trägolv:

Om inte enbart en renovering av ytbehandlingen räcker kan trägolven även maskinslipas till rent trä och därefter oljas på nytt. Rådgör med din golvoljefleverantör.

Redskap som använts med oxiderande oljor t ex Kährs Touch-up-olja eller Kährs Satin Oil kan självantända. De skall därför efter användning dränkas i vatten och förvaras i plåtkärl med tättslutande lock eller eldas upp. Redskapen går också att rengöra i lacknafta.



SKÖTSEL OCH REPARATION AV KÄHRS TRÄGOLV I OFFENTLIG MILJÖ

Med offentlig miljö menas alla miljöer som inte är eller liknar bostadsmiljö avseende slitage.

Exempel på offentliga miljöer som kan liknas vid bostadsmiljö är barndaghem och kontor med lätt slitage. Underhållet måste dock i dessa fall ske med tätare intervall än vad som anges för bostäder.

Trägolv i offentlig miljö får mycket längre livslängd med ett planlagt och väl efterföljt underhåll. Ljust infärgade och blonda träslag är mer känsliga för slitage än mörka.

Förebyggande åtgärder för att minska slitage och städbehov:

- Principen bygger på att ha:
 - en rätt utformad entré och väl fungerande yttre grovavtorkning/avstampning (helst väderskyddat under tak).
 - avtorkningsmattor för grovsmuts, gummimattor, ribbade konstruktioner eller likvärdigt mellan entréns yttre- och innerdörr.
 - textilmattor för att suga upp fukten.

Lämplig storlek på avtorkningssystemet bestäms av hur stor trafik som ska passera genom entrén och hur marken ser ut utanför. Ju smutsigare desto längre avtorkningszon. Helst ska minst 3 steg kunna tas på var och en av dessa ytor.

- Golv i offentlig miljö ska kompletteras med ytterligare ytbehandling för att klara de påfrestningar som det utsätts för. Detta bör göras direkt efter installation, då golvytan är fri från möbler etc.
- Sätt tassor på möblerna för att undvika onödiga märken och repor i golvet. Dock ej tassor av metall som kan ge repor och fläckar.
- Ta bort alla fläckar så fort som möjligt.



SKÖTSEL OCH REPARATION AV UV-LACKADE GOLV I OFFENTLIG MILJÖ

Städning

Den dagliga städningen utförs med torra metoder. Vid behov fukt-torkas golvet med Kährs Spray Cleaner. Använd en väl urvriden mopp/skurtrasa. Om kombimaskin används skall vattenmängden vara så liten som möjligt. Kvarvarande fukt skall ha torkat fullständigt inom 1 minut. Maskinen får inte lämna några vattenfläckar när den vänder eller stannar. Tänk på att skydda golvet väl om spis, frys och kyl dras ut vid städning.

Fläckborttagning

Fläckar på golvet kan tas bort med ett mildt rengöringsmedel (utan ammoniak), till exempel Kährs Spray Cleaner. Hjälper inte det finns nedan några tips för borttagning av svårare fläckar. Var försiktig med starka fläckborttagningsmedel, eftersom för stora mängder och för hård gnidning kan påverka lacken.

Underhåll

Var noga med att underhålla ytbehandlingen i god tid. Låt inte lacken slitas ned. På så sätt undviks att smuts och vatten tränger ner i träet och golvet behåller då sin lättstädade och vackra yta.

Underhåll med Kährs Lackrefresher:

För att ge ny finish åt ett lackat trägolv som fått en repad och ned-mattad yta, används Kährs Lackrefresher. Den ersätter inte över-lackering utan används mellan överlackeringarna. Golvet som skall behandlas, skall vara rent och fritt från polish, vax och andra förore-ningar.

1. Städa golvet noggrant och fukttorka med Kährs Spray Cleaner, för att avlägsna alla spår av fett.
2. Skaka flaskan. Häll ut Kährs Lackrefresher direkt på golvet. Håll flaskan nära golvytan så att det inte skvätter på redan under-hållen golvyta.
3. Stryk ut Kährs Lackrefresher med en Kährs mopp, svamp eller polishutstrykare. Om golvet är mycket slitet kan ytterligare en stryk-ning göras när första strykningen torkat. Låt torka ca 30 min innan möblerna sätts tillbaka. Vid fuktstädning försvinner Kährs Lackrefresher gradvis. Flaskan innehåller 1 liter och räcker till ca 70 m². Anvisningar finns på förpackningen.
Hala sportgolv beror oftast på otillräcklig rengöring.
För att hålla halkriskerna på låg nivå, måste golvet regelbundet rengöras. Använd Kährs Remover enligt bruksanvisning.

Underhåll av lackade golv som skall användas till dans:

Lackade golv som skall användas till dans skall kompletteras med vax eller polish. Följ respektive vax- eller polishtillverkares anvisningar.

Reparation

Partiell reparation av Kährs lamellparkett och Linnea:

- Små ytrepor och skrapmärken kan behandlas med Kährs Lackrefresher. Något djupare repor måste först behandlas med Kährs Touch-up-lack.
- Små intrycksmärken fylls med Kährs Touch-up-lack om ytan har spruckit.
- Djupa hack, repor och sprickor fylls med Woodfiller eller Kährs smältvax i passande färg och lackeras med Kährs Touch-up-lack. Vid större skada kan de skadade stavarna eller bräderna bytas ut. Detta gäller särskilt infärgade eller bearbetade produkter.

Om golvet utsatts för kraftigare slitage går det utmärkt att renovera det genom att maskinslipa och ytbehandla det på nytt.

Obs! Kährs Linnea kan inte slipas.

Renovering

Vid all renovering gäller att smuts, damm och fett tas bort från lackytan. Fabrikslackad parkett behöver inte mellanslipas innan överlackering. Damsug noggrant och fukttorka golvet väl med Kährs Remover för att avlägsna alla spår av fett. Om golvytan är mycket smutsig, skall en singelskurmaskin användas tillsammans med Kährs Remover för att säkerställa att golvet är fritt från fett och smuts. Använd inte för mycket vatten! Tidigare överlackerade ytor skall mellanslipas för att uppnå tillräcklig vidhäftning.

Renovering av ytbehandlingen på trägolv:

Microrepor.

Om en mindre yta blivit repad i lacken (under stolar etc.) kan golvet behandlas med Kährs Lackrefresher. Detta gör att microreporerna döljs. Vid fuktstädning försvinner Lackrefresheren gradvis.

Partiell renovering av Kährs lamellparkett och Linnea:

Om en mindre yta blivit skadad, genomött eller av annan orsak måste åtgärdas, sker detta bäst genom att de skadade bräderna byts ut. Med Woodloc®-fog är detta enkelt. Detta gäller särskilt infärgade eller bearbetade produkter.

FLÄCKAR AV

(Denna fläcknyckel avser överlackerade ytor).

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och intorkade rester av choklad eller fett.

Färgkritor, läppstift, tusch.

Stearin, tuggummi.

Blod.

AVLÄGSNAS MED

Lacknafta.

Lacknafta.

Kylspraya eller lägg en plastpåse med iskuber på fläcken.

Skrapa sedan försiktigt.

Kallt vatten.

Överlackering av UV-lackade golv med Kährs Lack:

Temperaturen i rummet eller på lacken får inte understiga 15° C vid lackering. Hela golvytan måste överlackeras för att inte lackvallar ska uppstå.

Den yta som ska lackeras ska vara väl rengjord med Kährs Remover. Använd en singelskurmaskin (150 varv/minut) och röd rondell med Kährs Remover utspätt i vatten 1/5 för att säkerställa att ytan är fri från smuts och fett. Fukttorka därefter ytan med rent vatten.

Stryk ut Kährs Lack med en roller (eller lackpensel). Vid överlackering för att täcka fogarna och ge golvet ett vattenskyddande skikt, räcker det med en strykning. Tänk på att ytan som skall överlackeras inte tidigare får vara behandlad med vax, polish eller liknande. Detta förhindrar vidhäftning, vilket gör att ytan måste slipas ned till trärent.

Före överlackering skall en provlackering göras för att testa vidhäftningen. Om golvet tidigare har överlackerats skall den lacktillverkarens anvisningar följas. Om golvet kommer att utsättas för hårdare slitage skall lacken läggas i flera lager. Ca 8 timmar efter lackeringen kan golvet försiktigt beträdas. Mattor kan läggas på golvet 1 vecka efter lackering. Var försiktig med vattenspill på den nylackerade ytan första veckan, eftersom det kan ge bestående fläckar.

Arbetsredskap rengörs i vatten. Håll inte lackrester i avloppet utan låt dem torka in och deponera det enligt lokala föreskrifter. Använd acetone för att ta bort torkad lack. Anvisningar finns på förpackningarna. 1 liter lack räcker till 8–10 m².

Notera att en överlackering ger en "plastigare" yta än den fabriks-lackerade och att repor syns tydligare då reptåligheten är något sämre på en överlackerad yta. Eftersom en överlackering inte sker i en dammfri miljö, finns det risk för att dammkorn lägger sig i ytan och kan ge "noppor" som syns när lacken torkat.

Grundrenovering av trägolv:

Är golvet mycket slitet eller av andra skäl behöver renoveras går det utmärkt att maskinslipa till rent trä och ytbehandla på nytt.

Om golvet har slipats till trärent ska golvet lackeras 2–3 gånger. Mellanslipa golvet efter första lagret lack med ett 120 korns nät eller finare.

Obs! Kährs Linnea kan inte slipas!

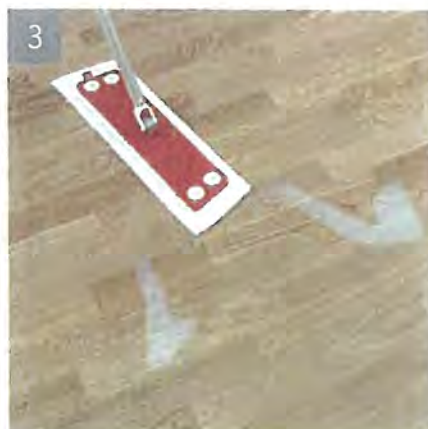
Särskild hänsyn måste tas till infärgade eller bearbetade produkterna. Följ lacktillverkarens anvisningar!

Vid överlackering av golv nedlimmade med ett MS-polymerlim, kan vidhäftning mellan överlackeringslack och fabrikslack inte garanteras.

Vid överlackering ska eventuell golvvärme vara avslagen.

Använd aldrig silikon på trägolvet.

Minsta spår av silikon kan orsaka problem vid överlackering. Använd av Kährs rekommenderade produkter, se sid 18 och 19



SKÖTSEL OCH REPARATION AV UV-OLJADE GOLV I OFFENTLIG MILJÖ

Observera att vi inte längre tillverkar UV-oljade golv. Dessa instruktioner gäller UV-oljade golv tillverkade år 2006 och tidigare.

Förebyggande åtgärder

Normalt skall den fabriksbehandlade ytan förstärkas ytterligare med Kährs Oljerefresher.

Städning

Den dagliga städningen utförs med torra metoder. Vid behov fukt-torkas golvet med Kährs Spray Cleaner. Använd en väl urvriden mopp/skurtrasa. Observera att fukt och rengöringsmedel gör att behovet av underhåll ökar. Tänk på att skydda golvet väl om spis, frys och kyl dras ut vid städning.

Om kombimaskin används skall vattenmängden vara så liten som möjligt. Kvarvarande fukt skall ha torkat fullständigt inom 1 minut. Maskinen får inte lämna några vattenfläckar när den vänder eller stannar.

Fläckborttagning

Fläckar på golvet kan tas bort med ett mildt rengöringsmedel (utan ammoniak), till exempel Kährs Spray Cleaner. Hjälper inte det finns nedan några tips för borttagning av svårare fläckar. Men var försiktig med starka fläckborttagningsmedel, eftersom för stora mängder och för hård gnidning kan påverka ytbehandlingen.

Underhåll

Underhållsbehovet är beroende av många faktorer och varierar från fall till fall. Första underhållet med Kährs Oljerefresher ska göras direkt efter att golvet installerats. Det gör att golvet från början får ett skyddande skikt som hindrar vatten från att kapillärt sugas ned mellan bräderna och golvet behåller sin lättstädade och vackra yta. Var noga med att göra påföljande underhåll i så god tid att ytan inte slitits ned. Golv som används i utrymmen där det finns risk för vatten-spill, till exempel i kök, personalentryn och hallar, bör underhållas med Kährs Oljerefresher med tätare intervaller än torra lokaler. Om golvet fukt-torkas ofta behöver också underhållet göras oftare, eftersom fukt-torkning sliter på det skyddande skiktet. Ljusa och poriga träslag (t ex Bok och Ask) kan också kräva ett tätare underhåll.

Det märks när golvet behöver en underhållsinsats eftersom det då börjar upplevas som svårstädat.

1. Städa golvet noggrant med Kährs Spray Cleaner. Om smuts finns kvar på golvet när underhållet görs blir det svårt att få bort smutsen senare.

2. Skaka flaskan. Häll ut Kährs Oljerefresher direkt på golvet. Håll flaskan nära golvytan så att det inte skvätter på tidigare underhållen yta. Det går åt en liter till 80–120 m² golv.

3. Stryk ut Kährs Oljerefresher med till exempel Kährs fibermopp. Arbeta i brädernas längdriktning, ett par brådrader i taget. Var noga med att arbeta ut oljerefreshern så att alla delar av golvet täcks och att inga pölar uppstår. Bra ljus, gärna släppljus, underlättar arbetet.

Låt golvet torka 1–2 timmar innan golvet beträds. Gå inte på golvet med ytterskor under det första dygnet efter underhållet. Tänk på att det tar en vecka innan ytan når full smutstålighet.

Vid underhåll är det enklast att flytta möblerna till ena halvan av rummet, behandla den fria halvan och vänta 1–2 timmar. Sedan flyttas alla möbler över till den andra halvan och behandlingen upprepas på resten av golvet.

Efterföljande underhåll kan göras på de delar av golvytan där det verkligen behövs, t ex i gångstråken. Underhållsinsatser behöver alltså inte medföra att möbler måste flyttas ut ur rummet. Underhållsbehovet är beroende av många faktorer och varierar från fall till fall. Golv med större slitage, som t ex ytor som ofta beträds med ytterskor, kräver ett tätare underhåll.

Det märks när golvet behöver en underhållsinsats, eftersom det då börjar upplevas som svårstädat. Redskap som använts till Kährs Oljerefresher tvättas ur i ljummet vatten.

Reparation

UV-oljning kan inte utföras på plats, vilket innebär att ytan inte kan återskapas till ursprungsskick.

Partiell reparation av Kährs lamellparkett och Linnea:

- Små ytrepör och skrapmärken kan behandlas med Kährs Oljerefresher. Något djupare repör måste först behandlas med Kährs Touch-up-olja. Därefter läggs ett lager Kährs Oljerefresher på den skadade ytan.
- Små intrycksmärken fylls med Kährs Oljerefresher om ytan har spruckit.
- Djupa hack, repör och sprickor fylls med Woodfiller eller Kährs smältvax i passad färg och oljas med Kährs Touch-up-olja. Vid större skada kan de skadade stavarna eller bräderna bytas ut. Detta gäller särskilt infärgade produkter.

UV-oljade produkter är ej lämpliga som dansgolv.

Var noga med att underhålla infärgade produkter i tid, så att den infärgade ytan inte nöts ned.

FLÄCKAR AV

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och intorkade rester av choklad eller fett.

Färgkritor, läppstift, tusch.

Stearin, tuggummi.

Blod

AVLÄGSNAS MED

Rengöringssprit, tvättbensin eller liknande.

Rengöringssprit.

Kylspraya eller lägg en plastpåse med iskuber på fläcken.

Skrapa sedan försiktigt.

Kallt vatten.

Renovering

Renovering av ytbehandlingen på trägolv:

Microrepor.

Om en mindre yta blivit repad (under stolar etc.) kan golvet behandlas med Kährs Oljerefresher. Detta gör att microreporna döljs.

Partiell renovering av Kährs lamellparkett och Linnea:

Om en mindre yta blivit skadad, genomnött eller av annan orsak måste åtgärdas, sker detta bäst genom att de skadade bräderna byts ut. Detta gäller särskilt infärgade produkter.

Obs! UV-oljade golv slutade tillverkas 2007-01-01

Grundrenovering av trägolv:

UV-oljning kan inte utföras på plats, vilket innebär att ytan inte kan återskapas till ursprungsskick.

Är golvet mycket slitet eller av andra skäl behöver renoveras, går det utmärkt att maskinslipa till rent trä och ytbehandla på nytt. Ytbehandlingen kan bestå av lack eller olja. Följ tillverkarens anvisningar. Särskild hänsyn måste tas till infärgade eller bearbetade produkter.

Obs! Kährs Linnea kan inte slipas!



SKÖTSEL OCH REPARATION AV OLJADE GOLV I OFFENTLIG MILJÖ

Olja är den optimala ytbehandlingen i offentliga miljöer som utsätts för stora påfrestningar som exempelvis dansgolv och restauranger. Vid korrekt och regelbundet underhåll finns det ingen yta som bättre står emot hårda påfrestningar!

Förebyggande åtgärder

Den fabriksoljade ytan skall förstärkas antingen med Kährs Satin Oil, metod 1 eller metod 2.

Städning

Den dagliga städningen utförs med torra metoder. Vid behov fuktorkas golvet med Kährs Spray Cleaner. Använd en väl urvriden mopp/skurtrasa. Observera att fukt och rengöringsmedel gör att behovet av underhåll ökar. Om kombimaskin används skall vattenmängden vara så liten som möjligt. Kvarvarande fukt skall ha torkat fullständigt inom 1 minut. Maskinen får inte lämna några vattenfläckar när den vänder eller stannar. Tänk på att skydda golvet väl om spis, frys och kyl dras ut vid städning.

Fläckborttagning

Fläckar på golvet kan tas bort med ett mildt rengöringsmedel (utan ammoniak), till exempel Kährs Spray Cleaner. Hjälper inte det finns nedan några tips för borttagning av svårare fläckar. Men var försiktig med starka fläckborttagningsmedel, eftersom för stora mängder och för hård gnidning kan påverka ytbehandlingen.

Underhåll

Dessa golv är grundoljade för offentlig miljö. Första underhållet skall göras direkt efter att golvet installerats. Underhållsbehovet därefter är beroende av många faktorer och varierar från fall till fall. Var noga med att göra påföljande underhåll i så god tid att ytan inte slits ned. På så sätt undviks att smuts och vatten tränger ner i träet och golvet behåller sin lättstädade och vackra yta. Två olika metoder kan tillämpas – Kährs Satin Oil, metod 1 eller metod 2.

Kährs Satin Oil. Metod 1.

Denna metod innebär att underhåll sker med Kährs Satin Oil på samma sätt som för golv i bostadsmiljö, men med tätare intervall. Underhållsbehovet är beroende av många faktorer och varierar från fall till fall. Första underhållet skall göras direkt efter att golvet installerats. Då är golvet fritt från möbler, vilket underlättar arbetet. Underhållet gör att golvet från början får ett skyddande skikt som hindrar vatten från att kapillärt sugas ned mellan bräderna och golvet behåller sin lättstädade och vackra yta.

Om golvet fukttorkas ofta, behöver underhållet göras tätare, eftersom fukttorkning sliter på det skyddande skiktet. Golv med större slitage, som t ex ytor som ofta beträds med ytterskor, kräver också ett tätare underhåll. Ljusa och poriga träslag (t ex Bok och Ask) kräver ett tätare underhåll.

Det märks när golvet behöver en underhållsinsats eftersom det då börjar upplevas som svårstädat. Vid normalt underhåll är det enklast att flytta möblerna till ena halvan av rummet, underhålla den fria halvan och vänta 1–2 timmar. Sedan flyttas alla möbler över till den underhållna halvan och underhållet upprepas på resten av golvet.

Vissa zoner i golvet slits hårdare än andra. Oftast är det inte nödvändigt att underhålla hela golvytan, utan det kan räcka med de ytor som verkligen behöver det, t ex i gångstråken. Underhållsinsatser behöver alltså inte medföra att alla möbler måste flyttas ut ur rummet.

1. Städa golvet noggrant med Kährs Spray Cleaner. Om smuts finns kvar på golvet när underhållet görs blir det svårt att få bort smutsen senare.

2. Häll den önskade mängden Kährs Satin Oil i en vanlig sprayflaska och spraya på golvytan. Oljemängden får inte vara större än att ytan omedelbart uppfattas som nästan torr. Det går åt 1-3 dl till 100m² golv beroende träslag och nedsmutsningsgrad.

3. Stryk ut Kährs Satin Oil med till exempel Kährs micromopp. Arbeta i brädernas längdriktning, ett par brädrader i taget. Var noga med att arbeta ut oljan så att alla delar av golvet täcks och att inga pölar uppstår. Bra ljus, gärna släpljus, underlättar arbetet.

Låt golvet torka 5 timmar innan det beträds. Gå inte på golvet med ytterskor under det första dygnet efter underhållet. Tänk på att det tar 1–2 veckor innan Kährs Satin Oil når full smutstätighet. Var försiktig med vattenspill på den underhållsbehandlade ytan de första veckorna, eftersom det kan ge bestående fläckar.

FLÄCKAR AV

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot och intorkade rester av choklad eller fett.

Färgkriter, läppstift, tusch.

Stearin, tuggummi.

Blod.

AVLÄGSNAS MED

Rengöringssprit, tvättbensin eller liknande.

Rengöringssprit.

Kylspraya eller lägg en plastpåse med iskuber på fläcken.

Skrapa sedan försiktigt.

Kallt vatten.

Metod 2.

Första underhållet skall göras direkt efter att golvet installerats. Det gör att golvet från början får ett skyddande skikt som hindrar vatten från att kapillärt sugas ned mellan bräderna och golvet behåller sin lättstädade och vackra yta.

Hur ofta golvet sedan skall underhållas beror på användning, städning med mera. Ett par extra täta underhållsinsatser de första månaderna ger en extra stark, fukttålig och lättstädad yta. Normalt behövs sedan minst två underhållstillfällen per år. Tänk också på att de ytor som utsätts för starkare slitage än det övriga golvet kan underhållas partiellt.

Ju tätare frekvens, desto bättre slutresultat.

Städa golvet noggrant. Polera ut ett tunt lager Kährs Satin Oil med en skurmaskin och en skurduk, 150 varv/minut. Oljemängd ca 1–3 g/m² (motsvarar ca 1–3 dl olja/100 m²). Oljemängden får inte vara större än att ytan omedelbart uppfattas som nästan torr. Låt oljan härda över natten.

Om man vill uppnå högsta smutsresistens kan golvet torrpolas mellan varje oljningstillfälle, på väl uthärdad olja, med röd rondell, 300–1000 varv per minut och 35–40 kg vikt på maskinen.

Om golvet blir svårstädat och ser smutsigt ut skall underhåll utföras med tätare intervall. Golvet kan också bli svårstädat om för mycket olja används vid varje underhållstillfälle eller om oljan inte får härda ut riktigt innan golvet tas i bruk. Golv med mindre slitage, som t ex ytor som inte beträds med ytterskor, kräver inte så täta underhållsinsatser. Mörka, hårda och porfria träslag såsom Merbau och Jatoba kräver mindre underhåll.

Underhåll av oljade golv som används till dans:

Oljade golv som ska användas till dans kan kompletteras med en vaxbehandling. Följ respektive vaxtillverkares anvisning.

Reparation

Partiell reparation av Kährs lamellparkett och Linnea:

- Små repor, intrycksmärken och skrapmärken försvinner vid det periodiska underhållet.

Infärgade oljade produkter ska helst inte användas i offentliga sammanhang eftersom färgen försvinner vid underhåll enligt metod 2.

- Djupa hack, repor och sprickor fylls med Woodfiller eller Kährs smältvax i passande färg samt överoljas med Kährs Touch-up olja.
- Vid större skada kan de skadade stavarna eller bräderna bytas ut.
- En slitet eller skadad mindre yta sicklas eller slipas till felfritt trä. Avsluta med slippapper, ca 220 korn. Lägg därefter på Kährs Touch-up-olja i ett relativt tjockt lager. Torka bort den olja som inte har absorberats av träet efter ca 30 minuter. Låt den renoverade ytan torka över natt. Vid behov kan oljebehandlingen upprepas. Den utseendeskallnad som eventuellt fortfarande är kvar försvinner med tiden.

Renovering

Renovering av ytbehandling på trägolv:

Efter lång tids användning kan behov finnas att renovera ytbehandlingen och ersätta den med ny oljebehandling. Fördela ut ett tjockt lager Kährs Satin Oil. Därefter poleras golvet med polermaskin (150 varv/min) så att oljan löser smuts i golvet. Använd nylonduk, t ex grön eller grövre Scotch Brite. Skrapa ihop den smutsiga oljan med en gummiskrapa och torka upp den resterande oljan. Fäst därefter en trasa under polermaskinens rondell och polera golvytan så torr som möjligt. Arbeta på mindre ytor så att den upplösta smutsen inte hinner torka. Golvet kan användas igen när Kährs Satin Oil har fått härda över natt. Ibland kan ett kompletterande underhåll behöva göras dagen efter. Ett oljat golv kan givetvis även maskinslipas till rent trä och därefter oljas på nytt. Rådgör med din golvoljелеverantör.

Vid renovering av infärgade naturoljor kan man vara tvungen att återställa golvets ursprungliga färg med infärgad olja t ex Timberex eller Faxe.

Naturligtvis är det möjligt att byta ut en skadad bräda eller en skadad stav.

Redskap som använts med oxiderande oljor t ex Kährs Touch-up-olja eller Kährs Satin Oil kan självantända. De skall därför efter användning dränkas i vatten och förvaras i plåtkärl med tätslutande lock eller eldas upp. Redskapen går också att rengöra i lacknafta.

Se upp med olja på aluminiumprofiler (nivålistor etc), vilka lätt kan missfärgas.

UNDERHÅLLSPRODUKTER – BESKRIVNING

Kährs Cleanerkoncentrat

Kährs Cleanerkoncentrat ska användas utspädd i vatten för rengöring av golv. Kährs Cleanerkoncentrat innehåller anjonisk- och noniontensider. pH-värde: koncentrat ca 10, brukslösning ca 8. Dosering; normalt 25 ml (2 kapsyler) till 10 liter vatten. Flaskan innehåller 1 liter. Anvisningar finns på flaskan. Kährs Cleanerkoncentrat tål frysning. Lagringstid minst 2 år från tillverkningsdatum.



Kährs Spray Cleaner

Kährs Spray Cleaner är bruksfärdig lösning (pH-värde: 8) som innehåller anjonisk och nonionisk tensid och glykoleter. Speciellt framtagen för påföring med Kährs mopp. Sprayflaskan innehåller 0,75 l. Skyddas mot frost. Lagringstid minst 1 år i obruten förpackning.



Kährs Remover

Kährs Remover används för att rengöra mycket smutsiga golv före överlackering eller för att ta bort eventuell Lackrefresher på golv som skall överlackeras. Dosering: 1 del Kährs Remover till 5 delar vatten. Ta bort Lackrefresher med Kährs Remover genom att mellanslipa sedan eventuellt kvarvarande refresher med ett fint sandpapper 150-korn eller sliprondell 150 före överlackering.

Hala sportgolv beror oftast på otillräcklig rengöring. För att hålla halkriskerna på låg nivå, måste golvet regelbundet rengöras. Använd Kährs Remover enligt bruksanvisning. Flaskan innehåller 1 liter. Anvisningar finns på flaskan. Kährs Remover tål frysning. Lagringstid minst 2 år från tillverkningsdatum.



Kährs Lackrefresher

För att ge ny finish åt ett lackerat trägolv som fått en repad och nedmattad yta används Kährs Lackrefresher. Till skillnad mot golv som behandlas med polish eller vax, kan ett golv behandlat med Kährs Lackrefresher överlackeras. Flaskan innehåller 1 liter som räcker till ca 70 m². Anvisningar finns på flaskan. **Skyddas mot frost.** Lagringstid minst 2 år från tillverkningsdatum.



Kährs Lack

Kährs Lack är en 1-komponent vattenburen golvlack byggd på PU-akrylatdispersion. Lacken har hög slitstyrka och god beständighet mot normalt förekommande hushållskemikalier. Kährs Lack ger en högglossfinish yta och är avsedd för ytbehandling av trägolv (t ex överlackering av UV-lackerade golv) inomhus och rekommenderas för golv med normalt slitage. Flaskan innehåller 1 liter som räcker till 8–10 m² respektive 5 liter (ca 50m²). Anvisningar finns på flaskan. **Skyddas mot frost.** Lagringstid minst 2 år från tillverkningsdatum i obruten förpackning.



Kährs Mattlack

Används för omlackering av Kährsgolv med lågglossfinish. Ytan är mycket tålig mot slitage och vanliga hushållskemikalier. Flaskan innehåller 1 liter och räcker till 8-10 m². Anvisningar finns på flaskan. **Skyddas mot frost.** Lagringstid minst 2 år från tillverkningsdatum i obruten förpackning.



Kährs Oljerefresher

De verksamma beståndsdelarna i Kährs Oljerefresher är alkylid och aktylharts och produkten används till underhållet av UV-oljade golv i främst bostadsmiljö. Flaskan innehåller 1 liter och räcker till 80-120 m² till UV-oljade golv. Bruksanvisningar finns på flaskan. **Skyddas mot frost.** Lagringstid minst 2 år från tillverkningsdatum i obruten förpackning.



Kährs Satin Oil

Kährs Satin Oil används för det periodiska underhållet av oljade trägolv i offentliga miljöer. Den skall normalt inte användas på UV-olja. Kährs Satin Oil innehåller mineralolja, rå linolja, modifierad naturharts, torkmedel och doftämne samt lågaromatisk alifatnafta. Anvisningar finns på förpackningen. Levereras i 1-litersflaska. Åtgång: 1 liter räcker till 40-80 m² beroende på träslag och nedsmutsningsgrad.



Kährs Touch-up

Används för smärre reparationer av golvytan. Finns för: lackade golv, oljade golv, lackerade golv och till flertalet infärgade golv. Touch-up-lack skyddas mot frost. Touch-up oljan är lösningsmedelsfri. Penselförsedd glasflaska 30 ml. Lagringstid minst 1 år från tillverkningsdatum i obruten förpackning.



Kährs Woodfiller

Används för reparation av märken eller repor i golvet. Om skadan är djup, kan ispackling behöva upprepas, då viss insjunkning sker. Används i rumstemperatur. Vattenspädbar. Bästa resultat fås i kombination med Touch up-lack.

- Ask, lönn
- Björk, furu, gran
- Ek
- Ljus ek
- Bok, körsbär
- Mahogny, merbau
- Valnöt
- Svart
- Vit
- Wenge



Kährs Reparationskit

Professionellt reparationsset för småreparationer av samtliga golv i Kährs sortiment. Setet består av 10 inbränningsstickor för fyllning, 5 touch-up-filt pennor, 11 flaskor Kährs Touch-up lack resp olja, 1 smältverktyg, 1 plaststrykare och 1 skalpell. Bruksanvisning medföljer till varje set.



Kährs Underhållskit

Den perfekta allt i ett-rengöringslösningen för ditt Kährsgolv. Setet består av en 0,75-litersflaska Spray Cleaner, en torr mopp och filt golvskydd.



Kährs Mopp-refill

Utbytesdyna till din Kährsmopp. Får bara användas med Kährs Spray Cleaner. Tål maskintvätt 60°.



Självhäftande golvskydd

Filtassar som sätts fast under möbelben som skydd för ditt Kährsgolv. Används där möbeltassar med rörnit inte kan användas. Tag för vana att byta ut dessa med jämna mellanrum. Storlekar Ø 20 mm samt Ø 38 mm.



Möbeltassar med rörnit

En robustare version av våra golvskydd som slås fast med hammare. Dessa rekommenderas på möbelben av trä och för tyngre möbler eftersom de sitter bättre. Storlekar Ø 22 mm samt Ø 26 mm.



BYTE AV BRÄDER OCH STAVAR

Byte av bräda med Woodloc®-fog; alternativ 1

Det bästa sättet är att ta upp golvet fram till den bräda som är skadad, byta ut brädan och lägga tillbaka golvet. Bäst resultat erhålls genom att använda en bräda som legat i närheten av den skadade eftersom den har "rätt" färg och slitage. Läggs den nya brädan på ett ställe där den omogna färgen inte stör så mycket – t ex nära en vägg. Med Woodloc®-fog kan läggning ske framifrån eller bakifrån och från vänster till höger eller vice versa.

Byte av bräda med Woodloc®-fog; alternativ 2

1. Såga igenom den skadade brädan med ett snitt längs med brädans centrumlinje och ett "V" i vardera kortända.

2–3. Plocka upp resterna av den gamla brädan.

4. Såga bort låslisten på underläppen på både lång- och kortsida. Kontrollera att den nya brädan passar.

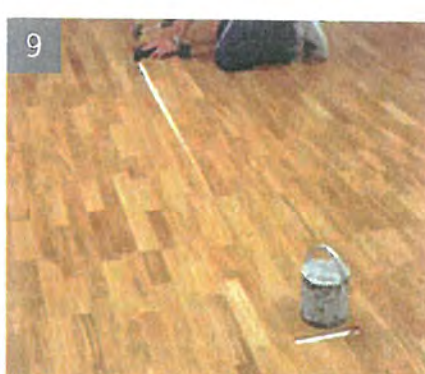
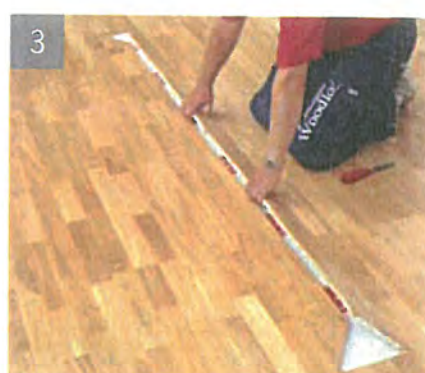
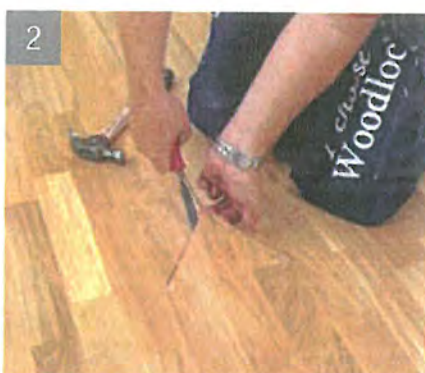
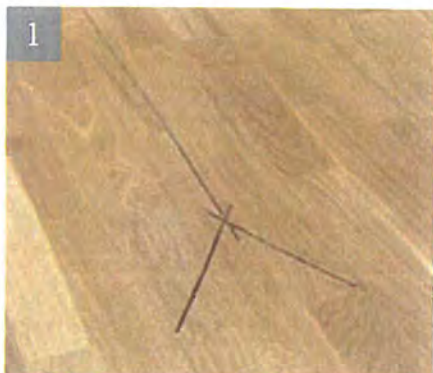
5. Såga bort fjädern på undersidan, både på lång- och kortsida. Slipa lätt (ca 0,5 mm) på fjäderns undersida för att ge plats åt limmet.

6. Snedsåga hornet på kortsidan.

7. Limma med Kährs lim på underläppen på omgivande bräder och på ersättningsbrädan.

8. Knacka den nya brädan på plats med Kährs Handklots, börja med långsidan.

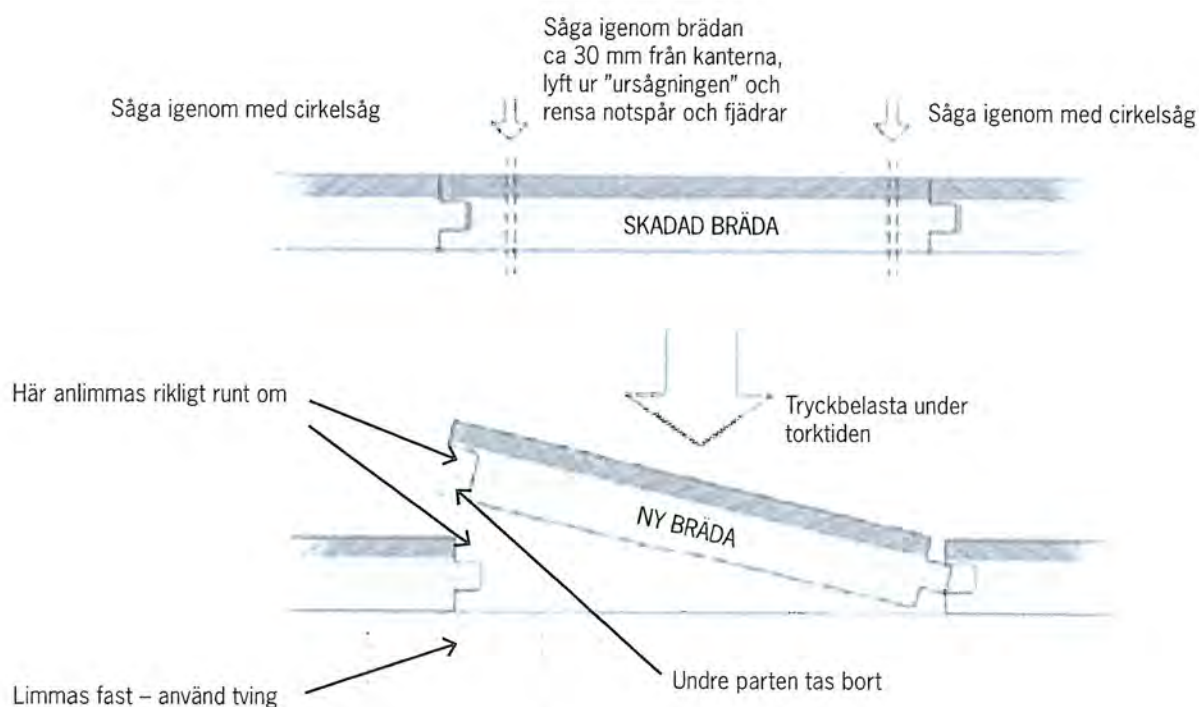
9. Därefter skjuts brädan i sidled. Knacka sedan ihop hela långsidan. Placera den gamla brädan ovanpå den nya på fjädernsida – och tryckbelasta under limmets torktid. Tack vara den breda limytan blir fogen tillräckligt stark



Byte av bräder med not och fjäder

Vid stora skador, som berör flera slitystavar, kan en eller flera bräder behöva bytas ut. Detta sker på följande sätt: Såga igenom den skadade brädan runtom, ca 30 mm från dess kant. Lyft ur ursågningen och rensa notspår och fjädrar runtom hålet från kvarvarande material. Med en bit av en bräda kontrolleras enkelt att det inte finns kvar några rester av limmet eller den gamla brädan. Kontrollera

att den nya brädan har rätt längd och såga bort den undre parten vid notspåret på både lång- och kortsida. Efter provinläggning och eventuell justering limmas brädan (se skiss) och läggs på plats. Placera den gamla brädan ovanpå den nya, på notspårssidan, och tryckbelasta under limmets torktid. På motsvarande sätt kan flera bräder bytas ut.



Vid byte av 20 och 22 mm bräder, som normalt ligger på reglar, skall trälister limmas fast som förstärkning i varje regelfack under de kvarvarande brädernas fjädersida, även vid ändskarven.

Byte av stav

Stavbyten gör endast på 3-stavsprodukter

1. Den defekta staven skall avlägsnas utan att lackkanterna på omkringliggande stavar blir skadade. Skär därför igenom lackskiktet i fogarna runt om den aktuella staven. Använd en linjal och en mycket vass kniv (figur 1).

2. Hugg sedan försiktigt bort staven med stämjärn (figur 2).

3. Gå ned ca 2 mm i den underliggande stommen utom i de 4 hörnen som skall bilda upplag för den nya staven. Välj ut en ersättningsstav som i färg och trästruktur passar ihop med omgivande stavar. Lagningsstavar med fabriksytbehandling kan beställas hos oss. Den nya staven skall justeras så att den passar exakt i urhuggningen. Provningsen underlättas om underkanterna på den nya staven fasas. Använd gärna en sugkopp för att lyfta upp staven vid inprov-

ningen. Den nya staven fästs med ett polyesterspackel t ex Plastic Padding. Lägg en sträng spackel i mitten av urhuggningen samt runt kanterna på den nya stavens undersida (figur 3).

Tryck ned staven i nivå med omgivande stavar och håll den på plats med fingrarna tills polyesterspacklet har härdat (ca 3–4 minuter). Ha alltid en trasa till hands för att snabbt torka upp överflödigt spackel. Efter stavbytet kan eventuellt en lätt spackling med Kährs Woodfiller eller Kährs smältvax i passande färg runt staven behövas. Ytbehandla med Kährs Touch-up på eventuell spackling. Ett välgjort stavbyte med en fabriksytbehandlad stav är svår att upptäcka för den oinvidde.

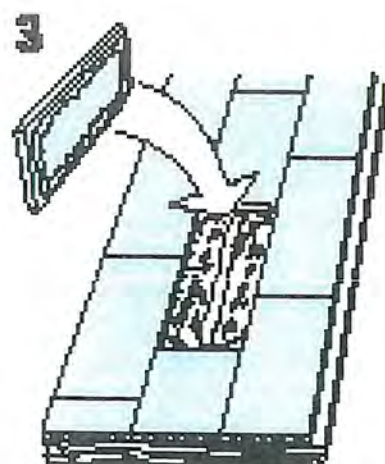
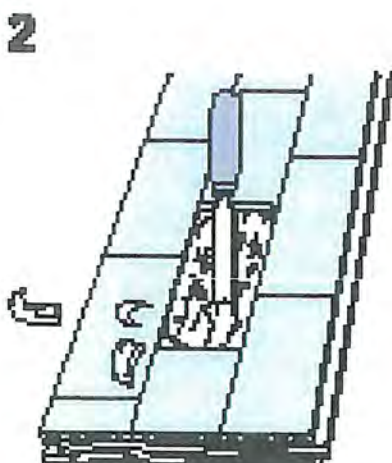
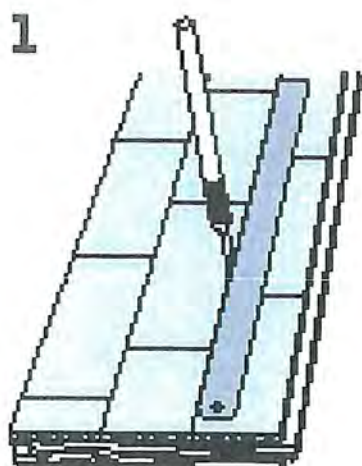
Utbytesstavar

Kährs kan tillhandahålla stavar i alla träslag och ytbehandlingar (även obehandlade) som finns i gällande 3-stavssortiment. Stavar kan naturligtvis också sågas ut från färdiga bräder.

Skär igenom lackskiktet i fogarna runt staven. Använd linjal.

Hugg bort staven och 2 mm av mellan-skiktet med ett stämjärn.

Välj ut och passa in ersättningsstav. Fyll ut hålrummet med polyesterspackel och tryck ned staven.



Kährs

QUALITY IN WOOD SINCE 1857

TEKNISK SPECIFIKATION

KÄHRS TRÄGOLV, 15 MM

AB Gustaf Kähr
Box 805
382 28 Nybro
Tel: 0481-460 00 | Fax: 0481-178 31
info@kahrs.se | www.kahrs.se

**Användningsområden och speciella kännetecken**

Den 15 mm tjocka standardbrädan kan användas i många olika typer av lokaler men passar framför allt i bostadsmiljö.

- Formstabil p g a klimatstyrda produktionsprocesser.
- Kährs Woodloc®.
- Är enkel och snabb att lägga p g a precisionen i tillverkningen.
- Trägolvet med hög kvalitet som håller många år.
- Plywood i kortändarna, vilket gör ändfogen starkare.
- Finns för varje smak i mer än 40 mönster och träslag.
- Naturligt och individuellt utseende.
- Färdigbehandlad med UV-härdad lack eller med naturoolja, vilket gör golven slitstarka och lätta att städa.

Konstruktion

1-, 2-, respektive 3-stavsbräder består av tre skikt. Alla brädans sidor är försedda med Kährs Woodloc®-fog.

- Ytskikt av sågade stavar.
- Mellanskikt av massiva furustavar.
- Baksida av granfaner.
- Alla 15 mm-bräder med Woodloc® kan kombineras med varandra. Längsida och kortsida kan dock inte läggas mot varandra.

Ytskiktets tjocklek

- Ca 3,5 mm.

Ytbehandling

- Färdiglackerad (för torra utrymmen med normalt slitage) med UV-härdad polyuretan/akrylatbaserad lack (ca 30° Gardner) eller matt lack (ca 10° Gardner). Lacken är fri från lösningsmedel och formaldehyd. Den är slitstark och bevarar träets naturliga karaktär.
- Färdigoljad med naturoolja (för torra utrymmen med stort slitage i bostäder). Matt (ca 10° Gardner). Ytbehandlingen består av > 98 % förnybara råvaror.

Krav på undergolvet

Undergolvet måste vara torrt, rent, plant och fast. Föreskrifterna i HusAMA98, Tabell 43.DC/-1 samt MDB.3 gäller. Notera i övrigt våra krav på undergolvet. Mer information finns i vår broschyr om Undergolv och golvvärme som kan laddas ner från vår professionella hemsida på www.kahrs.com.

Läggning

Kährs trägolv läggs flytande. Bräderna ligger alltså löst på undergolvet och länkas samman med Kährs Woodloc® runt om. Ett spill på ca 2 % beräknas vid normal läggning på längden av rummet och ca 8–10 % vid diagonalläggning.

Om golv med Woodloc®-fog ska läggas bredare än 18 m måste golvet delas med en rörelsefog. Under bräderna ska ett stegljudsdämpande underlag läggas. Bräderna kan även limmas mot undergolvet. Detaljerad information finns i vår broschyr om läggningsanvisningar som kan laddas ned från vår professionella hemsida på www.kahrs.com.

Golvvärme och värmeledningsförmåga

Kährs 15 mm trägolv passar för läggning på golvvärme. Värmeledningsförmåga: ca 0,14 W/(m*K). Trägolv av Bok och Hard Maple sväller och krymper mer än andra träslag. Golvvärme ger en ökad uttorkning, vilket orsakar extra krympning. Vid kallt och torrt klimat, som t ex i Sverige, uppstår springor mellan stavar och mellan bräder. Grålumpapp rekommenderas som mellanlägg vid golvvärme.

Underhåll

Dammsug eller fukttorka golvet vid behov med en mycket väl urvriden trasa.

För mycket vatten skadar golvet. För detaljerade skötselanvisningar, ladda ned vår broschyr om underhåll från vår professionella hemsida på www.kahrs.com.

Fuktkvot

Fuktkvot vid leverans:

7 ± 2 %.

Vikt

8–10 kg/m².

Förpackning

- Skyddande kant av wellpapp (100 % returpapper).
- Klimatskydd av PE-folie (Återvinnes).

Förpackningsinnehåll

Bredd	Längd	Antal	m²
200 mm	2423 mm	6	2,91
205 mm	2200 mm	6	2,71
187 mm	1800 mm	6	2,02
187 mm	2100 mm	6	2,36
187 mm	2400 mm	6	2,72
175 mm	1800 mm	6	1,89
175 mm	2100 mm	6	2,21
175 mm	2400 mm	6	2,52
130 mm	1800 mm	6	1,40
105 mm	1800 mm	6	1,13
198,5 mm	2423 mm	6	2,89

Skötsel &
underhåll

iQ Natural, iQ Granit, iQ Optima, iQ Eminent, iQ Megalit

December 2012



iQ Natural, iQ Granit, iQ Optima, iQ Eminent och iQ Megalit

iQ Natural, iQ Granit, iQ Optima, iQ Eminent och iQ Megalit är homogena polyuretanförstärkta plastgolv för offentlig miljö. För att utnyttja golvens egenskaper maximalt, bör våta städmetoder minimeras och ersättas med torra eller fuktiga metoder samt högt maskinutnyttjande. Detta sparar lokalvårdarna, golv-materialet och miljön samtidigt som det ger en bättre städskvalitet.

Byggstädning

En byggstädning görs alltid innan ett nytt golv tas i bruk. Under byggtiden skall golven alltid skyddas med hård papp eller liknande.

Lätt smutsade golv: Dammsug, sopa eller fuktmoppa ytan för att avlägsna lös smuts och byggdamm. På större, fria ytor är en kombiskurmaskin med gul/röd rondell det effektivaste alternativet. Använd ett neutralt allrent pH 7-9. Vid behov, torrpola med gul/röd rondell. Alternativt kan en diamantondell typ "grön twister" användas.

Hårt smutsade golv: Avlägsna lös smuts och byggdamm. Skura därefter golven med singelskurmaskin och röd rondell (alternativt "grön twister"). Vid förekomst av mycket byggdamm, använd ett rengöringsmedel med pH 3-5. Skölj med rent vatten. Torrpola med high-speed och röd rondell alternativt "grön twister".

Smutsförebyggande åtgärder

Stoppa smutsen vid entrén, 85 % kommer in den vägen. Det finns effektiva avtorkningssystem.

Daglig städning

Daglig rengöring: Dammsugning. Torr- eller fuktmoppning.

Städkemikalier: I de fall våtstädning måste utföras, använd ett neutralt allrent pH 7-9. I våtutrymmen erfordras någon gång ett surt medel med pH 3-5 för att lösa bl.a. kalk/tvålbeläggningar. **Viktigt!** Följ doseringsanvisningen.

Maskinell rengöring: På större, fria ytor rekommenderas kombiskurmaskin med borste eller röd rondell alternativt "grön twister" för bästa resultat. För iQ Optima Essence används kombimaskin med mellanhård borste.

Information

DANMARK
Tarkett A/S
Industrivej 2
2640 Hedehusene
Tel : 43 90 60 11 - Fax : 43 90 37 00
info.dk@tarkett.com
www.tarkett.dk

NORGE
Tarkett AS
Postboks 500, Brakerøya
3002 Drammen
Tel : 32 20 92 00 - Fax : 32 20 92 01
info.norway@tarkett.com
www.tarkett.no

SUOMI/FINLAND
Tarkett Oy
Lars Sonckin kaari 16
02600 Espoo
Puh. : (09) 4257 9000 - Fax : (09) 4257 9090
info.fi@tarkett.com
www.tarkett.fi

SVERIGE
Tarkett AB
Box 4538
191 24 Sollentuna
Tel : 0771-25 19 00 - Fax : 08-96 62 83
info.se@tarkett.com
www.tarkett.se

Periodiskt underhåll

Torrpolering är en effektiv metod att återställa slitageytor, gångstråk, avlägsna klack- och friktionsmärken. Utförs alltid direkt efter maskinell rengöring. Torrpolerering minskar återsmutsning. Ca 1000 varv och röd rondell alternativt "grön twister" rekommenderas (gäller även iQ Optima Essence). Vid lättare nedsmutsning och fläckar är sprayrengöring med high speed, röd rondell alternativt "grön twister" och vatten/allrent ett bra alternativ. För iQ Optima Essence används kombimaskin med mellanhård borste. Anpassa frekvensen efter slitage och nedsmutsning.

I svåra fall av slitage och nedsmutsning måste maskinell uppskurning göras: Blötlägg golvytan. Låt rengöringslösningen (vatten och grovrent) få verka några minuter. Skura med singelskurmaskin och röd alt. blå rondell eller "grön twister" (mediumhård borste för iQ Optima Essence). Sug sedan omedelbart upp smutsvatten. Skölj med rent vatten. När golvet är torrt sker torrpolerering. Vid hårt slitage kan man med fördel torrpola med lågvarvsmaskin (högre rondelltryck) och röd rondell alternativt "grön twister".

Golven ska inte polish - eller vaxbehandlas.

Fläckborttagning

Åtgärda när fläckarna är färska. Använd vit/röd nylonduk i kombination med allrent, T-röd eller tvättnafta. Eftertorka med rent vatten.

Allmänna råd

- Plastgolv skadas av lösningsmedel
- Vid spill av olja, torka upp omedelbart då ytan kan bli missfärgad.
- Svarta gummihjul och gummitassar kan missfärga golven.
- Golvskydd skall finnas på alla stolsben.
- Tänk på att ljusa färger ökar städinsatsen.



www.tarkett.com

Datum 2013-03-12

SKÖTSELANVISNING

*Färgens slutligt goda egenskaper uppnås först efter några veckor.
Undvik nedsmutsning och hård tvättning under denna härdningstid.
Färger med högre glansvärde (20 halvmatt och 35 halvblank) ger bättre tålighet
mot rengöring och nötning.*

Normal tvättning och rengöring av målade ytor:

Använd syntetiska tvättmedel som inte innehåller lösningsmedel.
Använd aldrig sprit eller starka organiska lösningsmedel.
Tvätta alltid nedifrån och upp, skölj rikligt med vatten och ventiler därefter.
Tänk på att vid tvättning av färger med glansvärde 2 (helmmatt) resp 7 (matt) kan flammighet uppkomma.
På smutsfläckar som inte går bort med syntetiskt tvättmedel kan man prova med lacknafta. Alcolit har bleknande effekt på en del fläckar och kan därför användas i vissa fall.
Med utspädd ättiksyra (matättika) avlägsnar man rostfläckar.
Svart missfärgning kan uppstå när man gnider metall mot färgytan, raderas bort med ett rent, vitt suddgummi.

Grängade tak kan ej vattentvättas utan mindre smutsfläckar borstar man bort med en rotborste eller liknande. Smutsmärken på "grängtopparna" kan med fördel slipas lätt med ett sandpapper.

Normal rengöring av tapetserade ytor:

Mindre smutsfläckar samt ev limfläckar kan tvättas eller torkas bort med enbart vatten eller vatten som tillsätts med lite syntetiskt tvättmedel.
Mindre skador kan lätt göras osynliga med en färgpenna i rätt kulör.

*Vid osäkerhet kontakta Carl Åkerlund på telefon 08-18 69 97, 0708-30 23 24
eller ALCRO FÄRG på telefon 08-775 62 00.*



START [TRÄDGÅRDSBELYSNING](#) JUL- & DEKORATIONSBELYSNING OM KONSTSMIDE KONTAKT SUPPORT BUTIKER

Nyheter Classic **Modern** Basic Effekt Tillbehör Stolpar

Produktsökning

7908-310

**Monza vägglykta ned GU10**

Monza vägglykta ned aluminium kvadratisk GU10

Artikelnr: 7908-310
Mått (BxDxH): 6,5x10x13,5 cm
E-nummer: 7721780
Antal/fp: 6 st
Vikt: 0,858 kg
EAN: 7318307908312

-  [Klicka här för att visa en större bild](#)
-  [Lägg till i mina favoriter](#)
-  [Handla via Internet](#)
-  [Klicka här för att söka återförsäljare](#)
-  [Ladda ner bilden högupplöst](#)



Nyheter

Classic

Modern

Novara

Modena

Bolzano

Sorrento

Arezzo

Torino

Trento

Bergamo

Parna

Livorno

Lucca

Palemo

Siracusa

Belluno

Teramo

Siena

Monza

Lodi

Pesaro

Imola

Chieri

Milano

Basic

Effekt

Tillbehör

Stolpar

JORDFELSBRYTARE ÄR INSTALLERAD I DENNA ANLÄGGNING

Underhåll

På jordfelsbrytaren finns en provknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren är funktionsduglig. Kontrollen bör göras med högst 6 månaders intervall.

Felsökning

vad gör man när jordfelsbrytaren löser ut? Följande åtgärder rekommenderas:

Slå till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren inte löser ut igen tyder detta på en tillfällig störning, obefogad utlösning eller ett tillfälligt fel. Om detta förfarande uppträder igen några gånger bör hjälp sökas hos en elinstallatör.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns ett bestående fel. Skruva ut samtliga säkringar eller slå ifrån automatsäkringarna i den aktuella centralen. Slå till jordfelsbrytaren igen. Återställ därefter en säkring i taget tills att jordfelsbrytaren ånyo löser. Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som sist återställdes. Om jordfelsbrytaren löser ut igen innan några säkringar har återställts finns felet i eller före centralen. Installatörens hjälp behövs.

Om felet är lokaliserat till en bestämd säkringsgrupp, fortsätt med att dra ur alla stickproppsanslutna apparater inklusive lampputtagsanslutna som hör till gruppen. Slå därefter till jordfelsbrytaren. Om den nu löser ut på nytt finns felet i den fasta installationen eller i någon fast ansluten apparat. Elinstallatörens hjälp behövs. Om jordfelsbrytaren förblir inkopplad, anslut en apparat till uttagen i taget tills att jordfelsbrytare ånyo löser. Det är den sista anslutna apparaten som sannolikt är felaktig. Låt nu fackkunnig person undersöka och reparera.

E9790300: SMART HELPLASTARM. IP20 & 2X9W

Inredningsarmaturer
Hjelpplastarmatur IP 20

Med kompaktlysrör PL-S

Kapslingsklass: IP 20. Klass II

Montage: Tak och vägg. Tre fästhål c/c 163x141 mm.

Utförande: Stomme av vit termoplast.

Kupa av opal akryl med vridfastsättning.

Ljuskälla: Levereras inklusive två monterade kompaktlysrör PL-S 9W/827.

Anslutning: Två införingshål Ø 14 mm baktill. Tre utbrytningsöppningar 12 mm i sidan.

Insticksplint 3x2x2,5 mm².

Elektriska data: 230 V, 50 Hz, okompenserad.

Övrigt: Hjelpplastarmatur i sköljtätt utförande, IP 44, se E 97 903 01.



Teknisk information



Typ av belysning: Plastarmatur

Ljuskälla: Kompaktlysrör

Sockel (armatur): G23

Lämplig för antal ljuskällor: 2

Effekt: 9 W

Skyddsklass: II

Kapslingsklass: IP20

Styrenhet: Elektroniskt driftdon standard

Styrenhet inkluderad: Ja

Märkspänning från/till: 230...230 V

Kapslingsmaterial: Plast

Kapslingsfärg: Vit

Lämplig för pendelupphängning: Nej

Lämplig för väggmontering: Ja

Hölmateriel: Plast, opal

Höjd/djup: 80 mm

Diameter: 255 mm

Med ljuskälla: Ja

Kombinerade el & multimedia kapslingar med oslagbar flexibilitet och en heltäckande lösning för bostäder.

Centralen:

Bottenlådan är anpassad för både infällt eller delinfällt montage med ett regelavstånd på cc 450mm samt för utanpåliggande montage. Delinfällt och utanpåliggande montage kompletteras med ram, vilket ger en oslagbar flexibilitet och smidighet på arbetsplats.

Bottenlådan har knock outs i över och underkant samt på sidorna. Den har även utvik i botten för ingång mellan DIN-skenorna samt fästen som möjliggör fastsättning av inkommande rör, detta gör monteringen av centralen enklare, smidigare och mer kostnadseffektiv.

Centralen är helt vändbar i enlighet med tillgänglighetsprincipen och dörren kan monteras höger eller vänsterhängd.

Kraftdelen är beröringsskyddad vid installation eller komplettering i media delen tack vare delad frontpanel.

Infällningsmått:

Helinfälld = 70 regel + 2 x gips 13mm

Delinfälld = 70 regel + 1 x gips 13mm

70 regel + 2 x gips 13mm ger utrymme för slang 25mm och all matning från samma håll, över eller underifrån

Elcentralen:

Bestyckningen är 2 eller 3-normrader med 18 modulers bredd, totalt 35 eller 54 moduler.

PE-N skenan är vinklad och bestyckad med snabbanslutning och hissklämmor, vilket ger en säkrare, och enklare installation.

PE-N skenan är delbar för dubbla potentialer.

Elcentralen kan även bestyckas med en kanalisation för nätverkskablage om det matas in från samma håll som kraften.

Den förmonterade centralen är bestyckad med Eaton X-pole PLI dvärgbrytare med snabbanslutning för en enkel och säker installation.

1st Huvudbrytare 3-pol 40A

1st Jordfelsbrytare 25A, 30mA

3st Dvärgbrytare 16A C-kar.

10st Dvärgbrytare 10A C-kar.

Mediadelen:

Är väl tilltagen och har en botten som är perforerad, hålbilden är anpassad till de komponenter och enheter som finns i Levitons sortiment av multimedia produkter. Universalhylla finns för andra fabrikat. Det finns plats för 36-RJ45 uttag, används ADSL filter och telefonkort är det max 24 RJ-45 uttag. Utrymmet är även utrustat med en smart uttagslist med plats för upp till 6st 1-vägs schuko uttag.

Mediadelen är fritt bestyckningsbar och kan med enkelhet rymma t.ex. Telia's triple play lösning.

Tekniska data:

Mått:

KC 218 (HxBxD) 995x400x116 (inklusive dörr)

KC 318 (HxBxD) 1200x400x116 (inklusive dörr)

Infällnadsdjup: Infälld:91mm

Delinfälld: 73mm

Utanpåliggande: 116mm

Färg: RAL 9010 (vit)

Skyddsform: IP-XX

Godkännande: xxxxxxxx

Tillbehör:

Kontiki

Article number: 274341

width 30cm

height 15cm

depth 30cm

1.0kg, 230V, 50W, Class 1, IP21

 Kontiki plafond 3-l IP21. br.s  GU10  3  halogen



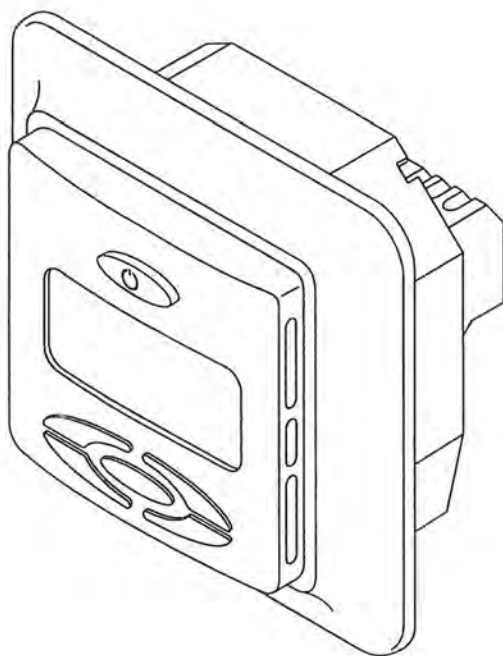
[Find the nearest store](#)

[Find webshop](#)



[View high resolution product image](#)

NRG-Temp



Svenska

1. Tekniska data	187
2. Beskrivning	188
3. Montering och installation	189
4. Programalternativ	192
5. Komfortläge (Co)	196
5.1 Komma igång	196
5.2 Alternativa funktioner	198
5.2.1 Heat Booster	198
5.2.2 Extern sparsänkning	198
5.2.3 Låsning av inställningsmöjligheter	199
5.3 Konfigurationsmeny Komfortläge Co	199
5.3.1 Meny 1: Uppmätt temperatur	199
5.3.2 Meny 2: Kalibrering av termostat	200
5.3.3 Meny 3: Tillslagsfördröjning	202
5.3.4 Meny 4: Bakgrundsbelysningstid	202
5.3.5 Meny 5: Första uppvärmning	202
5.3.6 Meny 6: Drifftidsräknare	203
5.3.7 Meny 7: Inställbar kopplingshysteres	204
6. Läge EcoHome och EcoOffice	204
6.1 Komma igång	204
6.2 Alternativa funktioner	209
6.2.1 Heat Booster-funktion	209
6.2.2 Låsning av inställningsmöjligheter	210

6.2.3	Sommarläge (uppvärmning avstängd)	210
6.3	Konfigurationsmeny EcoHome och EcoOffice	210
Meny 1:	Givarläge	211
Meny 2:	Uppmätt golvtemperatur	211
Meny 3:	Kalibrering av termostat	212
Meny 4:	Bakgrundsbelysningstid	214
Meny 5–6:	Temperaturgränser för rumstemperatur	214
Meny 7–8:	Temperaturgränser för golvtemperatur	214
Meny 9:	Aktivering och avaktivering av adaptiv funktion	215
Meny A:	Första uppvärmning	215
Meny B:	Drifftidsräknare	215
Meny C:	Inställbar växlingshysteres	216
7.	Standby-läge	216
8.	Felsökning	217
8.1	Felkoder	217
8.2	Övervakning av temperaturgivaren	217
9.	Fabriksinställningar	217

1. Tekniska data

Anslutningsspänning	230VAC, +10%, –15%, 50/60 Hz
Effektförbrukning, genomsnitt	4 VA
Huvudströmbrytare	2-polig
Utgångsrelä – värmekabel	230V, max. 13A
Omgivningstemperatur – drift	0 till +40 °C
Omgivningstemperatur – transport	–20 till +50 °C
Temperaturområde, golvgivare	+5 till +35 °C
Temperaturområde, rumsgivare	+5 till +40 °C
Noggrannhet – golv- /rumsgivare	± 0,5 °C
Kopplingshysteres	0,5 °C (Fabriksinställning, justerbar mellan 0,2-2.0 °C)
Driftslägen	Golvgivare
	Rumsgivare
	Rumsgivare med golvgivare som begränsare (ej i komfortläge).
Energisparprogram	2 förinställda program, redi- gerbart i 30-minutersblock
Backup för inställda värden	I icke-flyktigt minne
Backup för klockslag och datum	24 timmar
Extern ingång slutande kontakt	Sparsänkning –3,5 °C (ej i programmen EcoHome och EcoOffice)
Kapslingsklass	IP 21
Anslutningsplint	Max. 2,5 mm ²
Golvgivare med 3 m kabel	NTC, 10K / 25 °C.
Maximal längd på golvgivarens kabel	100 m, 2 x 1,5 mm ² (230VAC kabel)

Dimensioner med ram (figur 1)	H 82 x W 82 x D 57 mm
Färg	Polarvit RAL 9010
Godkännande	Semko, VDE, eu.bac, CE

2. Beskrivning

NRG-Temp är en programmerbar golvvärmermostat som används för att förbättra energieffektiviteten i golvvärmesystem.

NRG-Temp har följande funktioner:

- Värmekabelreglering med hjälp av extern golvgivare eller integrerad golvgivare.
- Belastningsförmåga för utgångsrelä, 13 A/230 V (3000 W).
- 2-polig huvudströmbrytare.
- Display med blå bakgrundsbelysning.
- Heat Booster-funktion
Den inställda temperaturen kan ökas i 2 timmar. Återgår automatiskt till den ursprungliga temperaturinställningen.
- Låsbar knappsats.
- Övervakning av golv- eller rumsgivaren. Avstängning av utgångsreläet vid fel på golv/rumsgivaren med felindikering.
- Kapslingsskydd klass IP21 för hölje.
- 3 m golvgivarkabel.
- Funktion för första uppvärmning möjliggör gradvis uppvärmning av ny betong.
- Sommarläge (uppvärmning avstängd).
- Extern ekonomistyrning i läge Komfort
En slutande kontakt kopplad till plint, kan användas som extern sparsänkingsfunktion för att sänka den inställda temperaturen med 3,5 °C.
- Tillslagsfördröjning i läge Komfort.

- Energisparprogram – (EcoHome, EcoOffice) olika standardprogram för sparsänkning anpassade för olika rumstyper. Det är även möjligt att redigera dessa energisparprogram.
- Adaptiv funktion (EcoHome, EcoOffice) – Termostaten beräknar själv när golvvärmen skall kopplas in för att säkra att önskad komforttemperatur uppnås vid inställt klockslag.
- Termostaten levereras med en monteringsram och front för väggdossystemen ELJO Trend /B&J Jussi /Merten (Plan, Smart, Arc, Atelier, M1, Antik, Termo, M-Star)/Jung (AS)/Gira (ST55 Standard, E2). Extra front för fyrkantiga ramar, till exempel ELKO RS, medföljer.
- Godkänd av SEMKO, VDE, eu.bac, CE.

3. Montering och installation

Termostathuset

NRG-Temp är avsedd för infälld montering i en 65 mm standardväggdosa. Den bör placeras cirka 1,5 meter över golvet, skyddad från direkt solljus och drag. Alla kabelrör som leder in i termostathuset måste vara tätade, till exempel med en bit isolering i kabelröret, så att termostaten inte utsätts för drag.

NRG-Temp kan även monteras i en extern förhöjningsram på vägg. Monteringsramen och fronten kan bytas ut genom att du trycker med en skruvmejsel på två interna plastknappar på termostatens sidor (figur 2).

Golvgivaren

Golvgivaren bör installeras i ett separat flexibelt skyddsrör eller en slang så att den enkelt kan bytas ut. Placera golvgivaren mellan två värmekablar så nära golvytan som möjligt, så får du bästa möjliga reglering. Placera inte golvgivarens ände inom 3 cm från värmekabeln.

Golvgivarens anslutningskabel kan förlängas till 100 m med en separat standardinstallationskabel 2 x 1,5 mm² (min) (för 230 VAC). För att undvika signalstörningar som negativt kan påverka termostaten, bör golvgivaren inte installeras i ett rör tillsammans med andra strömledande kraftkablar.

Anslutning av termostaten

Termostaten skall anslutas till 230 VAC enligt kretsschemat. När du använder flera värmekablar med total last över 13 A, måste en kontaktor användas. Om skyddsjordsplinten (PE) på termostaten används skall den inkommande skyddsjorden, och skyddsjorden på värmekabeln, anslutas till denna gemensamma jordanslutning. Alternativt kan de anslutas till en separat anslutningsplint placerad i botten av apparatdosan. (Plint medföljer ej).



Produktspecifik information för användning med ihop med T2/Raychems golvvärmesystem

- **Användning av termostaten med värmemattan**

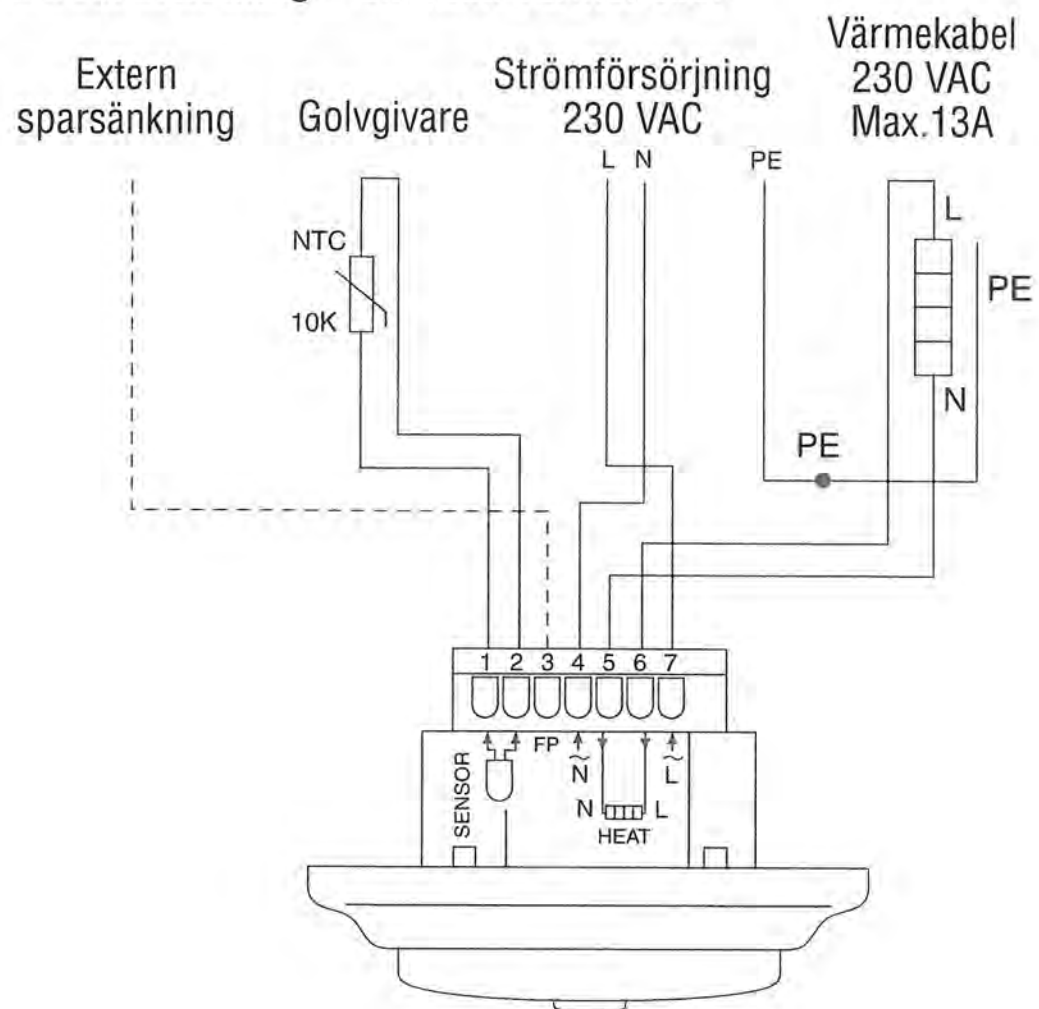
- T2QuickNet:**

- T2QuickNet-sortimentet är godkänt för användning med en termostat i golvsensorläge. Tänk på att golvsensorn måste vara installerad och aktiverad för T2QuickNet-installation.

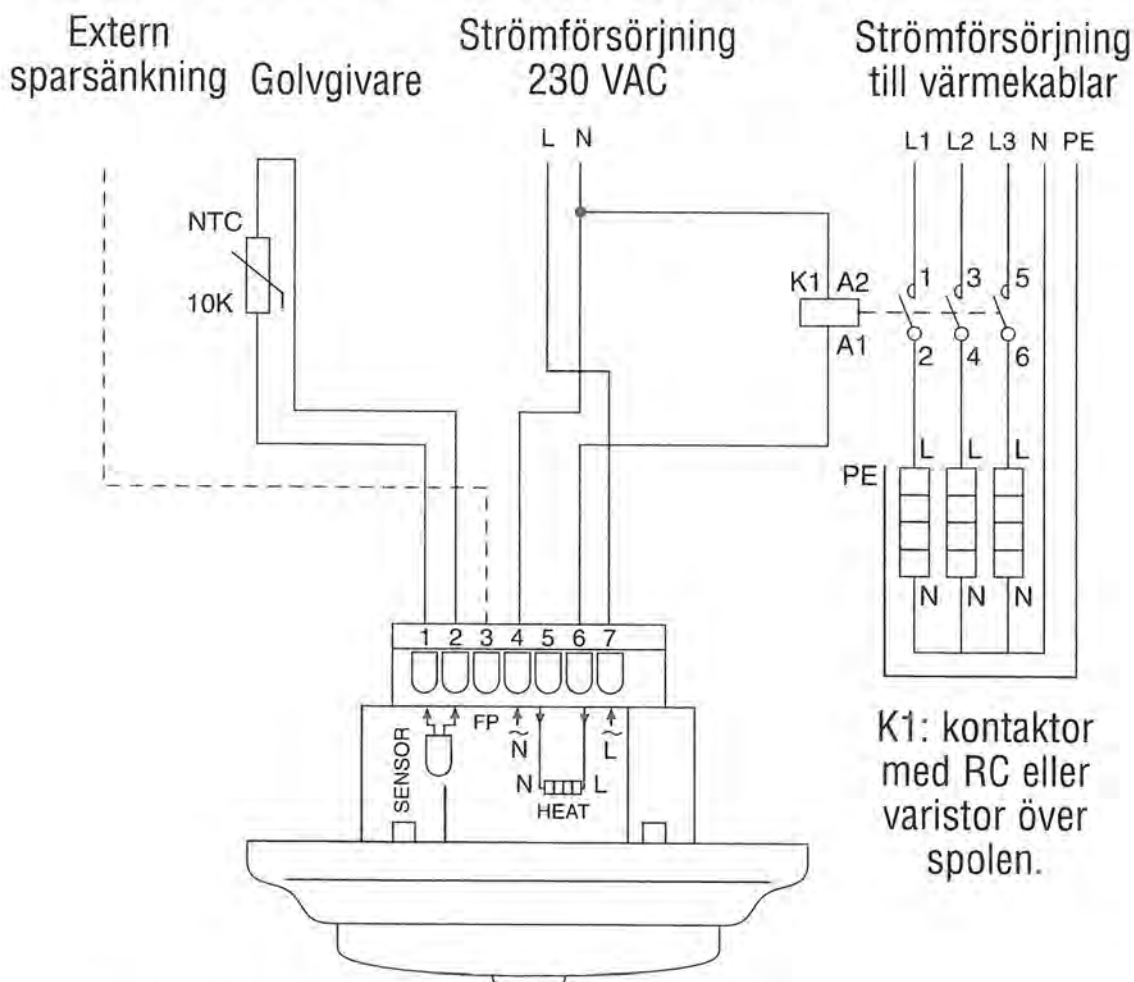
- **Användning av termostaten med självbegränsande T2Röd värmekabel (+ T2Reflecta)**

- Självbegränsande värmekablar har en startström vid inkoppling. För att termostaten ska få lång livstid är den maximala belastningen för den självbegränsande värmekabeln under nominella förhållanden begränsad till 10 A. En självreglerande värmekabel med belastning på 13 A minskar reläkontakternas livslängd. Vid stora laster över 10 A används en kontaktor.

Direktanslutning – en enda värmekabel



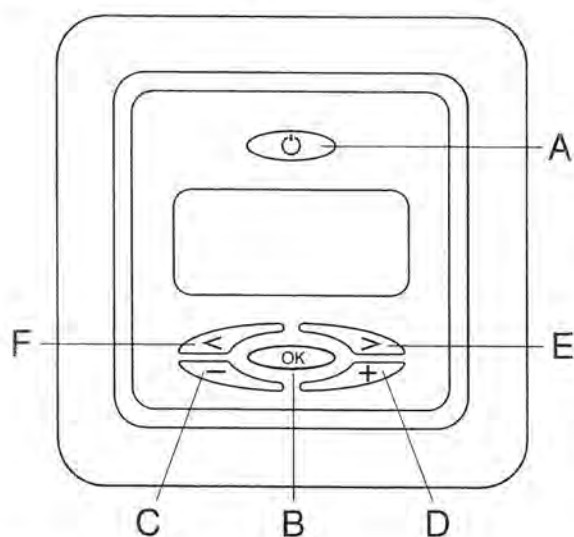
Anslutning via kontaktor, t.ex. – 3 värmekablar



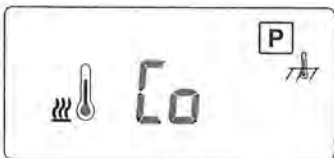
Använd ingen kontaktor utan att ha störningsskydd över spolen.

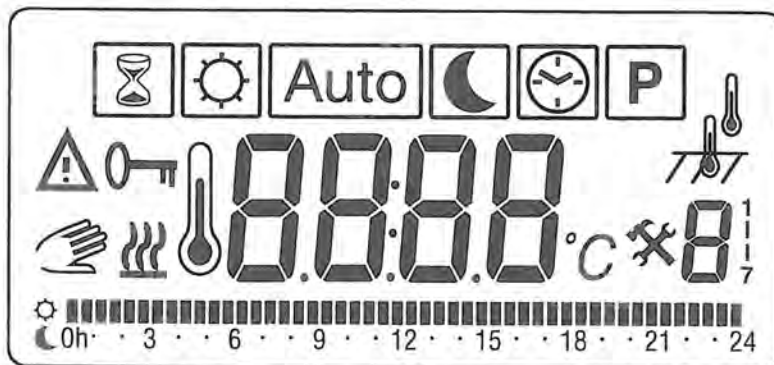
4. Programalternativ

Termostatknappar

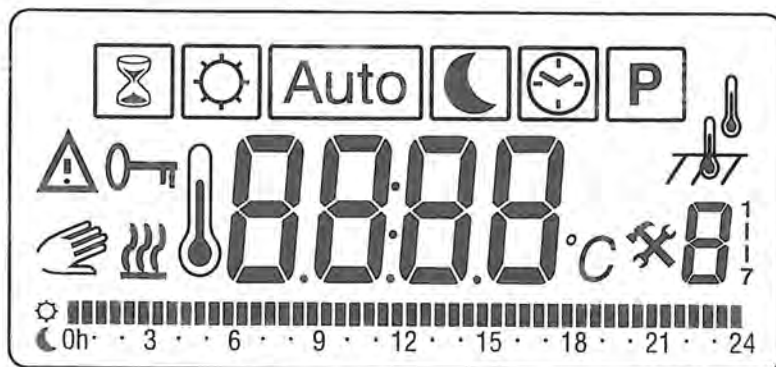


- A: Huvudströmbrytare
- B: OK/acceptera
- C: "–" nedåt/minska
- D: "+" uppåt/öka
- E: ">" höger
- F: "<" vänster

Program	Teckenfönster	Se sid.	Programval
Komfortläge  Temperatur- inställning		15	Bläddra genom programalter- nativen med knapparna  
EcoHome  Inställning av temperatur, datum och klockslag		23	
EcoOffice  Inställning av temperatur, datum och klockslag		23	Tryck på  för att bekräfta programvalet
Viloläge		33	



Funktionssymboler		Komfort	EcoHome EcoOffice	Standby
	Inställning av datum och klockslag	–	✓	✓
	Val av tidsstyrningsprogram:	Komfort = Co	EcoHome: EcoH EcoOffice: EcoO	Standby: OFF
	Heat Booster-funktion (ökning 5 °C under 2 timmar).	✓	✓	–
	• Inställning av önskad komforttemperatur. • Konstant drift i komfortläge (bortval av automatikprogram).	–	✓	–
	Välj Auto för att köra användarvalt program	–	✓	–
	• Inställd temperatur för energisparfunktioneller visas i externt program. • Konstant drift i sparläge (bortval av automatikprogram).	–	✓	–



Indikeringssymboler		Komfort	EcoHome EcoOffice	Standby
	Klockslag, temperatur eller felkod	✓	✓	–
	Dygns- eller menynummer	✓	✓	–
	Värmekabel på	✓	✓	–
	Konfigureringsläge	✓	✓	–
	Fel	✓	✓	–
	Knappsats låst	✓	✓	–
	Tillfälligt bortval av temperatur i Auto-läge.	–	✓	–
	Grafisk indikering av valt program.	–	✓	–
	Givarläge			
	i. Golvgivare	✓	✓	✓
	ii. Rumsgivare	✓	✓	✓
	iii. Rumsgivare med temperaturbegränsning	–	✓	–

Obs! Fyrkanten visas runt de olika symbolerna under programmeringen. Exempel: Om fyrkanten visas runt klocksymbolen kan du justera tid och datum.

5. Komfortläge []

5.1 Komma igång

OBS! Fyrkanten flyttas över de olika symbolerna vid programmeringen. Symbolen i fyrkanten visar aktiverad funktion. T ex komfortläge, automatkläge via extern signal eller HeatBooster-funktion. Val av temperaturgivarläge sker automatiskt vid start. Om golvgivaren är ansluten körs termostaten i golvgivarläge.

Om golvgivarkabeln inte är ansluten körs termostaten i rumsgivarläge

Efter 5 sekunder kontrollerar termostaten om en extern styrsignal anslutits. Om så är fallet reglerar termostaten enligt den inställda temperaturen och den externa styrsignalen. Symbolen AUTO aktiveras.

Om ingen extern styrsignal anslutits reglerar termostaten enbart enligt den inställda temperaturen. Detta är den normala driften för termostaten.

Justera den inställda temperaturen, önskad golvtemperatur eller önskad rumstemperatur med <  >-knapparna. Detta är ett ungefärligt inställningsvärde som ger en bekväm temperatur på golvet eller i rummet.

Symbolen värmekabel på < > visas i teckenfönstret när värmekabeln är i drift.

Välja annat program

- Använd <  > knapparna för att gå till symbol P för aktivering.
- Displayen visar detta;  P blinkar.
- Tryck in OK-knappen för gå in i programmet; Co blinkar.
- Välj program EcoHome, EcoOffice eller viloläge med <  > knapparna och bekräfta genom att trycka på < >.

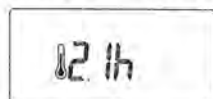
Inlärningsfunktion, kalibrering av termostat vid rumsgivare

Denna funktion aktiveras endast om ingen golvgivare är

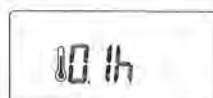
ansluten till termostaten (felkoden Er3 visas kortvarigt vid start), endast i rumsgivarläge.

Vid första spänningssättning av termostaten (eller efter fabriksåterställning) börjar termostaten utföra en egen rumsgivarkalibrering.

Under denna inlärningsperiod kan användaren inte se temperaturvärdet.



I stället för temperatur visas en nedräkningsklocka, som räknar från 2,1 timmar till 0,1 timma (6 minuter).



Inlärningsperioden är indelad i de två stegen nedan.

1. De första 30 minuterna (2,1 h till 1,6 h)

Under den första halvtimmen kan användaren ändra inställningstemperaturen och aktivera eller avaktivera golvvärmesystemet.

Användaren kan utnyttja denna period för att kontrollera golvvärmesystemet.

Inställningstemperaturen kan ställas om med <   >-knapparna.



2. Tiden från 30 minuter till 2 timmar (1,6 h till 0,1 h)

Termostaten ignorerar inställningstemperaturen.

Under den här perioden kan termostaten slå till och från golvvärmesystemet för att ställa in sina reglerparametrar.

Om strömavbrott inträffar under inlärningsperioden (huvudströmbrytarfrånslag eller nätspänningsbortfall), börjar termostatens inlärningsperiod om från början när nätspänningen återkommer. Inlärningsperioden avslutas först då den löpt till slut utan avbrott.

Vid slutet av inlärningsperioden kalibreras termostaten automatiskt, d.v.s. anpassas till den belastning som är ansluten till termostaten:

Denna funktion körs varje gång termostaten återställs till fabriksinställningarna, om ingen golvgivare är ansluten.

5.2. Alternativa funktioner

5.2.1 Aktivera Heat Booster <🕒>

Den här funktionen används för att tillfälligt öka golv-/rumstemperaturen med 5 °C.

Håll <OK> intryckt under 3 sekunder. Den aktuella inställda temperaturen ökar med 5 °C i 2 timmar, och den ökade temperaturen visas i teckenfönstret. Inställningstemperaturen återställs automatiskt efter 2 timmar, eller om <OK> hålls intryckt igen under 3 sekunder inom tvåtimmarsperioden.

Extern styrsignal ansluten: Håll <OK> intryckt under 3 sekunder. Termostaten är nu i manuellt läge. Håll på nytt <OK> intryckt under 3 sekunder. Termostaten sätts i "boosterläge" och den aktuella inställda temperaturen ökar med 5 °C i 2 timmar. Den ökade temperaturen visas i teckenfönstret. Inställningstemperaturen återställs automatiskt efter 2 timmar, eller om <OK> hålls intryckt igen under 3 sekunder inom tvåtimmarsperioden.

5.2.2 Extern sparsänkning

För att använda funktionen för externt styrd sänkning av inställningstemperaturen med 3,5 °C ansluter du en slutande kontakt, till exempel en slutande kopplingsurskontakt, mellan FP-plinten och fasplinten. När kontakten sluts visas symbolen P i nedre högra hörnet som indikering av aktivering.

Till manuellt läge: Håll in <OK>-knappen i 3 sekunder. Normal reglering med enbart inställd temperatur aktiveras. Håll in <OK> i 3 sekunder igen om du vill gå från manuellt läge till boosterläge. Håll in OK i 3 sekunder igen om du vill växla till AUTO-läge.

5.2.3 Låsning av inställningsmöjligheter

Låsa och låsa upp termostaten

Samtliga termostatinställningar kan låsas. (till exempel i offentliga byggnader/daghem etc).

Låsa: Tryck samtidigt på samtliga knappar.

Låsa upp: Tryck samtidigt på samtliga knappar.

5.3. Konfigurationsmeny

Håll <OK> intryckt i 6 sekunder så öppnas menyerna nedan.

5.3.1 Meny 1: Uppmätt temperatur

- Rumsgivarläge: Rumstemperatur visas (temperaturen inne i termostaten)
- Golvgivarläge: temperatur inne i golvet.



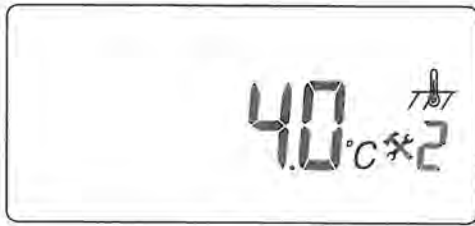
Om det inte går att uppnå önskad temperatur, eller om den verkliga golv- eller rumstemperaturen (ärvärdet) skiljer sig från det i teckenfönstret visade

börvärdet, kan termostaten kalibreras. För att läsa av den uppmätta temperaturen, håll <OK> intryckt i 6 sekunder. På meny 1 visas den uppmätta temperaturen i teckenfönstret. I golvgivarläge är det golvtemperaturen som visas <A>.

Det här värdet kan användas vid kalibrering av temperaturen vid golvytan mot det inställda värdet (börvärdet) i teckenfönstret. Tryck flera gånger på <OK> (för att bläddra igenom menystrukturen) om du vill lämna konfigurationsläget och återgå till normalläge.

5.3.2 Meny 2: Kalibrering av termostaten

Kalibrering av den inställda temperaturen



När golvtemperaturen är stabil:
Den inställda temperaturen kan kalibreras mot den verkliga golv- eller rumstemperaturen. Detta görs med hjälp av en separat termometer som

används för att mäta den verkliga golv- eller rumstemperaturen. Termometern bör placeras på golvytan så att den kan känna av golvtemperaturen, eller på väggen så att den kan känna av lufttemperaturen

Kalibrering av rumsgivaren < >:

I rumsgivarläget är den interna givarens värde samma som det inställda värdet i displayen.

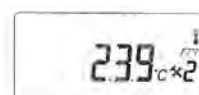
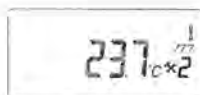
Håll <  > intryckt i 6 sekunder för att gå till konfigurationsläge.

Tryck på <  > så att meny 2 öppnas.

Ställ om temperaturen med hjälp av <   >-knapparna till samma temperatur som visas på referenstermometern på väggen. Tryck flera gånger på OK (för att bläddra igenom menystrukturen) om du vill lämna konfigurationsläget och återgå till normalläge.

- Rumsgivare: Rumstemperaturen visas blinkande och det går att ställa in rumstemperaturen med knapparna <   >.

Initialvärdeskalibrering



Kalibrering av golvgivaren < >:

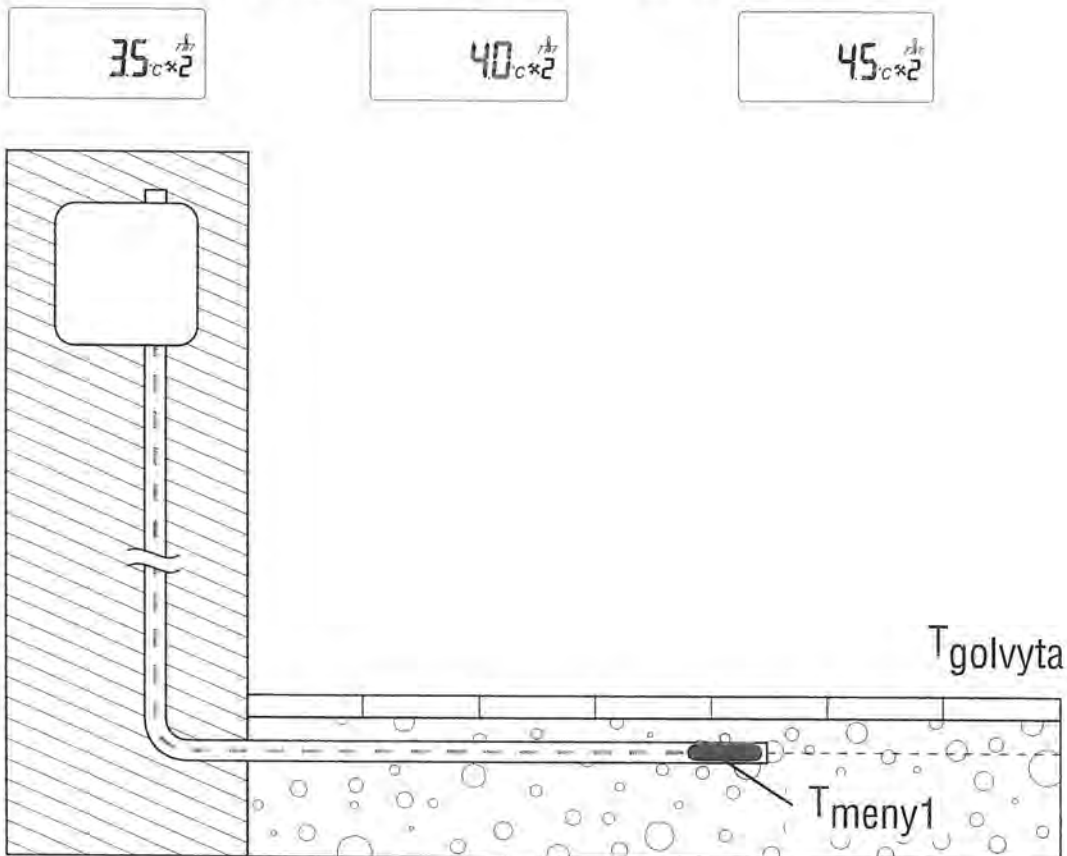
I golvgivarläge finns en fabriksinställd temperaturoffset på 4 °C mellan golvgivarens temperatur och golvytans temperatur (den i displayen visade börtemperaturen motsvarar golvytans temperatur). Den i meny 1 avlästa temperaturen kan användas för börvärdeskalibrering.

Håll <OK> intryckt i 6 sekunder för att gå till konfigurationsläge. Tryck på <OK> en gång till så att meny 2 öppnas.

Ändra offsetvärdet med hjälp av <->-knapparna tills den inställda temperaturen (börtemperaturen) är ungefär densamma som den temperatur referenstermometern på golvytan visar.

- Golvgivare: Användaren kan ställa in skillnaden mellan temperaturen i golvet och rumstemperaturen.

Offset = golvtemperatur – rumstemperatur



$$\text{Ny offset} = T_{\text{meny 1}} - T_{\text{golvnya}}$$

Exempel: Använd den i meny 1 avlästa golvgivartemperaturen. Om golvgivaren indikerar 27 °C och golvytetermometern visar 24 °C, ska offsetvärdet ställas in till $27 - 24 = 3$.

Ändra offsetvärdet från 4 °C till 3 °C.

Tryck flera gånger på <OK> (för att bläddra igenom menystrukturen) om du vill lämna kalibreringsläget och återgå till normalläge.

5.3.3 Menu 3: Tillslagsfördröjning

Användaren kan ställa in en fördröjning för tillslagning av golvvärmesystemet.

Inställningsområdet är 0 minuter [OFF] till 15 minuter [15']. Symbolen [t] visas i teckenfönstret när tillslagsfördröjningen är aktiv.

5.3.4 Meny 4: Bakgrundsbelysningstid

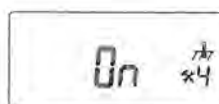


Inställning för automatisk avstängning av bakgrundsbelysningen. Ändra tiden med knapparna <← →>.
Bekräfta med <OK>.

5.3.5 Menu 5: Första uppvärmning

Denna funktion kan användas för gradvis uppvärmning av nya avjämnningsskikt.

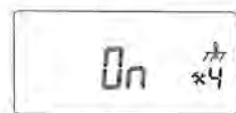
Möjliga värden: [OFF] eller [ON]



OFF = ej aktiv, ON = aktiv. Fabriksinställning är OFF, dvs ej aktiv.

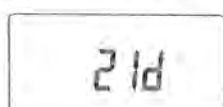
Funktionen ger gradvis uppvärmning av betongplattan **under 21 dygn**, med temperaturen **maximerad till 20 °C**.

Funktionsbeskrivning:

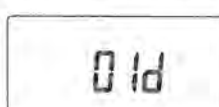


För att aktivera den här funktionen går du till meny 5, väljer funktionsläge (on = aktiv, off = ej aktiv) och bekräftar med <OK>.

När termostaten återgår till normalläget visas, i stället för temperaturen, det antal dygn som återstår av perioden för gradvis uppvärmning. Periodens totala varaktighet är 21 dygn.

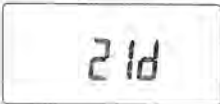


Periodens totala varaktighet är 21 dygn

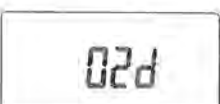


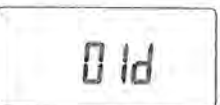
Periodens totala varaktighet är 1 dygn

Under denna period arbetar termostaten i 24 minuter långa cykler, alltså 60 cykler per dygn.

 Under det första dygnet är golvvärmesystemet tillslaget 1 minut under varje 24-minuters-cykel, alltså totalt 1 timma under hela dygnet.

 Under andra dygnet är golvvärmesystemet tillslaget 2 minuter under varje 24-minuters-cykel, alltså totalt 2 timmar under hela dygnet.

 Före det sista dygnet är golvvärmesystemet tillslaget 19 minuter under varje 24-minuters-cykel, alltså totalt 19 timmar under hela dygnet.

 Under sista dygnet är golvvärmesystemet tillslaget 20 minuter under varje 24-minuters-cykel, alltså totalt 20 timmar under hela dygnet.

Om termostaten styrs enbart med golvgivare, **begränsas betongplattans temperatur till 20 °C.**

Om termostaten styrs enbart med rumsgivare, **begränsas rumstemperaturen till 20 °C.**

Om nätspänningen försvinner, till följd av strömavbrott eller att huvudbrytaren slås från, medan den här funktionen körs, återtar termostaten uppvärmningsförloppet där det avbröts (löptiden hos funktionen för första uppvärmning sparas i minne).

 Funktionen kan stoppas när som helst genom att växla till OFF i menyn.

Vid slutet av förloppet för första uppvärmning startar inlärningsfunktionen, om rumsgivarläge är aktiverat.

5.3.6 Menu 6: Drifftidsräknare

Drifftid, d.v.s. den tid under vilken golvvärmesystemet varit tillslaget.

3' : 3 minuter [0..59]

5h : 5 timmar [1..23]

7d: 7 dygn [1..30]

Håll knapparna < > intryckta samtidigt i minst 3 sekunder för att återställa denna tid.

5.3.7 Meny 7: Inställbar kopplingshysteres

Kopplingshysteresen kan ställas in för att ge längre till- och frånsagningscykler. Inställningsområde: 0,2–2,0 °C.

Fabriksinställning: 0,5 °C.

6. Läge EcoHome och EcoOffice

6.1 Komma igång

Obs! Fyrkanten visas över de olika symbolerna under inställningen. Exempel: Om fyrkanten visas runt klocksymbolen kan du justera tid och datum.

Första start – ställa in termostaten för drift:

Tryck på huvudströmbrytaren <> på termostatens ovansida. Displayen tänds och samtliga segment och klocksymbolen börjar blinka.

Givarläget detekteras och initieras automatiskt. Se stycke 4.2.4. Meny 1 för växling till rumsgivarläge med golvgivare som golvtemperaturbegränsning.

Om golvgivarkabeln inte är ansluten körs NRG-Temp i rumsgivarläge.

Utför steg A, B, C och D nedan för att programmera termostaten.

Programmen EcoHome och EcoOffice kan väljas enligt anvisningarna på sid. 12 i avsnittet om programalternativ.

A. Inställning av klockslag och dygnsnummer <☺>

“Minuter blinkar”	Ställ in minut med knapparna <☞☜> och tryck på <OK> för att bekräfta.
“Timmar blinkar”	Ställ in timme med knapparna <☞☜> och tryck på <OK> för att bekräfta.
“Dygnsnummer blinkar”	Ställ in dygnsnummer med knapparna <☞☜> och tryck på <OK> för att bekräfta. Dygn 1 är måndag och dygn 7 är söndag.

Termostaten börjar arbeta enligt förinställt program EcoHome eller EcoOffice.

Inlärningsfunktion, se sidan 196.

B. Redigering av tidsstyrningsprogram <P> (EcoHome, EcoOffice)

Programöversikt (komfortläge, EcoHome, EcoOffice, viloläge) för standardprogrammen.		
Redigerbart program EcoHome, EcoOffice.	Edit e.g. Program EcoHome	Bläddra i menyn med knapparna <☞☜> tills symbolen P är aktiverad och EcoHome visas blinkande i teckenfönstret och tryck på <OK> för att bekräfta. Håll knapparna <OK> intryckta i 3 sekunder för att börja programmera EcoHome.

Redigerbart program EcoHome, EcoOffice	Program- mering av dygn 1	Välj önskat klockslag med hjälp av knapparna <   >.
		Tryck på <  >.
		Välj <  > eller <  > med hjälp av pilknapparna och tryck på <  >.
		Gå till nästa tidsblock med hjälp av knapparna <   >.
		Tryck på <  >.
		Välj <  > eller <  > med hjälp av pilknapparna och tryck på <  >.
		Gå till nästa tidsblock med hjälp av knapparna <   >.
		Tryck på <  >.
		Upprepa tills hela dygn 1, från 00:00 till 24:00, är programmerat.
		Tryck på <  >.

Redigerbart program EcoHome, EcoOffice	Program- mering av dygn 2	Om dygn 2 skiljer sig från föregående dygn, upprepa de för dygn 1 ovan beskrivna stegen.
		Om dygn 2 inte skiljer sig från dygn 1, trycker du bara på  .
	Program- mering av återstående dygn	Programmera ett särskilt dygn genom att upprepa de för dygn 1 ovan beskrivna stegen.
		Programmera en kopia av närmast föregående dygn genom att trycka på  .
	Avsluta pro- grammering EcoHome e.g.	Håll  intryckt i 3 sekunder.
	Ändring av program EcoHome e.g.	Tryck på  för att välja den dag som ska ändras.
		Håll  intryckt i 3 sekunder.
		Bläddra med knapparna   till önskat klockslag och välj  och  med pilknapparna.
		Håll  intryckt i 3 sekunder för att avsluta.

Välj läge <AUTO> för att köra valt program. Se punkt D nedan.

Obs! <> betyder drift i komforttemperaturläge, <> betyder drift i spartemperaturläge (sänkt temperatur).

Dessa temperaturer kan du ställa in enligt punkt C.

C. Inställning av önskad komforttemperatur respektive spartemperatur

	Inställning av komforttemperatur	Ställ in komforttemperatures inställningsvärde (önskad golvtemperatur eller önskad rumstemperatur) med knapparna <   >. Bekräfta med <  >.
		Tryck på <  > en gång till för att gå tillbaka till visning av klockslag i stället för inställningsvärde.
		Gå tillbaka till läge AUTO. Termostaten arbetar enligt valt program.
	Inställning av spartemperatur	Ställ in temperaturen (önskad golvtemperatur eller önskad rumstemperatur) med knapparna <   >. Bekräfta med <  >.
		Tryck på <  > en gång till för att gå tillbaka till visning av klockslag i stället för inställningsvärde.
		Gå tillbaka till läge AUTO. Termostaten arbetar enligt valt program.

D. Val av termostatdriftläge för normal drift <> ,

<Auto> , <>

Bläddra i menyn med hjälp av knapparna < > :

Tidsstyrning 	Drift enligt valt tidsstyrningsprogram (se ovan) med komforttemperatur () och spartemperatur (). Du kan tillfälligt åsidosätta det valda programmets inställningsvärde genom att ställa om temperaturen (önskad golv- eller rumstemperatur) med knapparna   . Bekräfta med  . Åsidosättningen gäller till tidpunkten för nästa programmerade händelse. Vid denna tidpunkt återgår enheten till automatisk drift enligt programmet. Tryck på  en gång till för att växla från visning av klockslag till visning av inställningstemperatur.
Komfort-läge 	Konstant manuell drift i komforttemperaturläge (inget program körs).
Energi-sparläge 	Konstant manuell drift i spartemperaturläge (inget program körs). Detta kan med fördel tillämpas t.ex. under semestertid.

6.2. Alternativa funktioner

6.2.1 HeatBooster-funktion

Den här funktionen används för att tillfälligt öka golv-/rumstemperaturen med 5 °C.

Aktivering av HeatBooster-funktion	Välj  med hjälp av knapparna   .
	Tryck på  för att aktivera.
Avaktivering av HeatBooster-funktion	Lämna enheten – den går automatiskt ur HeatBooster-läget efter 2 timmar.
	Alternativt kan du lämna läge  och gå till något annat läge med hjälp av   .

6.2.2 Låsning av inställningsmöjligheter

Låsa och låsa upp termostaten

Det är möjligt att låsa alla parametrar för termostaten, till exempel om den ska användas i offentliga lokaler.

Låsa: Tryck samtidigt på samtliga knappar

Låsa upp: Tryck samtidigt på samtliga knappar

6.2.3. Konfigurationsmeny

Normalmeny

Oavsett om golv- eller rumsgivarläge är aktivt, är det inställningstemperaturen som visas på termostaten.

Visningssätt i de olika reglerlägena (komfort, auto, sparläge och avstängd)

Visning av inställningstemperaturen är det standardinställda visningsläget.

Om knappen <OK> hålls intryckt i 3 sekunder, växlar temperaturvisningen till visning av tid.

En kort tryckning på <OK>-knappen får visningen att växla till visning av givartemperatur under 3 sekunder.

Undantag:

- När funktionen för första uppvärmning körs, ersätts temperaturvisningen med visning av tidsförloppet för uppvärmningsperioden.
- När inlärningsfunktionen körs, ersätts visning av temperatur med visning av inställd temperatur. Användaren kan i detta läge trycka kort på OK för att under 3 sekunder visa hur lång tid av inlärningsperioden som förflutit.

6.3. Konfigurationsmeny

Ändring av termostatens olika standardinställningar.

För att gå in i underliggande menyer håller du <OK> intryckt i 6 sekunder. Stega sedan genom menyerna med hjälp av <OK>.

Meny 1: Givarläge



Givarläget detekteras och initieras automatiskt. Om givarkabeln är ansluten, körs termostaten i givarläge < >.

Meny 1: Val av givare



Om ingen extern givare är ansluten, arbetar termostaten enbart med rumsgivaren. Användaren kan inte ändra denna inställning.

Om en extern golvgivare är ansluten, kan användaren välja mellan de båda reglerlägena nedan.



1. Enbart golvgivare



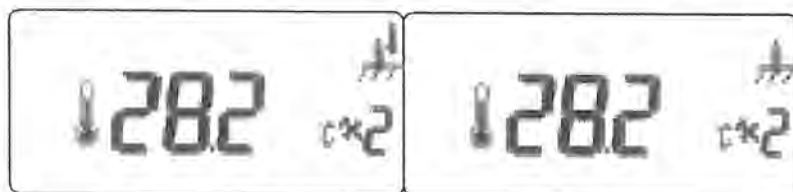
2. Rumsgivare
med golvtemperatur-
begränsning

För att växla till rumsgivarläge med golvgivare som övertemperaturskydd, trycker du på knappen < > tills < > visas. Bekräfta med < >.
Om golvgivaren inte är ansluten körs termostaten i rumsgivarläge. < >.

Meny 2: Uppmätt golvtemperatur



Visning av **rumsgivartemperatur** i rumsgivarläge.



Visning av **golvgivartemperatur** vid reglering enbart med golvgivare eller med rumsgivare med golvtemperaturbegränsning.

Servicevisning av golvgivarens uppmätta golvtemperatur. Det här värdet kan användas vid kalibrering av temperaturen vid golvytan mot det i teckenfönstret inställda temperaturvärdet.

Meny 3: Kalibrering av termostat

Kalibrering av rumsgivarläge eller rumsgivarläge med golvtemperaturbegränsning <  ,  >



När golvtemperaturen har stabiliserats: det inställda temperaturvärdet kan kalibreras mot den verkliga golv- eller rumstemperaturen. Detta görs med hjälp av en separat termometer som används för att avläsa den verkliga golv- eller rumstemperaturen. Termometern placeras på golvytan så att den kan känna av golvtemperaturen, eller på väggen så att den kan känna av lufttemperaturen.

I rumsgivarläge och i rumsgivarläge med golvtemperaturbegränsning är det interna givarvärdet för omgivningstemperaturen samma värde som det inställda värde som visas i teckenfönstret.

Rumsgivarreglering och rumsgivarreglering med golvtemperaturbegränsning: Rumstemperaturen visas blinkande och kan ställas in med knapparna <   >.

Initialvärde att kalibrera



Ändra temperaturen, med hjälp av knapparna <   >, till samma temperatur som visas på referenstermometern på väggen.

Bekräfta med <  >.

Golvivarreglering: Användaren kan ställa in temperatur-offset, d.v.s. skillnaden mellan rumstemperatur och temperatur inne i golvet.

**Rumstemperatur =
golvtemperatur (meny 2) – temperaturoffset (meny 3)**

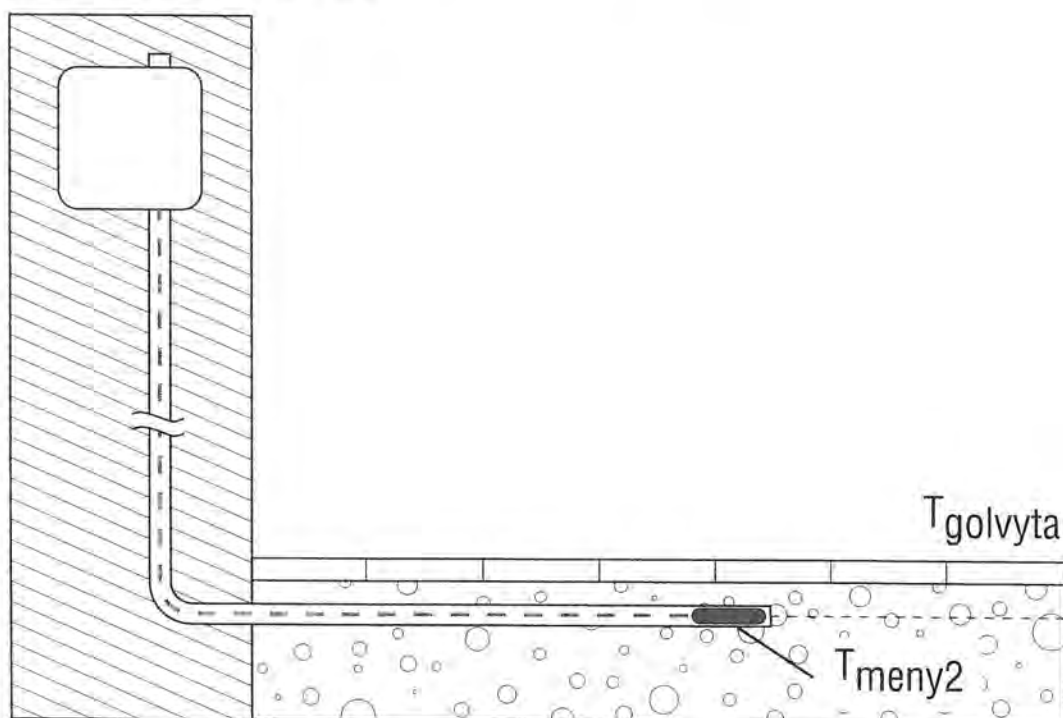


Kalibrering av golvivarläge < >

I golvivarläge finns det ett offsetvärde, justeringsvärde, på +4 °C mellan golvgivarens temperaturvärde och golvytans temperaturvärde (vilket är det inställda värdet i teckenfönstret). Värdet från meny 2 kan användas vid beräkning av erforderligt offsetvärde.

Ändra justeringsvärdet med knapparna <   > så att det inställda temperaturvärdet ungefär motsvarar det värde som visas på referenstermometern på golvytan.

Bekräfta med <  >.



$$\text{Nytt offsetvärde} = T_{\text{meny2}} - T_{\text{golvnya}}$$

Exempel : Använd golvgivarens temperaturvärde från meny 2. Om värdet är 27 °C och termometern vid golvytan visar 24 °C, är det nya justeringsvärdet $27 - 24 = 3$. Ändra då offsetvärdet från 4 °C till 3 °C.

Meny 4:

Bakgrundsbelysningstid

Inställning för automatisk avstängning av bakgrundsbelysningen.

Ändra tiden med knapparna <   >.

Bekräfta med <  >.



Inställningsområde: från 0 (OFF) till 120 sekunder (120'')

Fabriksinställning: 30 sekunder

Meny 5:

Lägsta inställningstemperatur för rumsgivare

Ändra temperaturvärdena med knapparna <   >.

Bekräfta med <  >.



Inställningsområde: från 5 °C (5.0) till 15 °C (15.0) (styrning av rumsgivare)

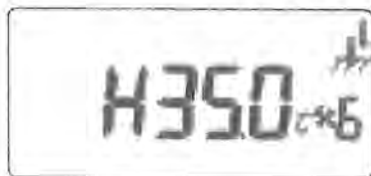
Fabriksinställning: 5.0 °C

Meny 6:

Högsta inställningstemperatur för rumsgivare

Ändra värdet med hjälp av knapparna <   >.

Bekräfta med <  >.



Inställningsområde:

5 °C (5,0) till 40 °C (40,0) (rumsgivarreglering)

5 °C (5,0) till 35 °C (35,0) (golvgivarreglering)

Fabriksinställning:

40,0 °C (rumsgivarreglering)

35,0 °C (golvgivarreglering)

Meny 7:

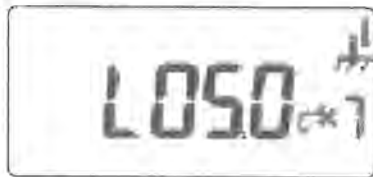
Lägsta inställningstemperatur för golvgivare

Ändra värdet med hjälp av knapparna <   >.

Bekräfta med <  >.

**Rumsgivarreglering:**

Undre golvtemperaturgräns kan inte ställas in.

**Rumsgivarreglering med golvtemperaturbegränsning:**

Inställningsområde: 5 °C (5,0) till 15 °C (15,0)
Fabriksinställning: 5,0 °C

Meny 8:**Högsta inställningstemperatur för golvgivare**

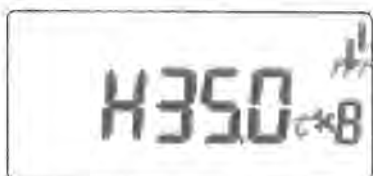
Denna temperatur är den övre gränsen för golvgivaren vid drift i rumsgivarläge med golvgivaren som temperaturbegränsning.

Ändra värdet med hjälp av knapparna < >.

Bekräfta med < >.

**Rumsgivarreglering:**

Övre golvtemperaturgräns kan inte ställas in.

**Rumsgivarreglering med golvtemperaturbegränsning:**

Inställningsområde: 20 °C (20,0) till 35 °C (35,0)
Fabriksinställning: 27,0 °C

Meny 9:

Aktivering och avaktivering av adaptiv funktion (ITCS - Intelligent Temperature Control System)

Inställningsområde: Avaktiverad (OFF) eller aktiverad (ON)

Fabriksinställning: OFF

Ändra värdet med hjälp av knapparna < >.

Bekräfta med < >.

Meny A: Första uppvärmning

Inställningsområde: Avaktiverad (OFF) eller aktiverad (ON)

Fabriksinställning: Avaktiverad (OFF)

Meny B: Drifttid, d.v.s. den tid under vilken golvvärmesystemet varit tillslaget.

3': 3 minuter	[0..59]	7d: 7 dygn	[1..30]
5h: 5 timmar	[1..23]	1m: 1 månad	[1..99]

Användaren kan återställa drifttidräknaren genom att hålla <   > knapparna intryckta samtidigt i minst 3 sekunder.

Meny C: Inställbar kopplingshysteres

Kopplingshysteresen kan ställas in för att ge längre till- och frånsagningscykler. Inställningsområde: 0,2–2,0 °C.

Fabriksinställning: 0,5 °C

7. Avstängt värde [OFF]

I båda fallen (golv- eller rumsgivare) motsvarar temperaturen som visas på termostaten den ungefärliga rums- / golvtemperaturen.

I rumsgivarläge syns temperaturen från den interna givaren inne i termostaten (rumstemperaturen).

I golvgivarläge syns uppskattad temperatur i rummet:

Golvgivartemperatur [konfigureringsmeny 1]

– Offset [konfigureringsmeny 2]

= Rumstemperatur (den som syns i displayen)

Termostaten har ett helt avstängt läge. I detta läge slår termostaten aldrig till golvvärmesystemet. I teckenfönstret visas den uppmätta rumstemperaturen (vilket den inte gör när systemets huvudströmbrytare är frånslagen). Under sommaren, i detta frånslagna läge, fungerar termostaten således endast som termometer.

För att gå till avstängt läge, använd piltangenterna för att bläddra genom menyn och markera P-symbolen. Bekräfta med <  >-knappen. Välj program (se sidan 12) och bekräfta med <  >-knappen [OFF].

Avstängningsläge aktiveras först efter att funktionen för första uppvärmning och funktionen för inlärning körts. Medan någon av dessa båda funktioner körs kan termostaten slå till golvvärmesystemet även om termostaten är i avstängt läge.

Avaktivera standby-läge

- Använd piltangenterna <   > för att bläddra genom menyn och markera P-symbolen.

- Displayen visar denna bild:  och OFF börjar blinka.

- Välj programmet EcoHome, EcoOffice eller Komfortläge genom att använda piltangenterna <   >. Bekräfta med <  >-knappen.

8. Felsökning

8.1 Felkoder

Siffr	Typ av fel
ER 1 	Fel golvgivare (100 k Ω)
ER 2 	Kortslutning av golvgivaren
ER 3 	Öppen krets för golvgivaren
ER 4 	Kortslutning av rumsgivaren
ER 5 	Öppen krets för rumsgivaren
ER 6 	Annat fel

8.2 Övervakning av temperaturgivaren

Om någon av temperaturgivarna skadas eller slutar att fungera, stängs uppvärmningen av (fail safe funktion) och en felkod visas.

Golvgivaren har följande temperatur/motståndsvärden:

15 °C / 15,8 k Ω

20 °C / 12,5 k Ω

25 °C / 10,0 k Ω

30 °C / 8,04 k Ω

35 °C / 6,51 k Ω

Golvgivaren kan bytas ut mot en ny. Om rumsgivaren slutar att fungera måste hela termostaten bytas ut.

9. Fabriksinställningar

Se side 218.

Återställ genom att trycka på den lilla knappen till höger om huvudströmbrytaren på termostatens framsida. Alla parametrar återställs då till sina fabriksinställda värden. Termostaten startar om.

Återställning av fabriksinställningarna	Komfortläge	
	Meny nr	Värde
Startläge		Co
Inställningsvärde komforttemperatur		23 °C
Inställningsvärde spartemperatur		
Program		Co
Givarläge	 1	Golvgivare
Golvgivaroffset	 2	4 °C
Tillslagsfördröjning	 3	off
Varaktighet displaybelysning	 4	30 s
Lägsta inställningsvärde rumstemperatur		
Högsta inställningsvärde rumstemperatur		
Lägsta inställningsvärde golvtemperatur		
Högsta inställningsvärde golvtemperatur		
Adaptiv funktion		
Första uppvärmning	 5	Från
Uppvärmningsdrifttid (återställs med tryckknappar)	 6	Verklig tid
Inställbar kopplingshysteres	 7	0,5 °C
Klockslag		
Veckodag		

EcoHome, EcoOffice		
Meny nr	Värde	Område
	23 °C	
	16 °C	
 1;2	Golvgivare	
 3	4 °C	0 – 10
 4	30 s	0–120 s
 5	5 °C	5 °C – 15 °C
 6	40 °C	Lägsta börvärde rums- temperatur +5K –40 °C
 7	5 °C	5 °C – 15 °C
 8	35 °C	Lägsta börvärde rums- temperatur +5K –35 °C
 9	Från	
 A	Från	
 B	Verklig tid	
 C	0,5 °C	
	0:00	
	1	

Spartemperatur



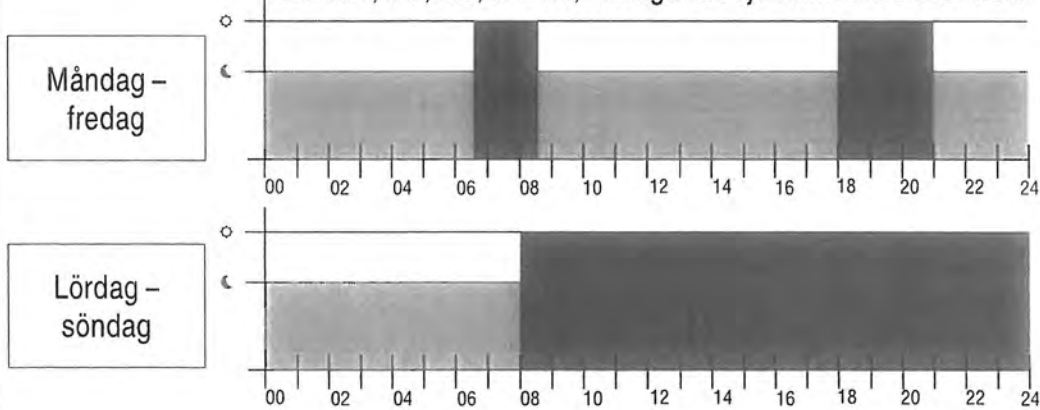
Komforttemperatur



Komfortläge

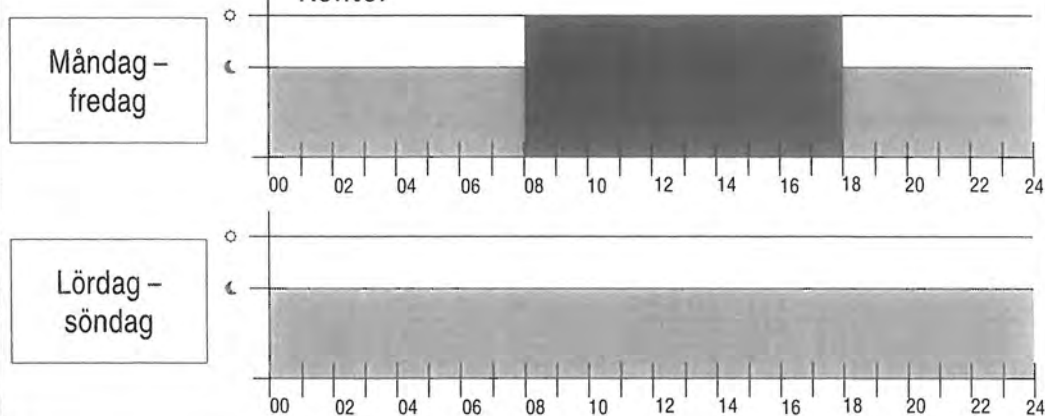
EcoHome

Badrum, hall, kök, sovrum, vardagsrum: ej hemma under kontorstid

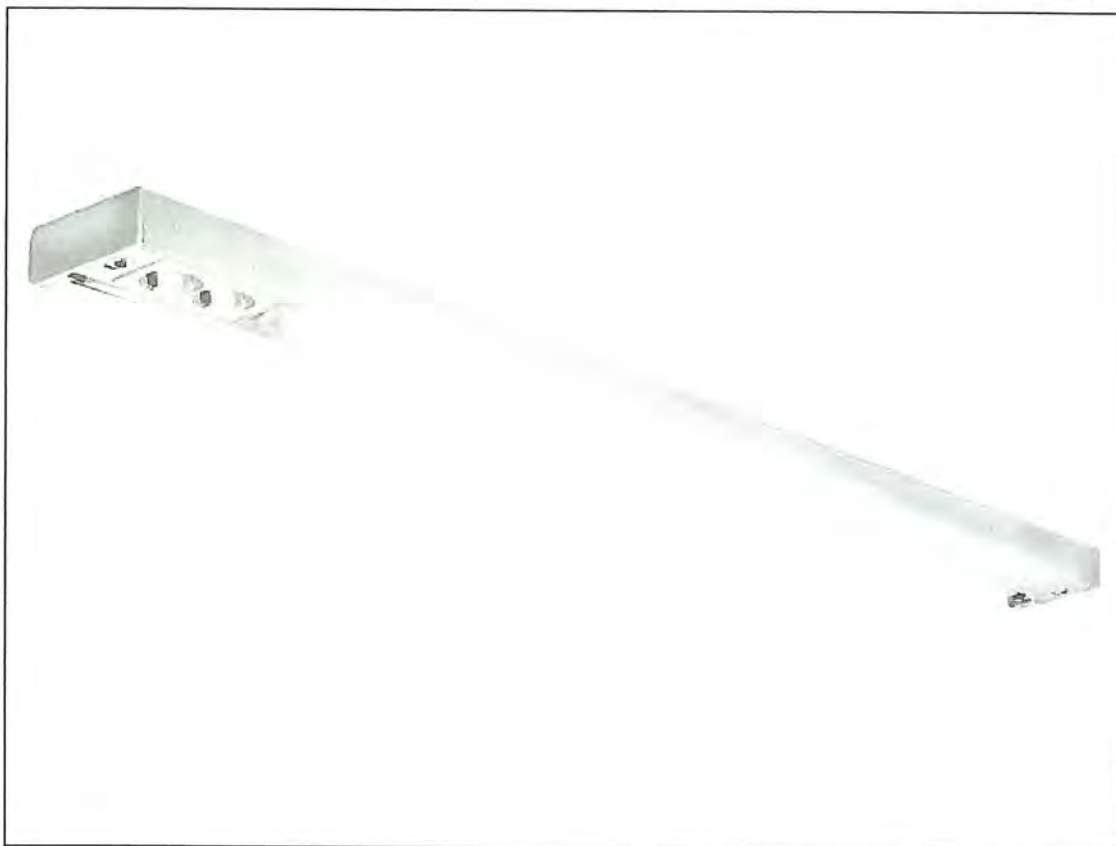


EcoOffice

Kontor



Viloläge



Viking

Viking är en lågbyggd bänkarmatur - endast 44 mm hög - för montering under skåp.

Armaturen har ett vändbart "lock" med petsäkert, dubbelt jordat uttag med en vippströmbrytare. Armaturen är okompenserad (T8) och godkänd för genomgående installationsledning.

I Vikingfamiljen finns det fem T5- & fyra T8 varianter:

Viking 14 W D och 28 W D med brytare och dubbelt uttag,

Viking 28 W D DE med dubbelt uttag och dimmerfunktion,

Viking 28 W D T med brytare och timer på uttagen (30 min),

Viking 28 W med brytare, utan uttag,

Viking 15 W, 18 W 30 W och 36 W.



Viking 3131/36 OK D



Viking 3131/28 D T



Viking 3131/28 D



Viking 3131/28 D DE

Fakta

Armaturstomme: Stomme av vit, pulverlackerad stålplåt.
Gavlar av vit ASA-plast.

Montage: Under skåp.

Anslutning: I båda gavlarna samt bakåt i armaturen mitt genom dubbla införingshål, Ø 13 mm.

Övrigt: Vändbart "lock" (ej 15 W) med 10/16 A petsäkert, dubbelt jordat uttag på samtliga varianter.
Försedd med vippströmbrytare. Okompenserad (T8).
Godkänd för genomgående installationsledning.
D = Dubbelt uttag.
DE = Dimmerfunktion.
T = Timer på uttagen, 30 min.

Armatur

Artnr	Namn	Effekt	Färg	Ljuskälla	Vikt	L	B	H
E70 210 70	Viking 3131/15 OK D	1x15W	Vit	T8	1,50	467	107	44
E70 210 71	Viking 3131/18 OK D	1x18W	Vit	T8	1,80	616	107	44
E70 210 72	Viking 3131/30 OK D	1x30W	Vit	T8	2,00	924	107	44
E70 210 73	Viking 3131/36 OK D	1x36W	Vit	T8	2,40	1226	107	44
E70 210 80	Viking 3131/14 D	1x14W	Vit	T5	1,00	581	107	44
E70 210 81	Viking 3131/28 D	1x28W	Vit	T5	1,90	1181	107	44
E70 210 84	Viking 3131/28	1x28W	Vit	T5	1,90	1181	107	44
E70 210 85	Viking 3131/28 D DE	1x28W	Vit	T5	1,90	1181	107	44
E70 210 86	Viking 3131/28 D T	1x28W	Vit	T5	1,90	1181	107	44

Skötselanvisning Easy-Vent®

GOD VENTILATION I DIN BOSTAD

Bakom dina element i sovrum och vardagsrum sitter Easy-Vent. Det är ett luftdon som ger bostaden filtrerad och förvärmad friskluft. I varje luftdon finns ett filter som hindrar pollen och föroreningar att ta sig in med friskluften.

För att säkerställa en god luftkvalitet och rätt mängd friskluft, ska filter bytas ut med jämna mellanrum.

FRISK LUFT MED RENA FILTER

Filtret är en viktig del av luftdonet Easy-Vent. Det är utprovat och testat tillsammans med luftdonet för att ge rätt luftkvalitet, luftflöden och temperatur.

Filter bör bytas regelbundet, då ett hårt smutsat filter hindrar det viktiga tillflödet av friskluft. Rekommendationen är att byta en gång per år. Exakt hur ofta beror på utomhusmiljön, vilket innebär tätare byten i innerstadsmiljö än i områden utanför stadskärnan.

ATT BESTÄLLA NYA FILTER

Nya filter köper du direkt av oss på Acticon AB. Du får då riktiga originalfilter, vilket är din garanti för att luftdon och ventilation fungerar som det ska. Det är nämligen vi som utvecklat och tillverkat Easy-Vent i mer än tjugo år.

Beställningen gör du enkelt på vår hemsida www.acticon.se. Där finns en förteckning på filtertyper och storlekar. Det går också bra att ringa oss på telefon 036-37 07 90.

Din beställning skickas i paket. Du får en avisering per post när paketet finns för avhämtning på ett utlämningsställe nära din bostad.

Många bostadsrättsföreningar väljer att göra en gemensam beställning så att alla i fastigheten byter sina filter samtidigt.

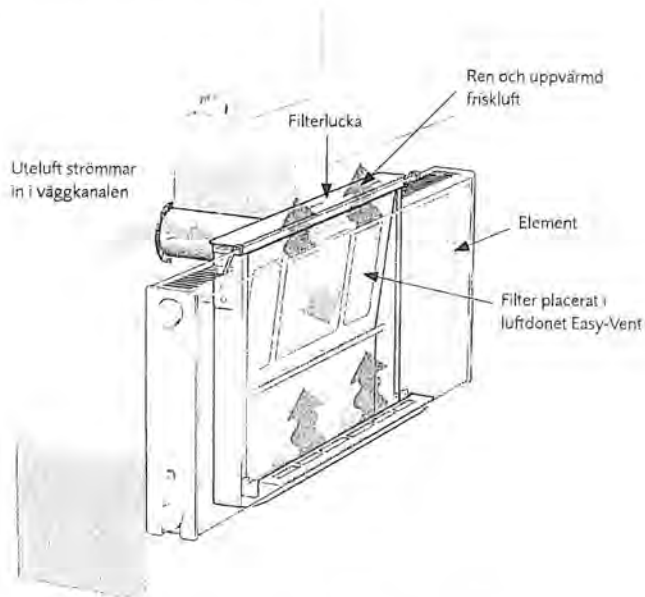
RÄTT FILTER OCH STORLEK

Innan beställning måste du kontrollera dina gamla filter, så att de nya filtren blir av samma typ och storlek. På filtret finns en etikett med filtrets benämning. Observera att du kan ha olika filterstorlekar i din bostad. Därför bör du kontrollera filtren i lägenhetens samtliga luftdon. Så här noggrann behöver du bara vara första gången du beställer, därefter sparar vi uppgifterna som gäller för dig.

GAMLA FILTER ÄR BRÄNNBART AVFALL

Förbrukade filter behandlas som vanligt brännbart avfall, alltså det du lägger i soppåsen efter källsortering. Avfallet återvinns som energi i förbränningsanläggningar, som i sin tur ger oss både värme och el.

SÅ FUNGERAR EASY-VENT



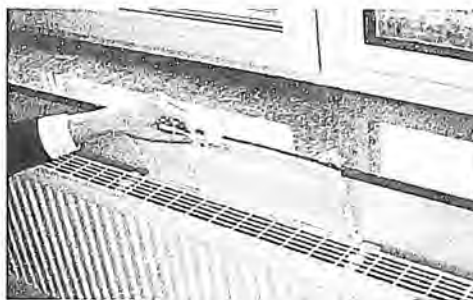
Uteluft leds in i luftdonet via en kanal i fasadväggen. I luftdonet filtreras uteluften och värms upp av elementet. Den rena och uppvärmda friskluften strömmar in i rummet i elementets överkant. Dragfritt och ljudlöst. Uppvärmningen med hjälp av elementet sker endast under den kalla årstiden, då elementet är i drift. Det är bara då förvärmningen av uteluften behövs.

Bostadens "gamla" förbrukade luft suges ut via spiskåpa i kök och ventiler i wc/badrum och ibland klädkammare.

SÅ BYTER DU FILTER

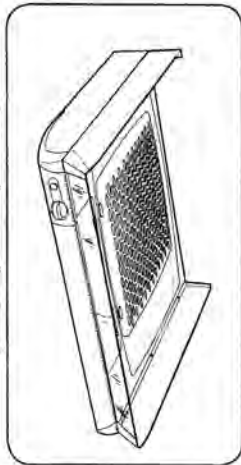
1. Öppna filterluckan i luftdonets överkant. Det gör du genom att ta tag i kanterna på luckans kortsidor och dra den rakt uppåt. Det kan vara lite trögt, men var lugn – det håller!
2. Lyft upp det "gamla" filtret genom öppningen
3. För ner det nya filtret i öppningen. Filtrets etikett ska vara vänd in mot rummet
4. "Tumgreppet" på filtrets ram viks bakåt. Se till att filtret lutar mot elementet. Lägg tillbaka luckan och tryck till så att den låses fast (*)

(*) På äldre Easy-Vent modeller har inte filterluckan någon låsfunktion, utan läggs bara på plats över filteröppningen.



Att byta filter är enkelt eftersom filtret är böjbart

FRANKE



BRUKSANVISNING Spiskåpa 251-10



SÅ HÄR ANVÄNDS SPISKÅPAN

Funktion fig. 1

- A - Vred för spjäll
B - Tryckknapp för belysning

Vid matlagning öppnas spjället. Spjället stängs automatiskt efter max. 60 min. eller genom att vredet vrids till H.

Allt flambära under spisfläkten/spiskåpan är inte tillåtet. Tillräckligt med luft måste tillåtas rummet när spisfläkten/spiskåpan används samtidigt med produkter som använder annan energi än el-energi, t.ex. gasspis, gas/braskaminer, ved/olja/pannor etc.

SKÖTSEL / Rengöring

Spiskåpan torkas av med våt trasa och diskmedel. Filtrret bör rengöras ca 2 gånger i månaden vid normal användning. Lossa filterkassetten genom att trycka in snäpparna i framkanten. Tag isär filtrret och avlägsna filterduken genom att lossa filterhållaren, fig. 2. Blötlägg filterduken och filterkorgen i varmt vatten blandat med diskmedel. Filterkassetten (med filter) kan även diskas i maskin. Någon gång per år bör spiskåpan rengöras invändigt. Torka invändigt med våt trasa och diskmedel. Sätt tillbaka filterkassetten och tryck upp så att den låser fast i snäpparna.

Risken för brandspridning ökar om spisfläkten/spiskåpan inte rengörs så ofta som anges.

BYTE AV LYSRÖR / LAMPA

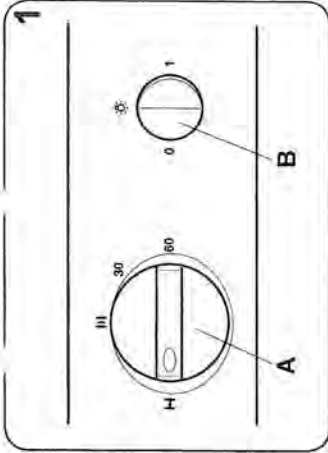
Lampglaset lossas genom att snäpparna trycks i pilens riktning, fig. 3. Lysröret/lampen är nu åtkomligt för byte. (Lysrör sockel G 23, kronljus sockel E14).

OM SPISKÅPAN INTE FUNGERAR

Service

Kontrollera att sikringen är hel. Prova belysning och samtliga hastigheter så att Du vet vad som inte fungerar.
Ring **FRANKE Futurums serviceavdelning, 0912-40 500**. De hjälper till att konstatera felet och anvisar servicefirma så att Du får snabbaste och bästa service.

Produkten omfattas av gällande EHL-bestämmelser.



KÄYTTÖOHJE Liesikupu 251-10



NÄIN KÄYTÄT LIESIKUPUA

Toiminta, kuva 1

- A - Liesikuvun läpän säädin
B - Valaisimen painonappi

Ruoka-laillon yhteydessä läppä avataan. Läppä sulkeutuu automaattisesti max. 60 min jälkeen tai kun säädin käännetään asentoon H.

Liesikuulettimen tai - kuvun alla ei saa leikittää ruokia. Jos liesikuulettimen kanssa käytetään yrttiä aikaa jatkakin muuta kuin sähköenergiaa käyttävää laitetta kuten takkaa, kaminaa, kaasulietettä, puuoljylämmintä tms. on riittävän korkeusilman tuonnista huoneilman huolehdittava.

HOITO/Puhdistus

Puhdistaa liesikuvun pinnat kostealla pyyhkeellä ja miedolla astiapesuaineella. Älä käytä puhdistukseen hankausaineita tai luotimia. Puhdistaa suodatin normaalisissa käytössä noin kaksi kertaa kuukaudessa. Irrota suodatin, kuva 2. Irrota suodattimen osat toisistaan. Pesu suodattimista puhtastele-malla sitä lämpimässä pesuainevedessä. Suodattinta ja -linjaa voidaan pestä myös astiapesukoneessa. Liesikupu tulee puhdistaa sisäpuolelta muutamien kerran vuodessa. Puhdistaa liesikuvun sisäpuoli kostealla pyyhkeellä ja miedolla astiapesuaineella. Puhdistuksen lopuksi aseta suodattimen osat paikoilleen niin, että ne lukkiutuvat.

Huolehdi tuulettimen säännöllisesti puhdistuksesta.

Mikäli siitä ei huolehdita, saattaa sinne kerääntyä rasva aiheuttaen palovaaran.

LAMPUNLOISTEPUTUKEN VAIHTO

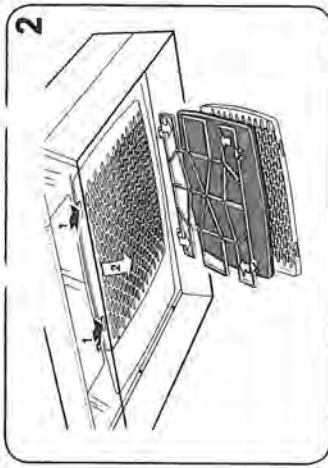
Irrota lampun/loisteputken lasi työntämällä lukitusnastojia uluosaan päin, kuva 3. Talloin lampun/loisteputki on helposti vaihdettavissa. (loisteputken, kanta G 23, kyltilälampun, kanta E 14).

MIKÄLI LAITE EI TOIMI / Huolto

Tarkista, että sulake on ehjä. Kokella valaisinta ja eri käyttin-opeuksia, jotta tiedät mikä ei toimi. **Soitamalla Honkollini Professional, puh. 03-225 49 00**. Saa tiedon lähimmästä huoltoliikkeestä.

TAKUU

Valmistaja antaa laitteelle yhden vuoden takuun ostopäivästä lukien mahdollisten raakaaine- ja valmistusvirheiden varalla. Sallitua osiokutti.



BRUKSANVISNING Volumhette 251-10



SLIK BRUKER DU VOLUMHETTEN

Funksjon fig. 1

- A - Vrider for spjæld
B - Trykknapp for belysning

Ved matlagning åpnes spjeldet. Spjeldet stenges automatisk etter max. 60 min. eller ved å vri spjeldet til H.

Der er ikke tillatt å flambere under volumhetten. Tilstrekkelig med luft må tilføres rommet når volumhetten benyttes samtidig med produkter som bruker annen energi enn elektrisk energi, f.eks. gass topp, gass varmeovner, ved/olja/pannor etc.

VEDLIKEHOLD / Rengjøring

Volumhetten tørkes av med fuktet klut og vaskemiddel. Filtrret bør rengjøres ca 2 ganger i måneden ved normalt bruk. Ta løs filterkassetten ved å trykke inn snøppene i framkant, ta ned filtrret og frigjør filterduken ved å løsne filterholderen, fig. 2. Bløtlegg filterduken og filterkorgen i varmt vann med oppvaskemiddel. Filterkassetten (med filter) kan også vaskes i oppvaskemaskin. Noen ganger pr. år bør volumhetten rengjøres innvendig. Tørk innvendig med fuktet klut og oppvaskemiddel. Sett tilbake filterkassetten og trykk opp slik at den låser fast i snøppene.

Fare for brannspredning øker hvis volumhetten ikke rengjøres så ofte som angitt.

Fare for brannspredning øker hvis volumhetten ikke rengjøres så ofte som angitt.

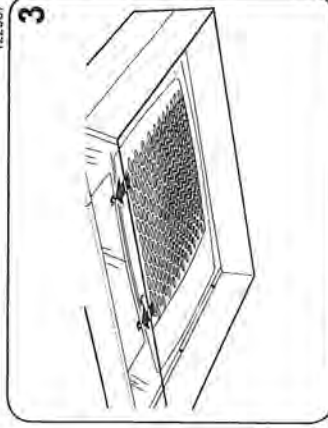
BYTTE AV LYSRÖR

Lampglaset løsnes ved å trykke snøppene i pilens retning, fig. 3. Lysrøret er nå tilgjengelig for bytte. (Lysrör sockel G 23, kronlys med E14 sokkel)

HVIS VOLUMHETTEN IKKE FUNGERER

Service

Kontroller at sikringen er hel. Prøv belysning og alle hastigheter slik at Du vet hva som ikke fungerer.
Ring **Nimanor AS, Moss, tel 069-25 22 30**. De hjelper til med å konstatere feilen og anviser slik at Du får raskeste og beste service.



BRUKSANVISNING Emhætte 251-10



SÅDAN ANVENDES EMHÆTTEN

Funktion fig. 1

- A - Vrider til spjæld
B - Trykknop til belysning

Ved madlavning åbnes for spjældet. Det lukkes automatisk efter maks. 60 minutter eller ved at dreje knappen til H.

Der må ikke flambæres under emhætten. Der skal være tilstrækkelig lufttilførsel i rummet, når emhætten er i brug samtidig med elementer, som bruger anden energi end el, f.eks. gaskomfur, gasovn eller brændeovn, etc.

VEDLIGEHOLDELSE / Rengøring

Emhætten rengøres med en fugtig klud og opvaskemiddel. Filtrret rengøres ca. 2 gange om måneden ved normal brug. Filterkassen løsnes ved at trykke på knapperne på forkanten. Filtrret løsnes og filterduken fjernes ved at løsne filterholderen, fig. 2. Læg filterduken og filterkorgen i blød i varmt vand med opvaskemiddel. Filterkassen (med filter) kan også vaskes i opvaskemaskinen. Et par gange om året bør emhætten rengøres indvendig. Efter den indvendig med en våd klud, påføret opvaskemiddel. Sæt filterkassen tilbage og tryk den op, så den klikker på plads.

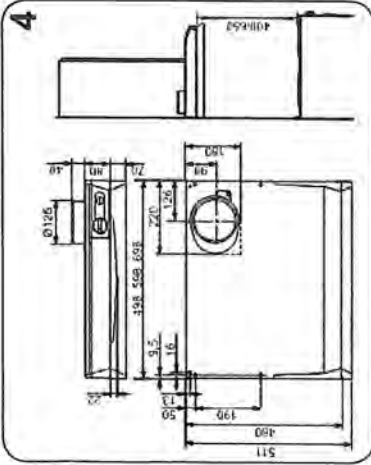
Brandsikeren søges, hvis emhætten ikke rengøres så ofte som anbefalet.

UDSKIFTNING AF LYSSTOFRØR/LAMPE

Lampeglaset løsnes ved at bevæge skyderne i pilens retning, fig. 3. Lampen/røret kan nu udskiftes. (Lysstofrør sokkel G 23, kronlys med E14 sokkel).

HVIS EMHÆTTEN SVIGTER / Service

Kontroller at sikringen er i orden. Afprøv lyset og samtlige hastigheder for at konstatere, hvad der ikke fungerer.
DTS - Dansk Total Service. Ring til **FRANKE Futurums serviceafdeling på tlf. +46 (0)912-40 500**. De hjælper med at lokalisere fejlen og anviser nærmeste serviceværksted, så får du den bedste og hurtigste service. Produktet er omfattet af gældende branchestemmelser.



TILLBEHÖR

Trumsets för anslutning till inkanal.
Fläktöverskåp (skåphöjd 110 cm). Konsolsats.

TEKNISKA UPPGIFTER

Bredd: 50, 60, 70 cm
Övriga mått: se fig. 4.
Elanslutning: 230 V – med skyddsjord
Belysning mod 250: Kronlys sokkel E14, 40 W
Belysning mod 250-10: Lysrör sokkel G 23
11 W bred 70 och 60 cm
9 W bred 50 cm

INSTALLATION

Avledning av utblåsningssluten skall utföras i enlighet med föreskrifter utfärdade av berörd myndighet. (Boverket)
Utblåsningssluten får inte ledas in i rökkanal som används för avledning av rökgaser från t.ex. gasbraskaminer, vedfjäppannor etc.

Innan produkten används av personer med nedsatt mental, sensorisk eller fysisk förmåga, eller av barn, ska de informeras om hur produkten är avsedd att användas.

Montering anslutningsstos med spjäl

Utlufdnaten levereras inuti spjälkåpan. Spjälkåpan A placeras i ovan under spjällocket, fig 5. Se till att klackarna B hamnar under plåtkanten. Donet snäpper fast.

Montering spjälkåpa

Spjälkåpan kan placeras under eller infälld i skåpraden, se framsidan respektive fig 6

Avståndet mellan spis och kåpa måste vara minst 40 cm. Vid gasspis ökas avståndet till 65 cm.

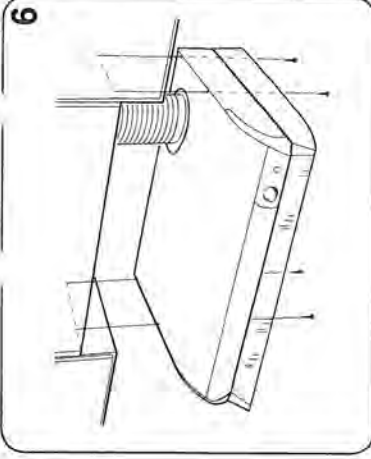
Kåpan kan även monteras med hjälp av konsoler som kan köpas som tillbehör, fig. 7.
Anvisning för montering av tillbehör medföljer dessa.

Elektrisk installation

Spjälkåpan levereras med sladd och jordad stickpropp för anslutning till jordat vägguttag.

Injustering

Se separat anvisning.



TILLBEHÖR

Kanalsett för tillkopling till ventilationskanal.
Ventilatorskåp (höj 110 cm). Veggfäste.

TEKNISKA DATA

Bredd: 50, 60 och 70 cm
Övriga mått: se fig. 4.
El Tillkopling: 230 V jordet
Belysning mod 250-10: Lysrör sokkel G 23
11 W bred 70 och 60 cm
9 W bred 50 cm

INSTALLATION

Utblåsningssluten kan inte ledas in i pipens rökkanal, om denna används för uppvärmning. Avledning av utblåsningssluten skall utföras i enlighet med föreskrifter utfärdade av berörd myndighet. (Byggnadsnämnden). Ventilationsrör av rött glas eller svart glas skall inte användas för avledning av rökgaser från t.ex. gasbraskaminer, vedfjäppannor etc.

För produkten används av personer med nedsatt mental, sensorisk eller fysisk evne, eller av barn, må de informeras om hurdan produkten är mer till nytta.

Montering stuss med spjäl

Stussen ligger ved levering inne i volumhellen. Spjälkåpskåpsen A placeras i bøylen under spjällocket, fig 5. Se till att fastena B hamnar under plåtkanten. Stussen snäpper fast.

Montering volumhette

Volumhellen kan placeras under eller infälld i skåpraden, se framsidan respektive fig 6.

Avståndet mellan komfur och volumhette må vara minst 40 cm. Ved gasskomfur ökas avståndet till 65 cm.

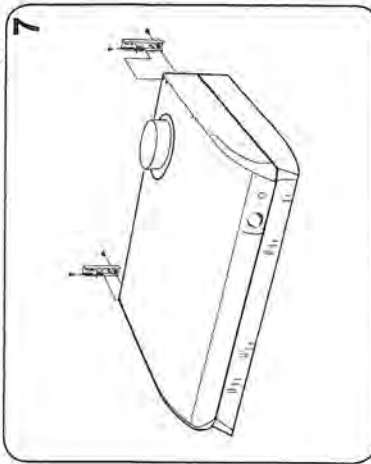
Volumhellen kan också monteras ved hjälp av veggfester som kan köpas som tillbehör, fig. 7.
Anvisning för montering av tillbehör medföljer tillbehöret.

Elektrisk installation

Volumhellen levereras med ledning och jordet stickpropp för likub-ling i jordet stickkontakt.

Innjustering

Se separat anvisning.



TILBEHØR

Rørstuds til tilslutning til aftrækskanal.
Overskab til enhætte (skåphøjde 110 cm). Konsolsæt

TEKNISKE DATA

Bredd: 50, 60 og 70 cm
Øvrige mål: se fig. 4.
El-tilslutning: 230 V med jord.
Belysning model 250: Kronlys sokkel E14, 40W
Belysning, model 250-10: Lysrør sokkel G 23
11 W bredde 70 og 60 cm
9 W bredde 50 cm

INSTALLATION

Adledning af udblåsningsslut skal udføres i overensstemmelse med gældende forskrifter fra den relevante myndighed. Udblåsningssluten må ikke fødes til aftrækskanal, som anvendes til afledning af røggasser fra brugsanstalter som bruger anden energi end elektricitet, f.eks. gas/oliekaminer, brændeovne, etc.

Før produktet anvendes af børn eller af personer med nedsatte mentale, sensoriske eller fysiske evner, skal de informeres om, hvad det skal bruges til.

Montering af tilslutningsstuds med spjæld

Udlufningsudstyret er ved leveringen monteret i enhættan. Spjældkassen placeres i åbningen under spjældlåget, fig 5. Sørg for, at klampene B sidder under pladens kant. Udstyret klikker på plads.

Montering af enhætte

Enhættan kan placeres under eller indbygget i overskåb, se framsiden, respektive fig 6.

AFstanden mellem komfur og enhætte skal være mindst 40 cm. Ved gaskomfurer øges afstanden til mindst 65 cm

Enhættan kan monteres ved hjælp af konsoller, som kan købes som tilbehør, fig 7.

Monteringsanvisning til tilbehør følger med udstyret.

Elektrisk installation

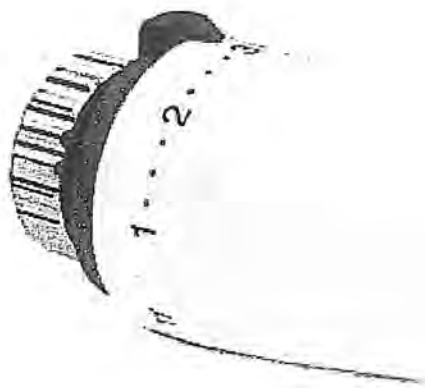
Enhættan leveres med ledning og stik til jord eller stik til tilslutning til vægafbryder med jord.

Justering

Se separat anvisning.

TRV Nordic

Termostater



HEIMEIER

Tryckluft & Vattenkvalitet > Inbuds- & Reglering > Rumstemperaturreglering

ENGINEERING ADVANTAGE

Dessa självreglerande termostater monteras på radiatorventiler och är pålitliga, noggranna och hållbara.

> Funktionsbeskrivning

När rumstemperaturen överstiger inställt värde på termostaten, utvidgar sig expansionsmedlets volym och börjar stänga ventilen. När rumstemperaturen sjunker minskar volymen och ventilsens retur fjäder börjar öppna ventilen. Vid inställning på frostskyddsläget (*) öppnar termostaten vid ca 6°C för att förhindra sönderfrysning av värmesystemet.

OBS!

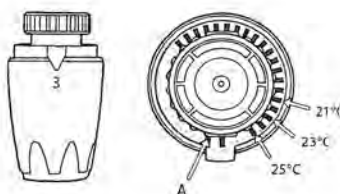
Sätts TRV Nordic lodrätt på en ventil med givaren uppåt kan givaren påverkas av värmen i rören under och därmed stänga tidigare.

Mellan varje siffra på termostaten är det 4°C förändring. Varje skalstreck är 1°C förändring.

> Nominellt temperaturområde

Angivna temperaturer gäller vid nominell lyfthöjd enligt CEN. Under normala driftsförhållanden hålls den inställda temperaturen med en maximal avvikelse på ± 1 K.

> Inställning



Maxbegränsning

Vid ändring av maxbegränsning av termostaten, ställ pilen mot läge 3 (= ca 20°C i rummet). Flytta stiftet från tidigare placering (A) till önskad rumstemperatur enligt anvisning.

Stängtemperaturen är normalt 2K högre än befintlig rumstemperatur.

> Inställningsskalor

Standard

Termostaternas olika inställningar ger ungefär följande rumstemperaturer:

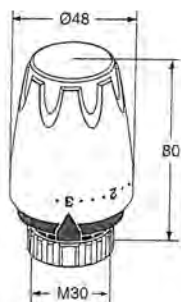
*	1	2	3	4	5
6	12	16	20	24	28 °C

Begränsad termostat

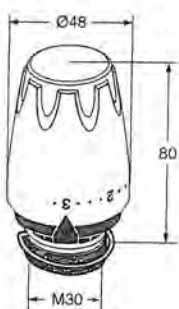
Termostaternas olika inställningar ger ungefär följande rumstemperaturer:

Stängtemperaturen är normalt 2K högre än befintlig rumstemperatur.

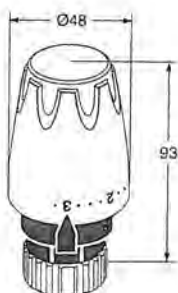
*	1	2	3
6	12	16	20 °C

**Begränsad termostat**

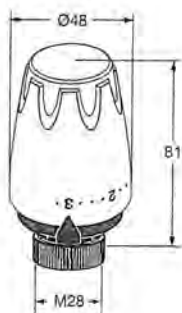
Temp område*	Stängtemp**	RSK nr	Artikelnr
Vit (RAL 9016)			
6-20°C	22°C	480 92 26	50 355-022
6-21°C	23°C	480 92 27	50 355-023
6-22°C	24°C	480 92 28	50 355-024
Grafitgrå (RAL 7024)			
6-20°C	22°C	480 92 33	50 355-122
6-21°C	23°C	480 92 34	50 355-123
6-22°C	24°C	480 92 35	50 355-124
Förkromad			
6-20°C	22°C	480 92 36	50 355-222
6-21°C	23°C	480 92 37	50 355-223
6-22°C	24°C	480 92 38	50 355-224

**Begränsad termostat med låsring**

Temp område*	Stängtemp**	RSK nr	Artikelnr
Vit (RAL 9016)			
6-20°C	22°C	480 92 58	50 355-422
6-21°C	23°C	480 92 59	50 355-423
6-22°C	24°C	480 92 60	50 355-424

**Med direktanslutning till Danfoss RA ventildelar**

Temp område*	Stängtemp**	RSK nr	Artikelnr
Vit (RAL 9016)			
6-20°C	22°C	480 92 49	50 355-322
6-21°C	23°C	480 92 50	50 355-323
6-22°C	24°C	480 92 51	50 355-324

**Med direktanslutning till MMA ventildelar**

Temp område*	Stängtemp**	RSK nr	Artikelnr
Vit (RAL 9016)			
6-20°C	22°C	480 92 53	50 355-622
6-21°C	23°C	480 92 54	50 355-623
6-22°C	24°C	480 92 55	50 355-624

*) Temperaturområde avser ungefärlig rumstemperatur.

**) Stängtemperaturen är normalt 2K högre än befintlig rumstemperatur.

> Tillbehör



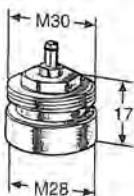
Låsring

RSK nr	Artikelnr
480 91 76	50 350-006



Begränsningsstift

RSK nr	Artikelnr
480 91 69	50 340-001



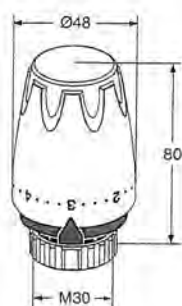
Adapter M28-M30

RSK nr	Artikelnr
480 91 96	50 357-530

Produkterna, texterna, fotona, grafiken och diagrammen i denna folder kan ändras av TA Hydronics utan föregående meddelande och utan att några skäl anges. Den senaste informationen om våra produkter och specifikationer finns på www.tahydronics.se.

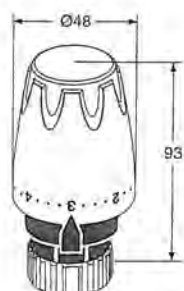
1-10-6 SE TRV Nordic 03.2011

> Artiklar



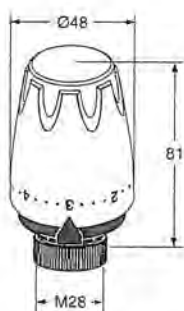
Standard Med inbyggd givare

Temp område*	RSK nr	Artikelnr
Vit (RAL 9016) 6-28°C	480 92 25	50 355-028
Grafitgrå (RAL 7024) 6-28°C	480 92 29	50 355-128
Förkromad 6-28°C	480 92 30	50 355-228



Med direktanslutning till Danfoss RA ventildelar

Temp område*	RSK nr	Artikelnr
Vit (RAL 9016) 6-28°C	480 92 52	50 355-328



Med direktanslutning till MMA ventildelar

Temp område*	RSK nr	Artikelnr
Vit (RAL 9016) 6-28°C	480 92 56	50 355-628

*) Temperaturområde avser ungefärlig rumstemperatur.

> **Vätskefyllt sensorelement**

Ger högre stängkraft, lägre underhållskostnader och problemfri funktion.

> **Temperaturbegränsning**

Inställda min- och maxtemperaturer bidrar till att minska driftkostnaderna.

> **Nordisk design**

Termostaten är enkel att hålla "smutsfri" tack vare sitt solida hölje.



> Teknisk beskrivning

Användningsområde:

Värmeanläggningar

Funktion:

Reglering

Avstängning

Max- och minbegränsning

Nominellt temperaturområde:

Se respektive produkt

Temperatur:

Max (omgivning): 50 °C

Min (omgivning): -25 °C

Rekommenderad systemtemperatur:

Standardtermostater: max. 80 °C

Maxbegränsade termostater: max. 60 °C

Lyfthöjd:

0,22 mm/K

Värmeöverföring från tillloppsvatten:

0,9K

Stängtid:

24 min

Hysteres:

0,3K

Material:

Plastdetaljer i ABS, Acetal.

Känselelement: Vätskefyllt med Etylacetat.

Färg:

Vit (RAL 9016)

Grafitgrå (RAL 7024)

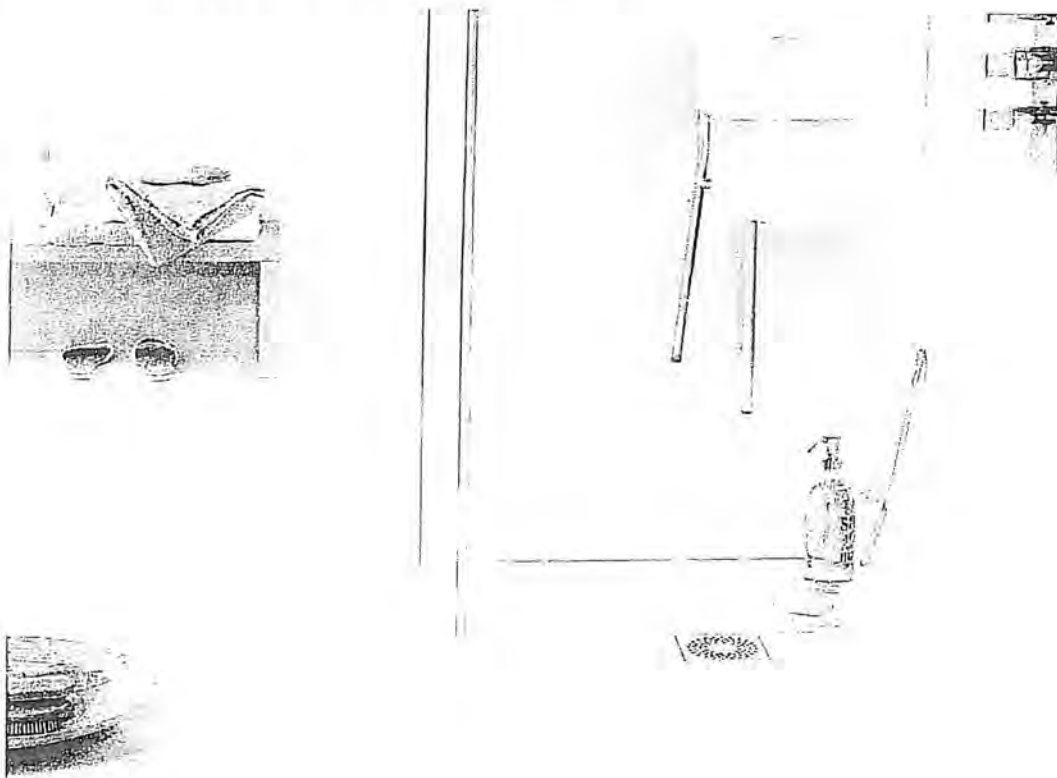
Förkromad

Märkning:

"TA by Heimeier" och CEN-märke.

PURUS

Drift- och Skötselanvisning Purus Golvbrunnar - allmän



Till bostadsinnehavaren

Denna bostad är utrustad med Purus golvbrunn från Purus AB.
Purus egna golvbrunnssilar är märkta med namnet PURUS.
Alla Purus golvbrunnar av plast, gjutjärn och rostfritt stål har en
urtagbar vattenlåsinsats som gör det enkelt att hålla rent.

Purus följer branschens regler för säker vatteninstallation.

Våra golvbrunnar är typgodkända enligt europanormen
för golvbrunnar, SS-EN 1253.

Typogodkännandet gäller både för installation med klinker
och plastmatta.



Drift- och Skötselanvisning för Purus golvbrunnar

Golvbrunnar Rostfritt stål

Normalskötsel - Rostfria golvbrunnar

Strö något torrt pulverformigt rengöringsmedel, t.ex. diskpulver eller milt skurpulver på ytan. Gnid pulvret lätt mot stålytan med en fuktad putsduk eller svamp. Avlägsna rengöringsmedlet noggrant med kallt vatten, torrtorka stålytan med en torr mjuk putsduk. I de fall missfärgningar uppkommer efter torkningar är detta indikation på att ytan inte har blivit ren, varför behandling måste upprepas. Vid kraftigt nedsmutsad yta kan flera behandlingar erfordras.

Anm. Ytan bör ej sköljas med varmt vatten då missfärgningar på grund av indunstning då lätt uppkommer. **Låt ej den rostfria ytan självorka.**

Avlägsnandet av kalkbeläggningar

Kalkbeläggningar som uppkommer genom vattnets indunstning på materialytan kan avlägsnas med någon av följande lösningar.

- Ättiksprit (den i handeln förkommande)
- 10 % ättiksprit
- Utspädd salpetersyra (en del HNO_3 tillsättes 4 delar vatten)

Anm. Vid behandling med salpetersyra bör god ventilation ombesörjas. För övrigt gäller samma föreskrifter som för handhavandet av starka syror. Efter behandlingen med någon av ovanstående lösningar sköljs ytan noggrant med kallt vatten varefter torrtorkning med mjuk putsduk görs. Använd skyddshandskar.

Avlägsnandet av rostbeläggningar

Rostbeläggningar som ej har stått kvar längre tid på den rostfria ytan, kan normalt avlägsnas genom användandet av ett milt skurpulver. Det torra skurpulvret gnides lätt mot stålytan med en fuktad putsduk varefter sköljning med kallt vatten och torrtorkning med mjuk putsduk görs.

Har rostbeläggningar tillåtit att under en längre tid intorka på det rostfria materialet inträffar vanligen en viss inbränning av korrosionsprodukterna i den rostfria ytan och resulterar i kvarstående missfärgningar efter det att rosten avlägsnats enligt ovan.

I sådana fall rekommenderas alternativt borstning med torra nylonfiberborstar eller avrostning med utspädd salpetersyra HNO_3 , utspädd med 4 delar vatten. Sköljning och torkning enligt ovan.



Purus golvbrunnar är typgodkända enligt europasnormen för golvbrunnar, SS-EN 1253. Får installeras i alla typer av våtrum.



Purus är certifierad enligt ISO 9001.

Vår ständiga produktutveckling kan medföra ändringar i utförande, design och konstruktion, vilket vi förbehåller oss rätten till.



PURUS AB
Södergatan 7 SE-275 31 Sjöbo
Tel +46 416-257 00 Fax +46 416 257 20
info@purus.se www.purus.se

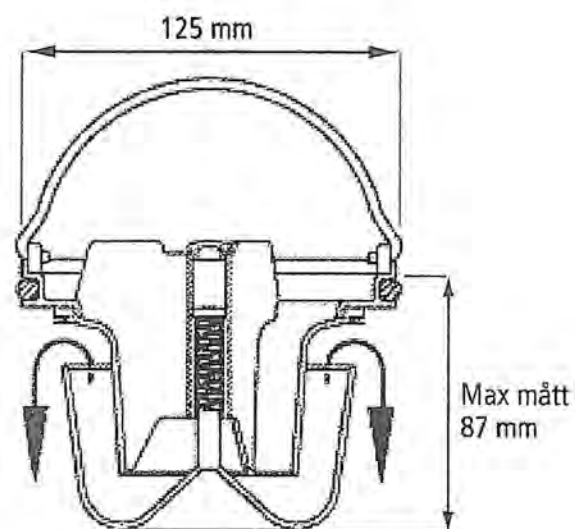
PURUS

Nood plast

RSK nr: 713 84 48

Material: PP

Dimension: Ø150 mm.



Artiklar

RSK nr

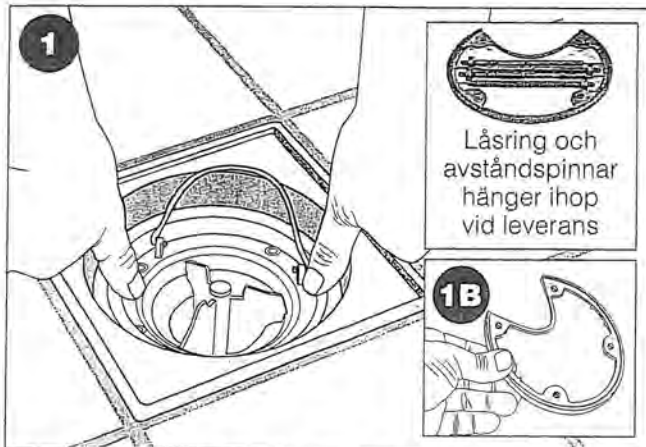
7138448

Art. namn, beskrivning

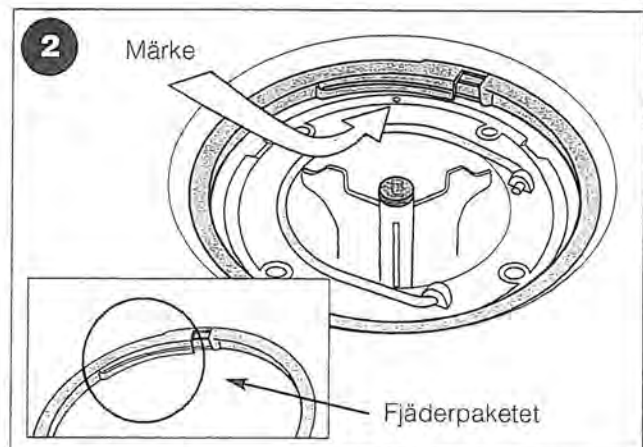
Nood plast, vattenlås med låsring

Monteringsanvisning för Vattenlås NOOD

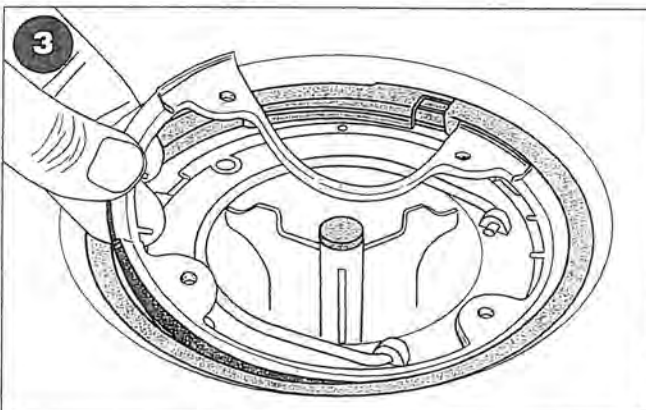
Version 05.2009



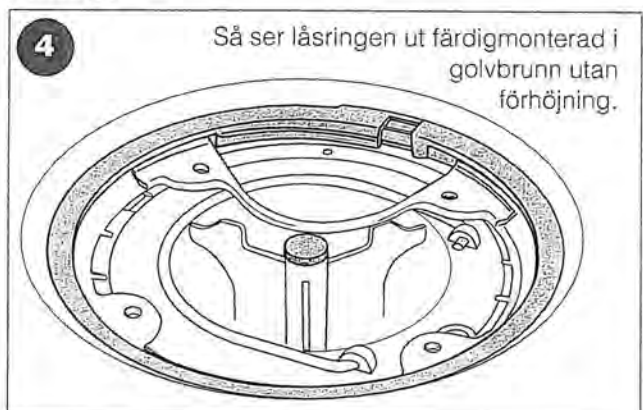
Vattenlåset NOOD trycks ner i golvbrunnen.
(1B) Avståndspinnarna klipps av så nära låsringens
innerradie som möjligt.



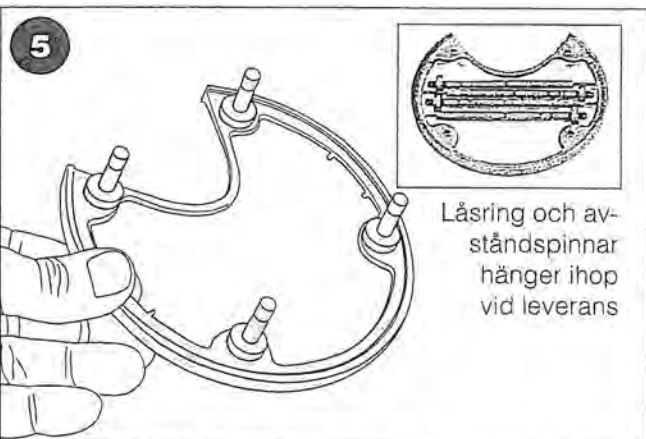
Noodvattenlåset ska placeras så att märket (rund för-
djupning) är placerat rakt under fjäderpaketet på
klämringen.



Låsringen monteras genom att ena sidan pressas ned
under kanten på klämringen, som sedan kläms ihop
radiellt varefter den andra sidan också trycks ned
under kanten på klämringen.



Hela låsringen ska nu sitta under klämringen. Vid mon-
tering i golvbrunn med förhöjningsring - se till att av-
ståndspinnarnas underända (där den är kapad) går
ned i de fyra stödhålen i vattenlåsets överkant.



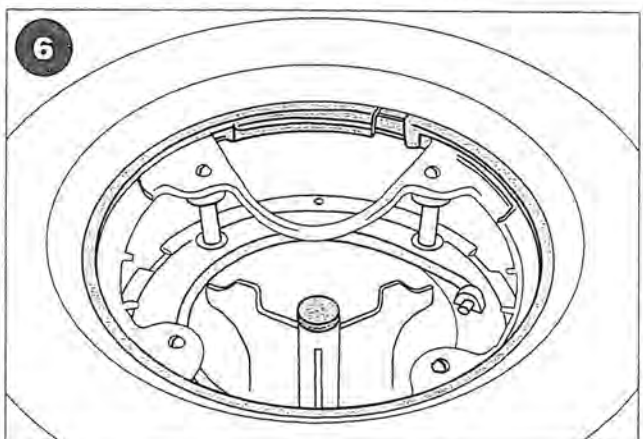
Avståndspinnarna klipps av så nära låsringens inner-
radie som möjligt. Vid montering i golvbrunn utan
förhöjningsring används inte avståndspinnarna.
Vid montering i golvbrunn med förhöjningsring ska
avståndspinnarna användas enligt följande:

FHP 13 = hack 1

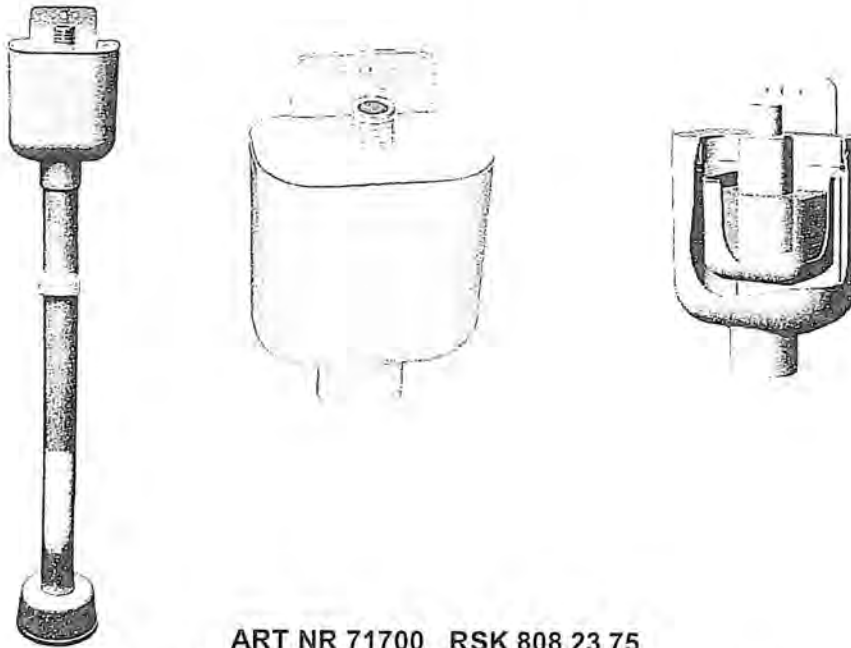
FHP 25 = hack 2

FHP 50 = hack 3

FHP 100 = här klipps bara den tunna sektionen av.



Så ser låsringen ut färdigmonterad i golvbrunn med
förhöjningsring.



ART NR 71700 RSK 808 23 75

Tvättmaskinsavlopp 40mm, spilltratt med inbyggt vattenlås

ART NR 71710 RSK 808 23 76

Tvättmaskinsavlopp, spilltratt med inbyggt vattenlås kompl med rörsats 40mm

Spilltratten är tillverkad i PP, röret i ABS.

Då det inte finns några hinder där ludd normalt fastnar så är risken lite för att det ska bli något stopp i vattenlåset.

Även om risken är liten bör vattenlåset ändå kontrolleras några gånger varje år. Det sitter en "låsanordning" på sidorna av tratten, ta en sida i taget och tryck in piggen snett uppåt och lyft sedan av locket.

Ta ur koppen och gör rent med diskmedel.

Motera ihop.

Röret behöver inte tas isär och rengöras.

Faluplast

Box 75

791 22 Falun

Tel 023 - 260 00

Fax 023 - 130 00

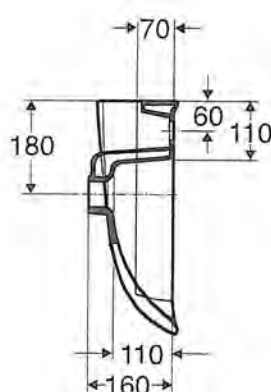
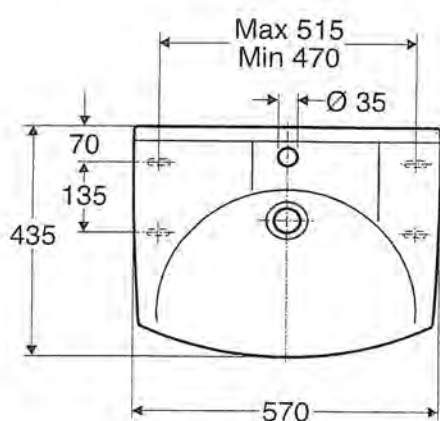
Ifö Sign tvättställ 7322



Tvättställ, 57 cm. Monteras på konsoler. Stora avställningsytor på tvättställets bakre del.

Dölj gärna avloppsinstallationen med en golvpelare. Finns även som komplett möbelpaket.

Produkt	Ifö nr	RSK nr
Vit	73220	760 64 70
Vit utan bräddavlopp och armaturhål	73200000000100	760 64 79
Vit utan armaturhål	73200	760 64 80
Vit utan bräddavlopp	73220000000100	760 64 82



7322, 570x435 mm - för montering på konsoler

Upphöjd bakkant konvex.

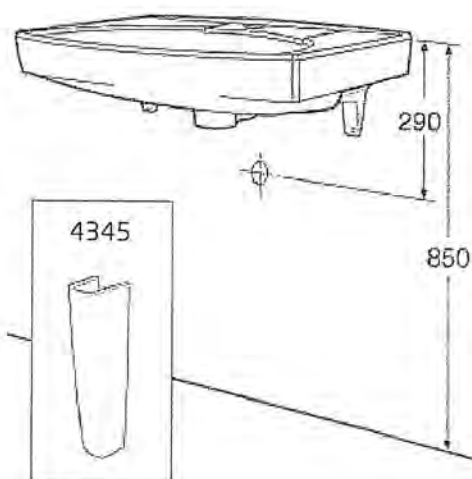
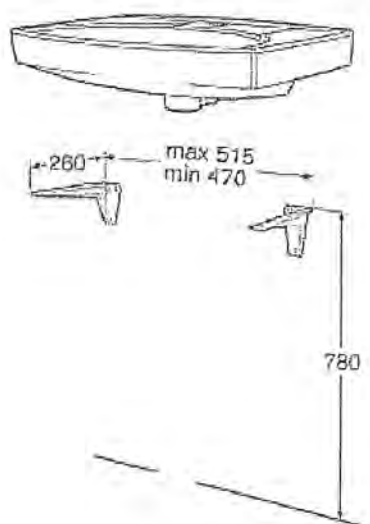
Tvättställ monteras på 260 mm konsoler, Ifö nr 96377.

Måttolerans +/- 2%

OBS! Vid installation av tvättställ med golvpelare bestämmer pelaren vultplanets höjd över golv. Vid avsättning för konsolerna skall därför tvättstället ligga på pelaren. Rekommenderat mått från tvättställets ryggkant fram till pelarens framkant är 250 mm.

Passar till

Ifö Sign Art golvpelare 4345,





Ifö Sign vägghängd WC-stol 6893

WC-stol med hel cisternkåpa för enklare rengöring och Fresh WC, hygienisk doteringssystem via spolknappen, som standard.

Vägghängd WC-stol med snygg cistern som är enkel att rengöra. Mjuksits ingår.

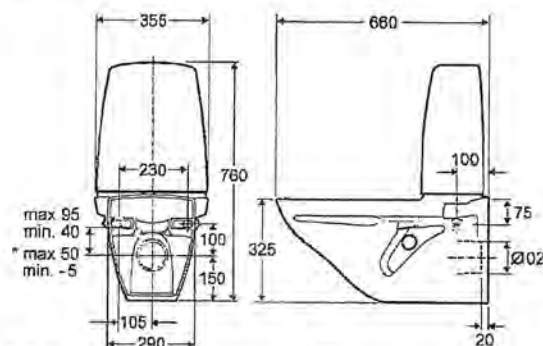
Blänkkromad dubbelspolning 4/2 l med lög
vattenförbrukning eller bit enkelspolning 4 l.

I leveransen ingår

Fästanordning (montsats) I fö nr 93360. Avstängningsventil, I fö nr 96061. Gummimanschett, I fö nr 96232. Drift- och slötselarvisning. Delbar mjukits med lock.



Produkt	IFU nr	RSK nr
Vit med IFU Sign mjüksits vit	689306521	785 69 18
Vit med IFU Sign hårdits vit, fasta beslag	683303121	785 69 17
Vit med IFU Sign mjüksits vit, enkelspolning 4 l	689306597	785 69 16
Inlupprör till väggmodell	96759	792 21 66
IFU Support toalettsits för 94125	98125	797 27 44



* Med avstängningsventil. Sitsbulthål c/c 155.

6893, Vägghängd

Typgodkänd hel- och halvspänning.

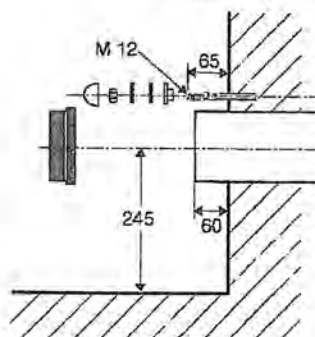
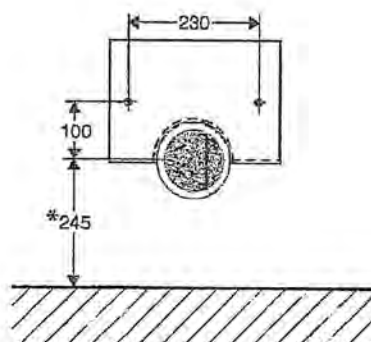
Ställbur 3-5 liter. Vid leverans är spölmängden inställd till 4 respektive 2,2 liter.
Sitsbultar ca 155 Måttolerans +/- 2%

Tilival:

Teknik Fräsh WC 7 pack, lfd nr 94633
RSK 7922203.
Dämpningslist lfd nr 96040.
Våsteranslutning är möjlig genom
längre inloppsslang lfd nr 96777.
lfd WC fixtur lfd nr 98110.

Passar till

lfö Support toalettarmsstöd lfö nr
93125 tillsammans med lfö Sign
hårdsits med fasta beklädnad.



* Folstplan 420 mm 4-ün gold

VK3, 4

73-11-2

Ifö Sign/SignFix/SignArt

6840, 6860, 6861, 6862, 6870, 6872, 6873, 6893, 6894

WC-stol

6840



6860



6861



6862



6870



6872



6873



6893



6894

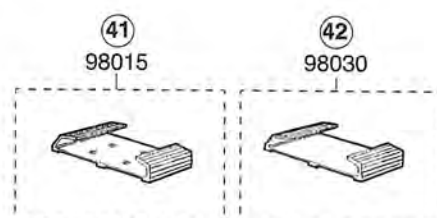
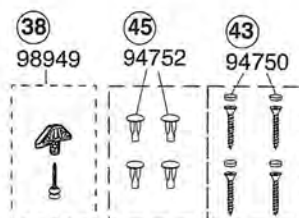
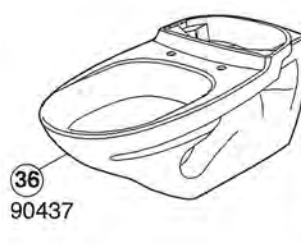
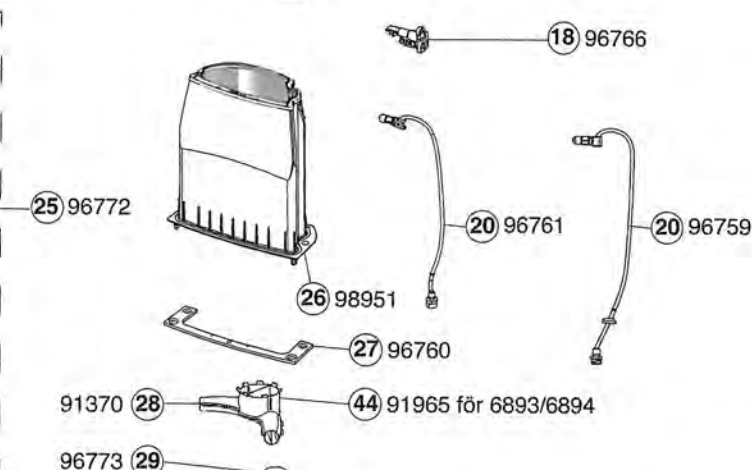
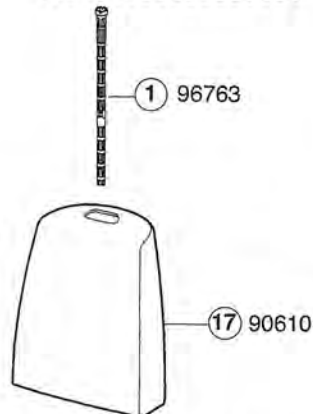
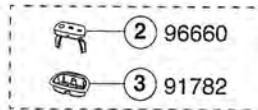
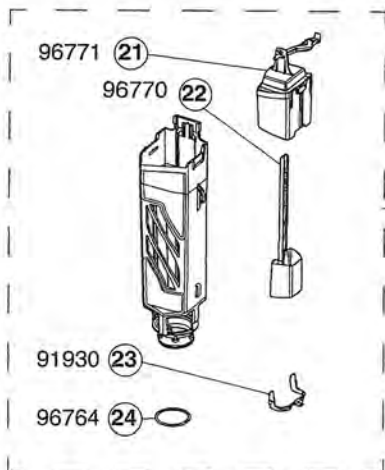
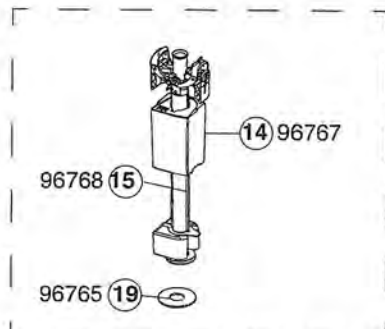


95280

www.ifosanitar.com



Reservele • Reservedeler •
Spare parts • Запасные части •
Varuosad • Atsarginės dalys •
Rezerves dajlas





Tack för att du valde Ifö Sign.

Du har valt en miljöriktig, rengöringsvänlig och elegant designad WC-stol.

För att garantera en korrekt och säker installation av produkten uppmanar vi dig att följa monteringsanvisningen. Ifö ansvarar inte för skador som uppkommit till följd av felaktigt utförd installation.

WC-anslutningar

Vattenanslutningen till inloppsroret är flexibelt i höjdlid och även delvis flexibelt i sidled för en enkel och snabb montering till dom flesta befintliga vattenrör, se bild ①, ③⑧-③⑨. Anslutningsmått och övrig dimensioner på wc-stolar enligt måttskisser sidan ⑪, ⑫.

Som tillval finns:

Excentrisk WC-anslutning, 13 mm flexibilitet. Ifö-nr. 99636 RSK-nr. 792 49 30. Montering se bild ②.

Centrisk WC-anslutning, Ifö-nr. 96525 RSK-nr. 792 49

29. Montering se bild ②.

Avloppsstosar

Som tillval till Ifö Sign 6862 finns:

Vit avloppsstos S resp. P-lås.

Ifö-nr. 96501 RSK 778 90 01 resp. Ifö-nr. 96507

RSK 778 91 00. Se bild ⑤.

Vattensäkert golvfäste

Som tillval finns:

Vattensäkert golvfäste Ifö-nr. 98015. Montering se bild ⑦

Vattensäkert golvfäste för limning Ifö-nr. 98030.

Montering se bild ⑧.

Täcklist

Som tillval finns:

Täcklist i vit silikongummi Ifö-nr. 98021

RSK-nr. 792 49 28.

Montering se bild ⑨ - ⑩.

Limning/Silikonering

Denna WC-stol är anpassad för limning / silikonering, se bild ⑪ - ⑮.

Metoden gäller för fastsättning av WC-stol med elastisk silikonfog. Rengör först golvet för en torr och fettfri yta.

Använd ej WC:n förrän silikonet härdat.

Om WC-stolen limmas / silikoneras mot golvet skall bifogade täckpluggar Ifö-nr. 91895 (vit) alternativt Ifö-nr. 91915 (sand) användas i skruvhålen på WC-stolen.

Limning tillsammans med armstöd som monteras på WC-stolen rekommenderas inte.

Dosering

Denna wc är förberedd att kunna använda funktionen *Fresh WC*, med en hygienisk dosering av en tablett genom spolknappen.

Tabletten placeras inuti spolarmaturen genom att öppna spolknappen och släppa ner tabletten i den blå lockskruven enligt bild ⑮ - ⑰.

Beroende på tablettens innehåll så ger denna en fräsch doft, rengörande effekt av hela skålen samt färg.

Denna lösning ger till skillnad mot traditionella doft- och rengöringsblock som hänger på kanten av skålen en perfekt rensköljning av hela skålen samt med en garanterad spoleffekt.

Företaget som säljer *Fresh WC* heter Sara Lee.

För mer information: www.saralee-int.info

Sara Lee H&BC Sverige AB, S-202 15 Malmö,

tf: 040 - 28 56 56

Ifö Sign 6840

Här har du valt den optimala WC-stolen med inbyggt S-lås. Den kan normalt installeras lika enkelt, snabbt och i samma situationer som WC-stolar med traditionellt öppet S-lås. Max mått vid installationen på gamla gjutjärnsstosar se bild ③.

Om gjutjärnsstosen är för stor – kapa (bild ④) och montera med WC-anslutning Ifö-nr 96525, se bild ②.

Kom ihåg att täckluckan måste sättas på plats före monteringen, se bild ⑥.

Ifö Sign 6860, 6861

Här har du valt den optimala standard WC-stolen med inbyggt S-lås. Den kan normalt installeras lika enkelt, snabbt och i samma situationer som WC-stolar med traditionellt öppet S-lås. Max mått vid installationen på gamla gjutjärnsstosar se bild ③.

Om gjutjärnsstosen är för stor – kapa (bild ④) och montera med WC-anslutning Ifö-nr 96525, se bild ②.

Kom ihåg att täckluckan måste sättas på plats före monteringen, se bild ⑥.

Ifö Sign 6862

Denna WC-stol är avsedd för anslutning till avlopp i vägg – P-lås.

Avloppsstosar finns som tillval, se bild ⑤.

Ifö Sign 6870, 6872, 6873

Detta är den perfekta WC-stolen vid renovering. Försedd med öppet S-lås och stor fot för att dölja gamla skruvhål i golvet.

Monteras där Ifö Sign 6860 inte kan användas, t. ex när den gamla stosen är för stor och kapning inte är möjlig.

Ifö Sign 6893, 6894

Med WC-stolen för väggmontage får Du fri golvyta. Det underlättar städningen av badrummet. Monteringssats medföljer.

Vid behov av väggförstärkning finns som tillval Ifö WC-fixtur. Ifö-nr. 98810 RSK-nr. 792 49 42

Spolknapp

Ifö Sign WC-stolar finns med två spolknappsvarianter:
- Blankförkromad vippknapp med miljöriktig 4/2-liters spolning. Ifö-nr 98303. RSK 7925053
- Vit vippknapp med samma 4-liters spolning på båda sidor. Ifö-nr. 98310. RSK-nr. 792 50 59

Som tillval finns bland annat:

Förhöjd vippknappsats, blankförkromad. Lämplig för rörelsehindrade. Ifö-nr. 98308 RSK-nr. 792 50 58

Demontering av spolknapp och cisternkåpa

Demontera spolknapp, lockfäste och kåpa enligt bild 16, 18 - 22.

Service av armatur

Om WC-stolen rinner – kontrollera först att utloppsventilens ventilring inte är skadad. I så fall byt ventilring. Ifö-nr 96765, enligt bild 23 - 25.

Kontrollera sedan att inloppsventilen stänger korrekt. Om inte, byt inloppsventil. Ifö-nr 96766, enligt bild 26 - 28.

Hävarmen till inloppsflottören är normalt monterad på den lägre flottörinställningen för att ge optimalt vattenflöde. Denna inställning klarar max 10 bars vattentryck. Vid problem med att wc-stolen rinner vid höga vattentryck kan hävarmen flyttas till den övre inställningen och klarar då max 12 bars vattentryck. Se bild 29.

Inställd spolvattenmängd

Denna wc-stol har godkänd provning enligt NT VVS 120 för användning vid hel spolning ner till 3.5 liter. Även godkänd enligt EN 997 klass 1 typ 4 för hel spolning 4 liter.

Samtliga wc-stolar är vid leverans från fabrik inställda för en spolvolym på 4 liter för hel spolning och 2 liter för halv spolning alternativt 4-liter för båda spolningarna.

Två liter räcker för att spola ut urin och enstaka papper. Vid behov kan dock justering till annan spolvolym göras. T. ex vid installation i förbindelse med Ifö Trapper-system med 3 liter (hel spolning) resp. 2 liter (halv spolning).

Justering av spolvolym

Stäng först av vattentilloppet. För att justera spolvolymen vid liten spolning demontera bryggan enligt bild 23 - 24. Justera spolvolymen genom att skjuta flottören uppåt för mindre spolvolym eller neråt för större. Se bild 30. Varje steg är 1 liter, justerbart mellan 2 - 5 liter.

För att justera spolvolymen vid stor spolning demontera stativet genom att vrida detta ett kvarts varv medsols och sedan lyfta rakt upp enligt bild 31. Justera spolvolymen genom att skjuta flottören uppåt för mindre spolvolym eller neråt för större. Se bild 32. Spolvolyminställningar enligt markeringar på flottörstäng. Justerbart mellan 3.0 - 8 liter.

Önskas samma stora spolvolym vid spolning på bägge sidor av vippknappen skall spärrhaken på hävarmen klippas bort enligt bild 33.

Som tillbehör till denna enkelspolning finns:

Vippknappsats för lika spolmängd på båda sidor, vit. Ifö-nr. 98310 RSK-nr. 792 50 59

Det går att ångra denna ändring genom att vända på bryggan så att den bakre spärrhaken monteras framåt.

Återmontering

Återmontering sker i omvänd ordning. Skruvarna till cisternfästet skall dras korsvis med max 2.5 Nm moment enligt bild 35. Lockskruven skall dras med max 1.0 Nm moment enligt bild 37.

Skötselråd och rengöring

Vanliga WC-stolar, bidér och tvättstall har en glaserad yta. Glaserade ytor är lätta att hålla rena och är beständiga mot de flesta kemikalier. "Gör rent ofta så uppstår aldrig rengöringsproblem. Använd vanliga rengöringsmedel avsedda för porslin.

Undvik dock dessa rengöringsmedel till spolknappen utan använd här istället varmvatten och tvål samt eftertorka med trasa".

Detta pgr av att rengöringsmedel till porslin inte är avsett för kromade detaljer/plastmaterial och kan därmed riskera spräcka spolknappen vid flitig användning.

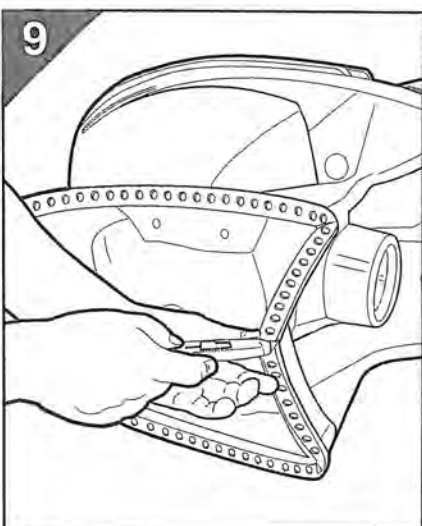
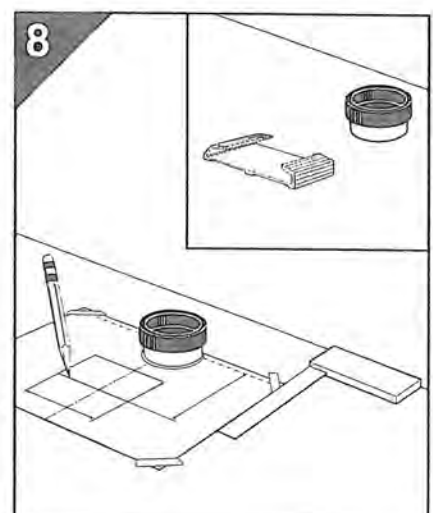
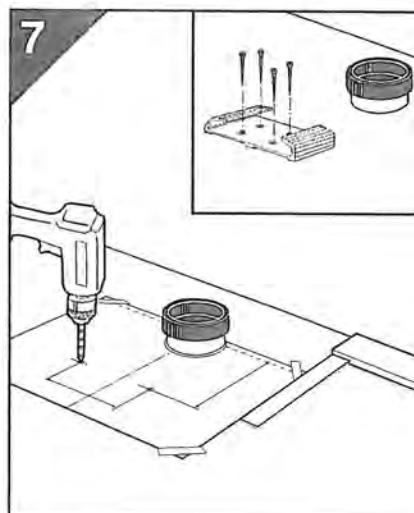
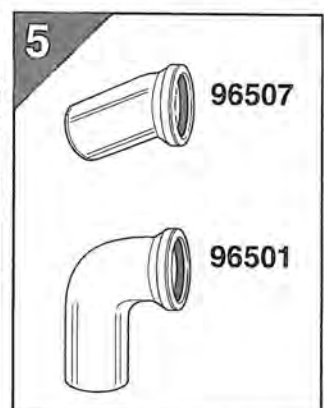
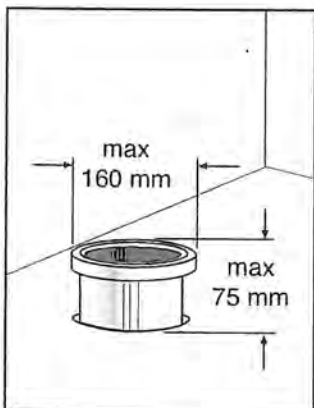
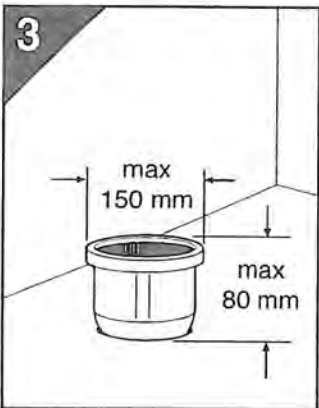
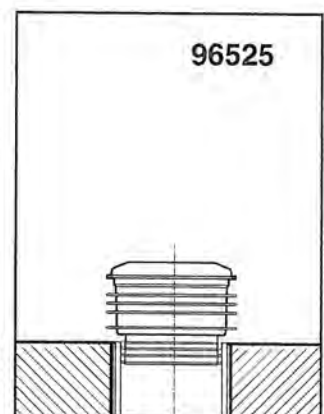
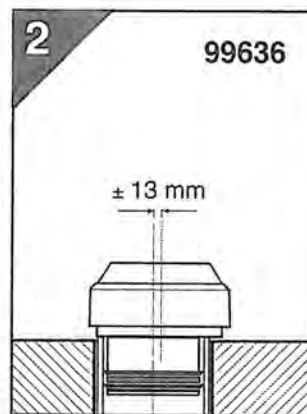
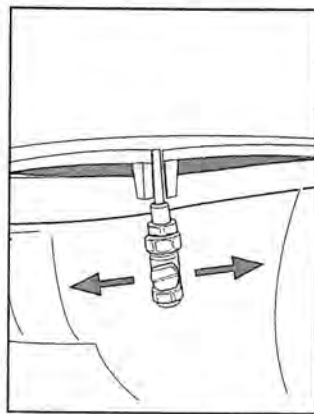
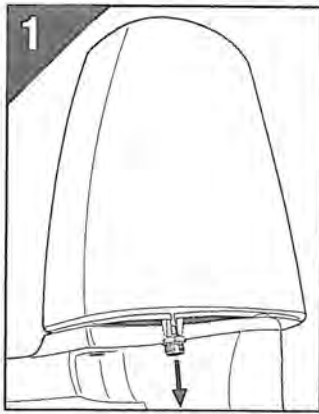
Rengöringsredskap, som innehåller hårda slipmedel, såsom stålull och grön fibersvamp, skall inte användas. Starka syror, t. ex. saltsyra och svavelsyra och starka alkalier, t.ex. kaustiksoda bör inte användas. Droppande kranar och rinnande WC-stolar bör snarast repareras.

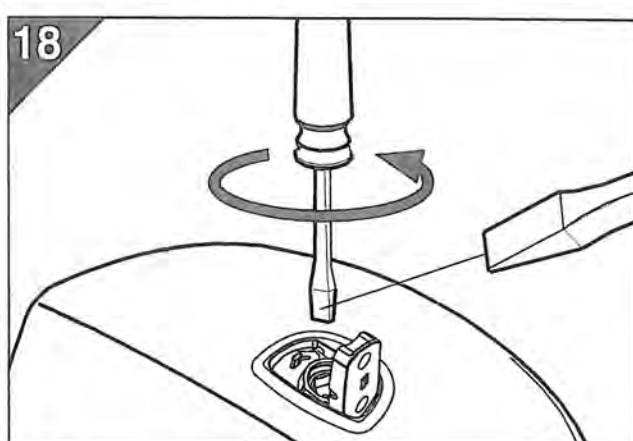
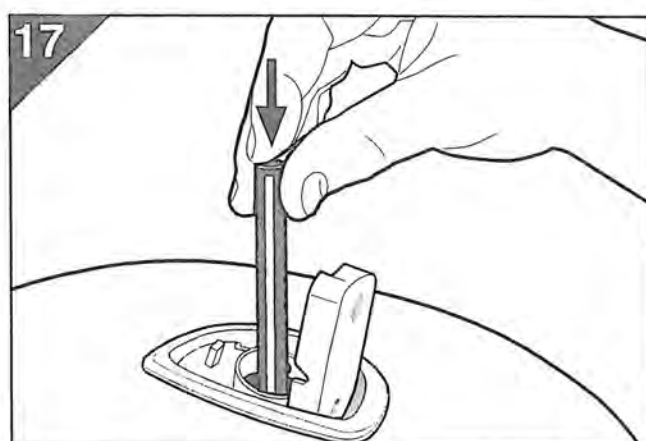
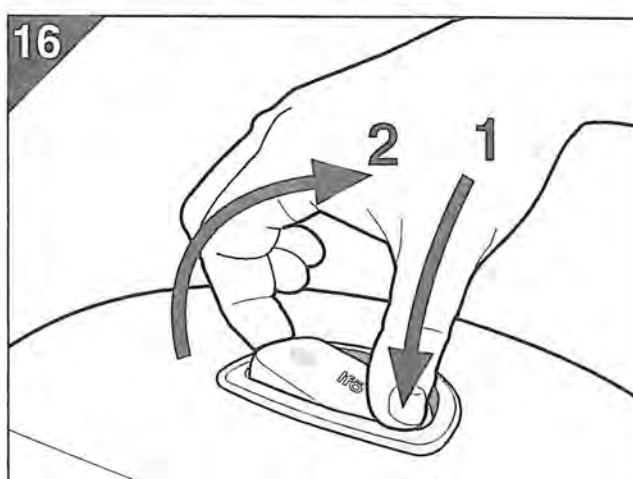
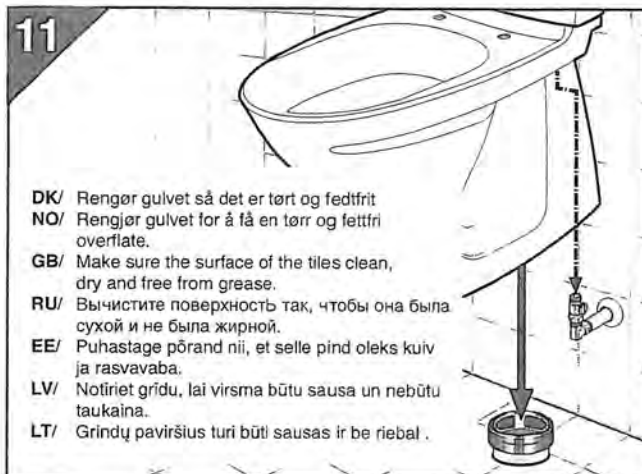
För reparation eller köp av reservdelar anlitar Du en VVS-entreprenör eller VVS-butik. De finns på Gula Sidorna i telefonkatalogen under rubrik "Rörarbeten".

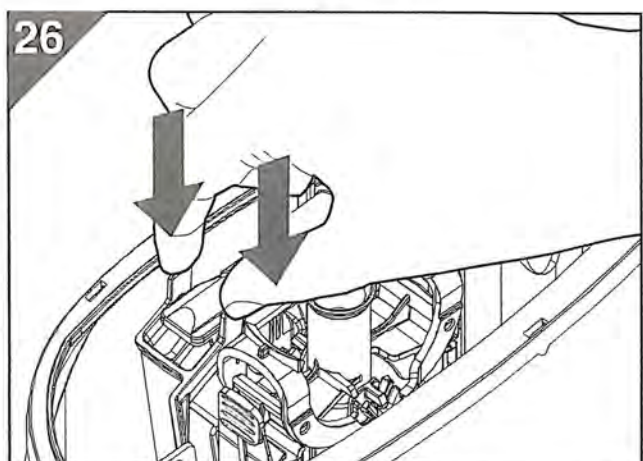
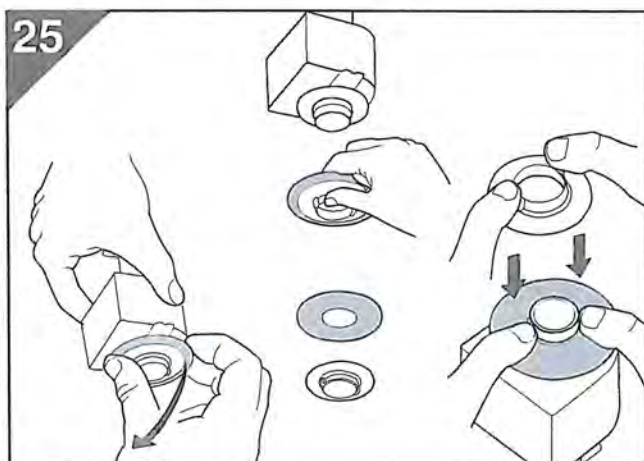
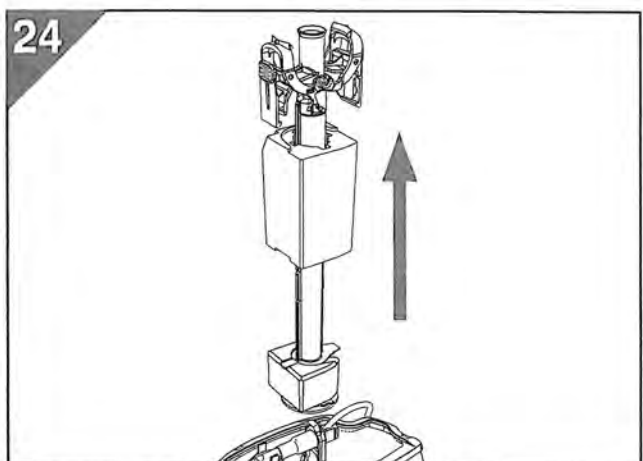
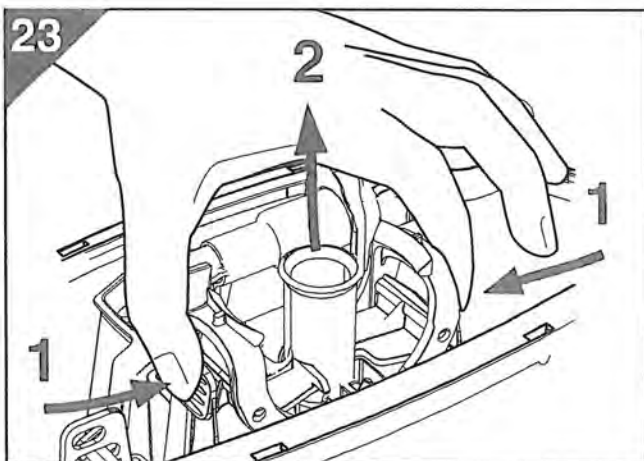
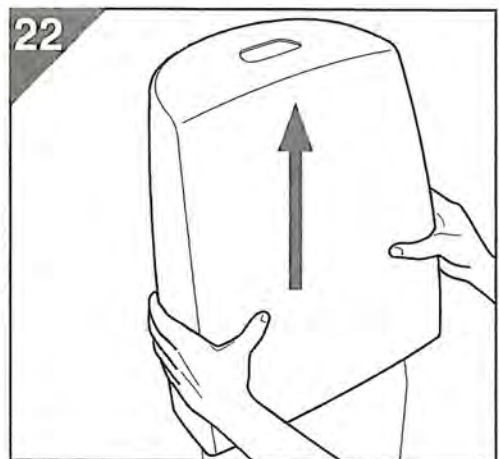
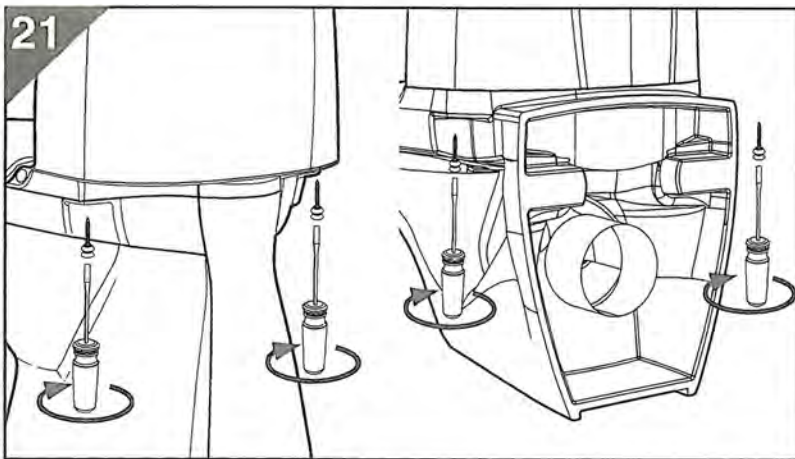
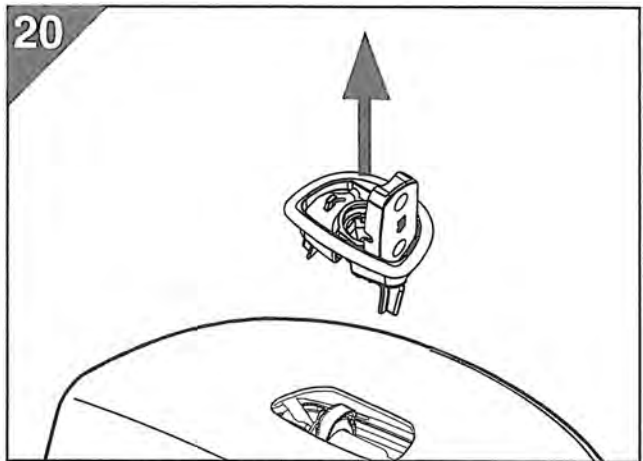
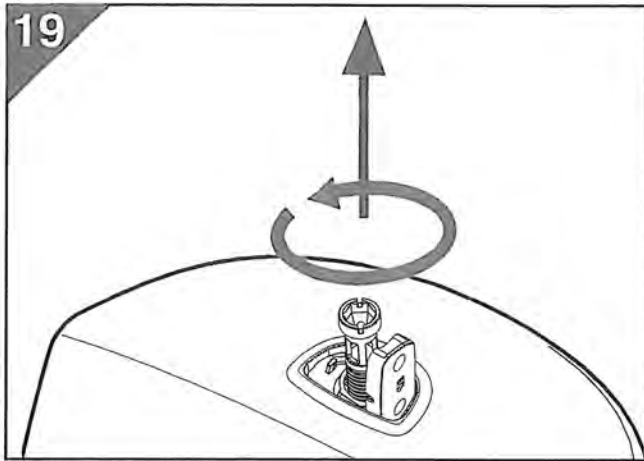
I hus som står ouppvämt vintertid skall WC-stolens spolcistern tömmas och torkas torr. Häll 3-4 deciliter frostskyddsvätska i vattenlåset och täck vattenspegeln med matolja eller plastfolie för att förhindra avdunstning.

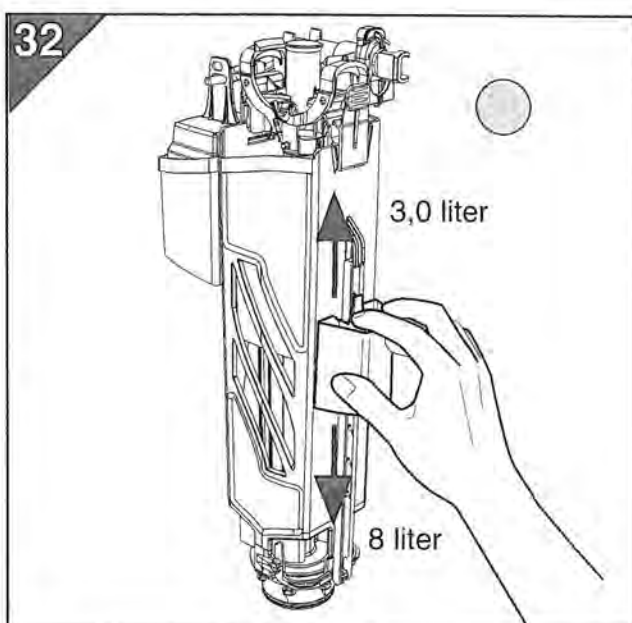
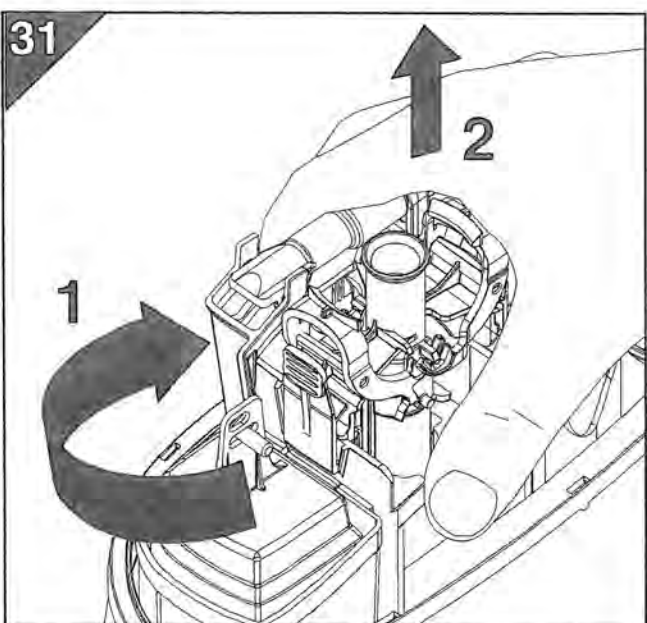
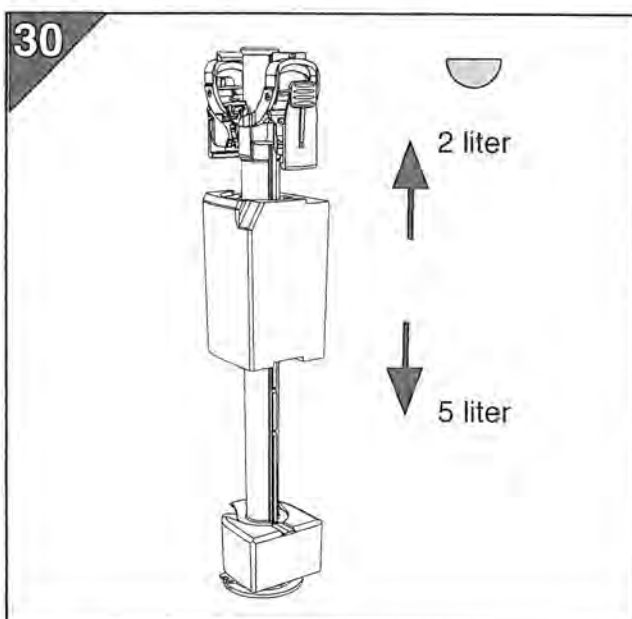
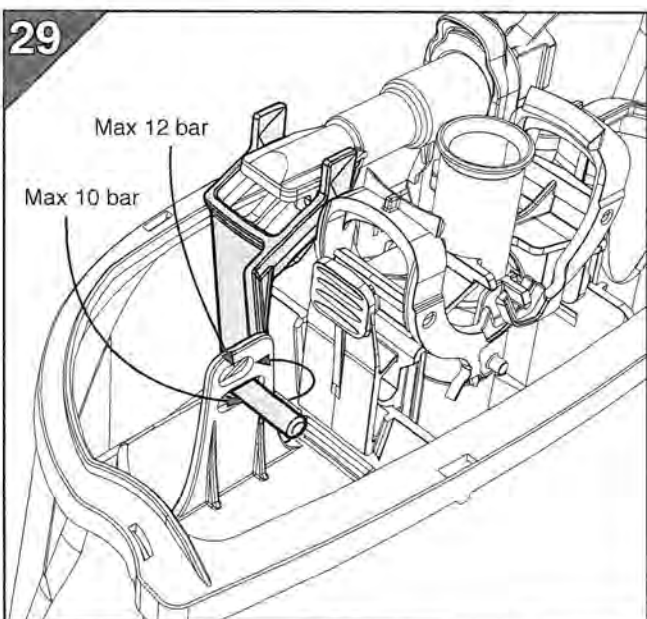
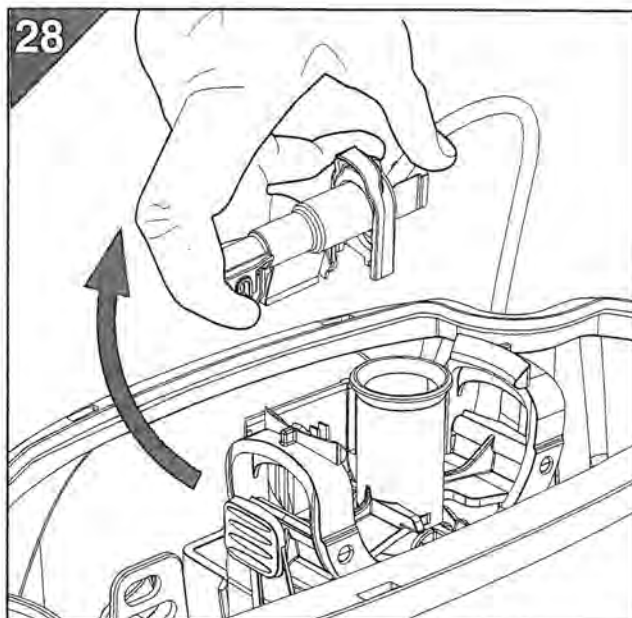
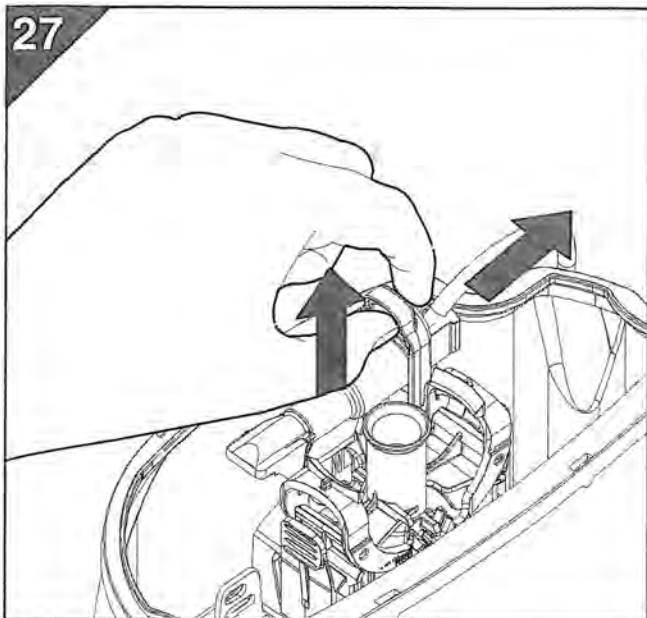
Reservdelar

Pos	Benämning	lfönr	RSK
1.	Lockskruv	96763	7922169
2.	Vippknapp blankkrom	96660	7922173
3.	Lockfäste blankkrom	91782	7922172
4.	Vippknappsats blankkrom vandalsäker	98302	7925060
5.	Vippknappsats blankkrom	98303	7925053
6.	Vippknappsats mattkrom vandalsäker	98304	7925054
7.	Vippknappsats mattkrom	98305	7925055
8.	Vippknappsats vit vandalsäker	98300	7925056
9.	Vippknappsats vit	98307	7925057
10.	Vippknappsats förhöjd kromad	98308	7925058
11.	Vippknapp Enkelspolning vit vandalsäker	98309	7925061
12.	Vippknapp Enkelspolning vit	98310	7925059
13.	Vippknapp enkelspolning blankkrom	98312	7925066
14.	Brygga komplett	96767	7922176
15.	Bräddavloppsrör komplett	96768	7922177
16.	Utløppsventil komplett	96769	7922178
17.	Cisternkåpa vit	90610	7925011
18.	Inløppsventil komplett	96766	7922175
19.	Ventilring utløppsventil	96765	7922174
20.	Inløppsrör komplett	96761	7922166
	Inløppsrör komplett, Sign 6893, 6894	96759	7922186
	Inløppsrör komplett, Sign 6893 (800 mm)	96777	7922125
21.	Inløppsfløttørpaket	96771	7922181
22.	Fløttørstång stor spolning	96770	7922179
23.	Spørhake	91930	7922180
24.	O-ring stativ	96764	7922174
25.	Stativ komplett	96772	7922182
26.	Innercistern med tåtninger	98951	7922170
27.	Tåtning cistern – skål	96760	7922165
28.	Vattenfördelare	91370	7924911
29.	Packning skål	96773	7922185
30.	Skål med inbyggt S-lås, vit	90532	7925037
31.	Skål med inbyggt S-lås, vit, förhöjd	90536	7925069
32.	Skål universallås, vit	90533	7925038
33.	Skål universallås, vit, förhöjd	90441	7925085
34.	Skål ROT S-lås, vit	90531	7925040
35.	Skål, vit	90439	7925007
36.	Skål, vit för 6893	90437	7925017
37.	Skål, vit för 6894, förhöjd	90442	7925086
38.	Cisternfäste	98949	7922184
39.	Golvskruvar + vita tækhatter + vita tæckpluggar	98381	7925088
41.	Golvfäste	98015	7925048
42.	Golvfäste, limning	98030	7925049
43.	Vita tækhatter 4 st	94751	7925081
44.	Vattenfördelare för 6893/6894	91965	7925087
45.	Vita tæckpluggar 4 st	94752	7925082
46.	Skål ROT S-lås, vit 6873	90535	7925089

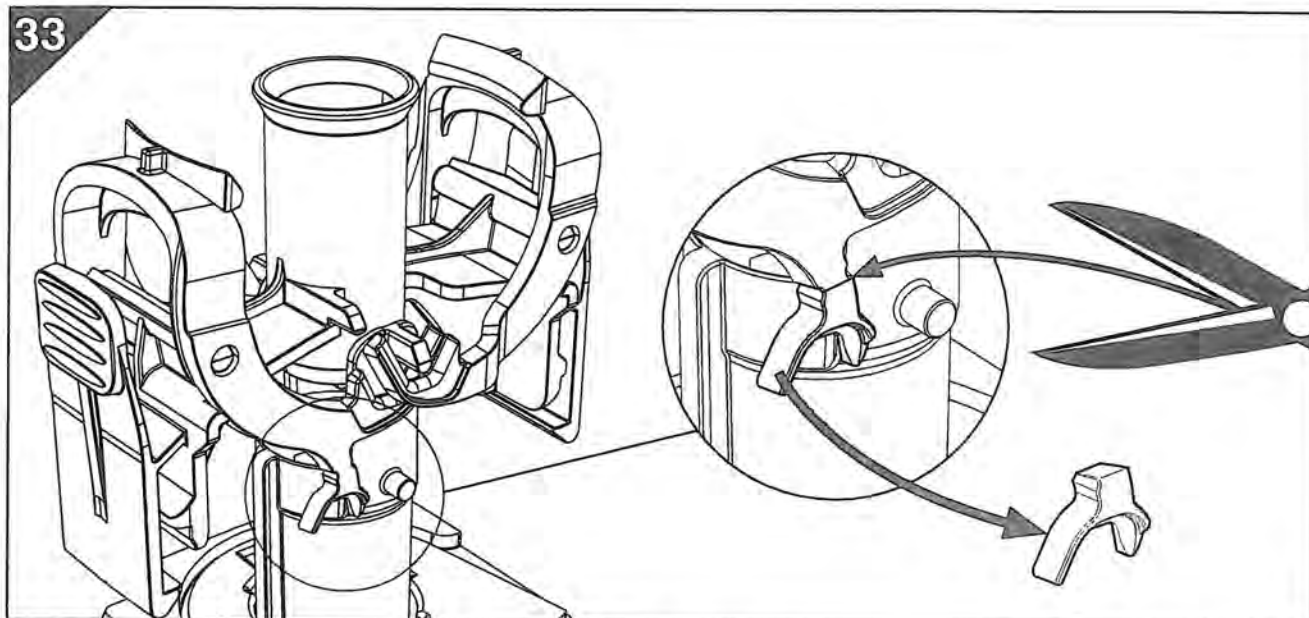




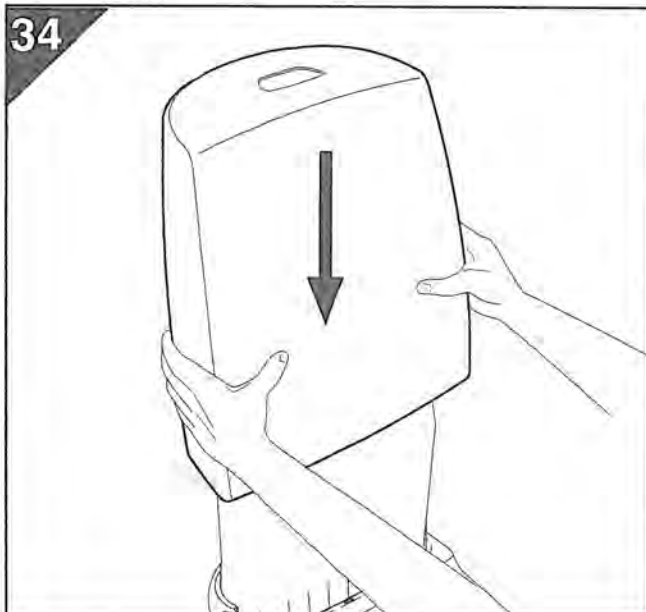




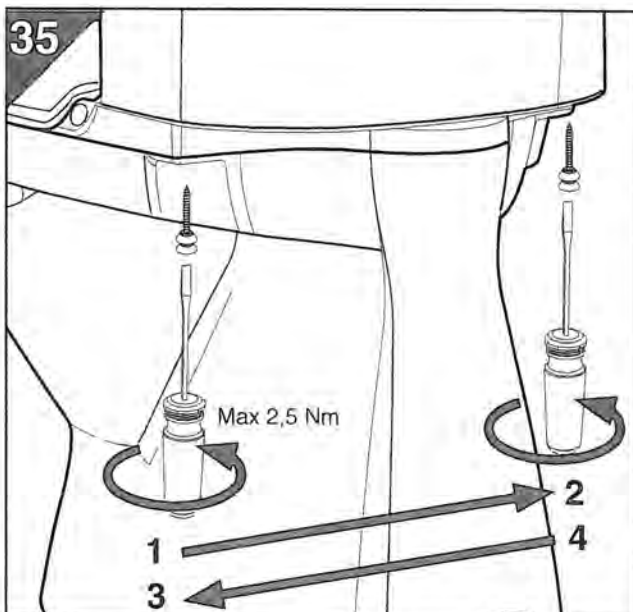
33



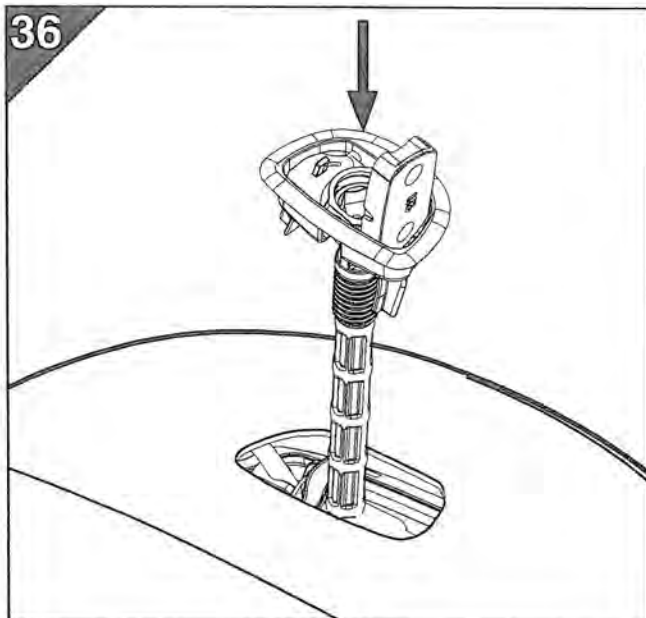
34



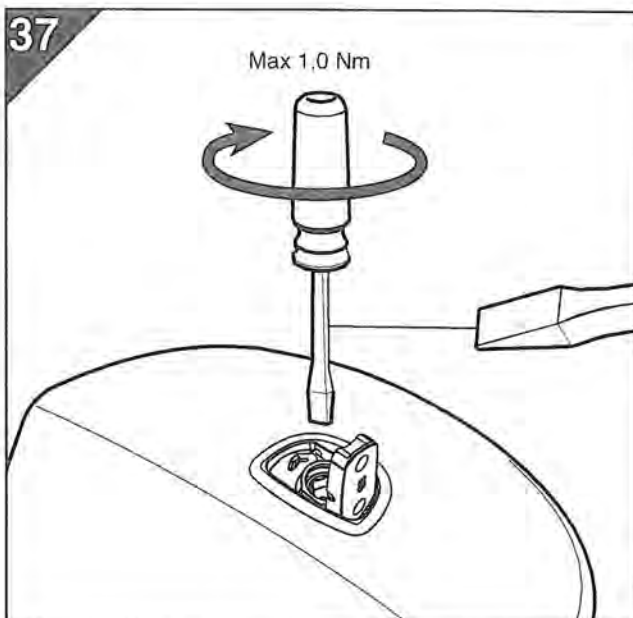
35

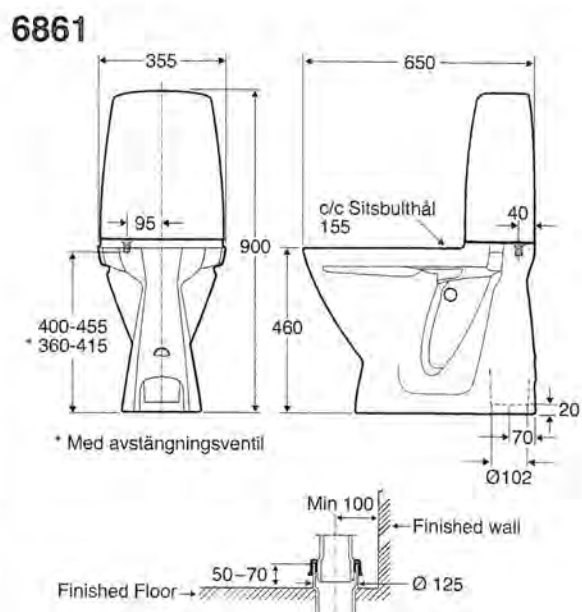
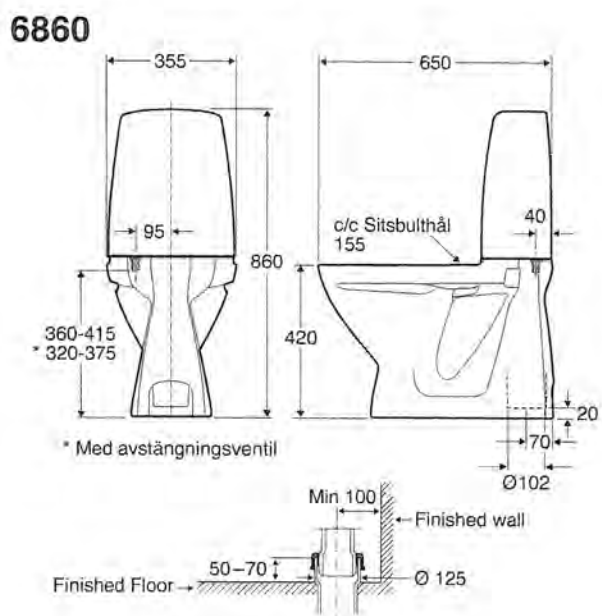
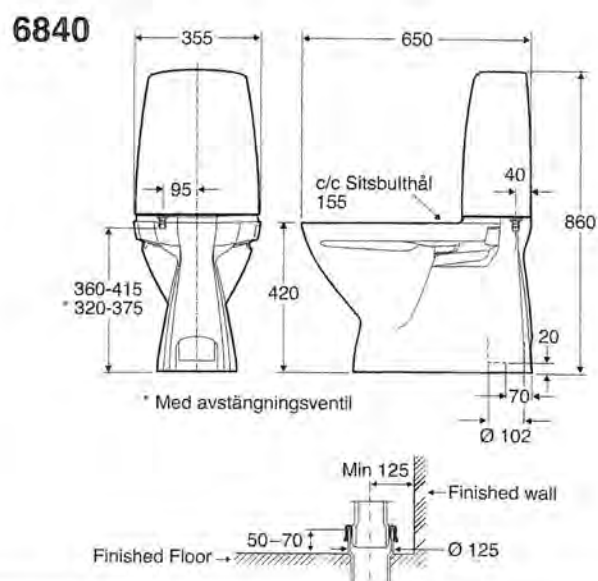
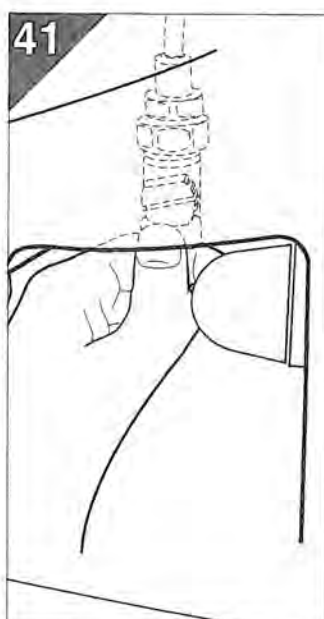
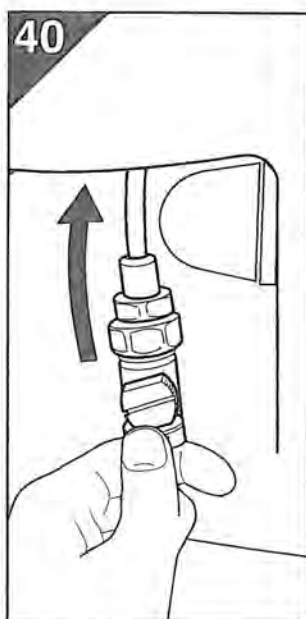
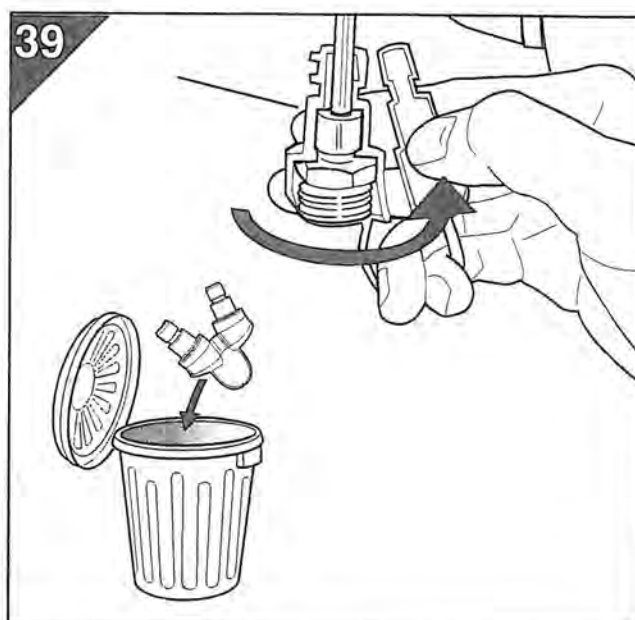
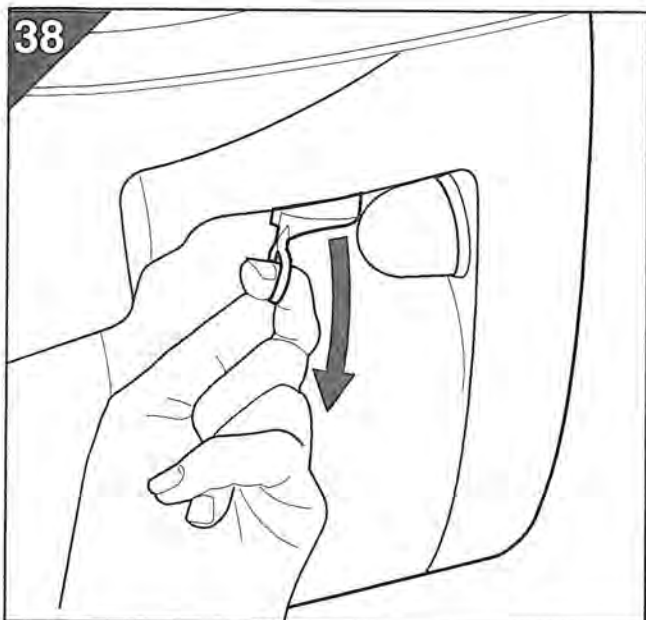


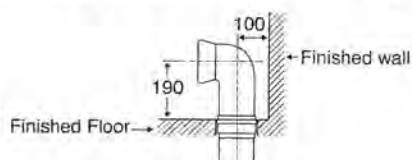
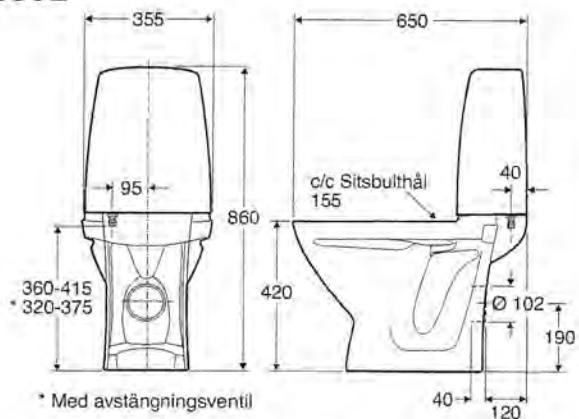
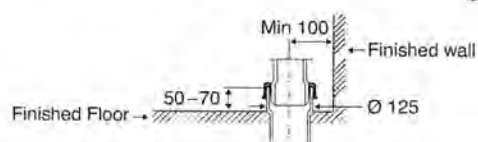
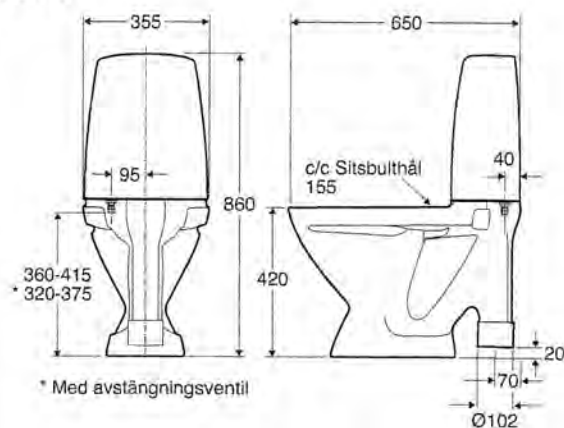
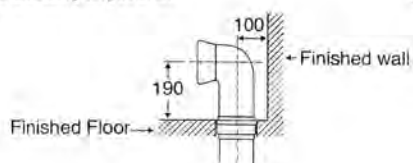
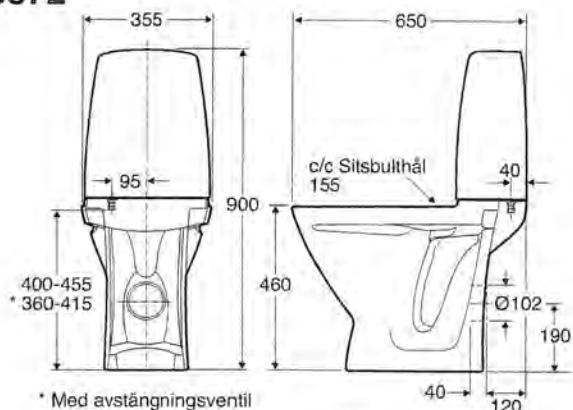
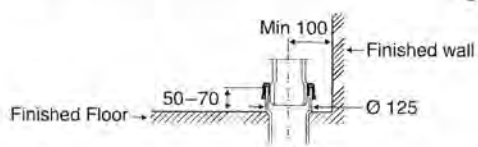
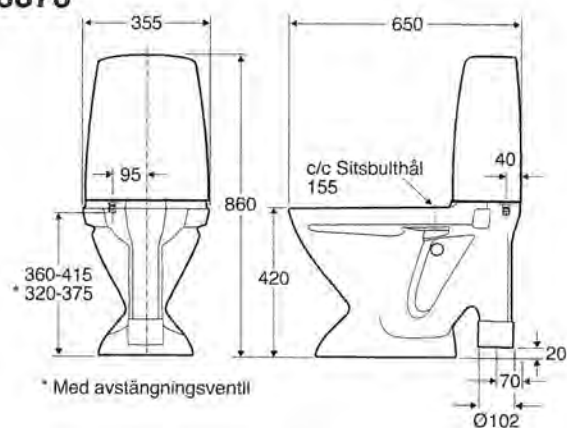
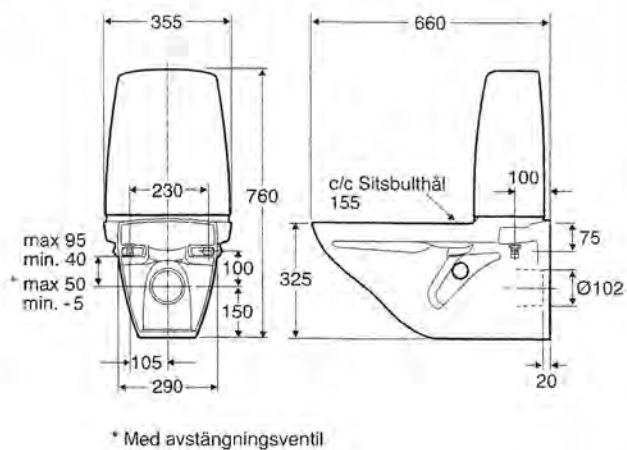
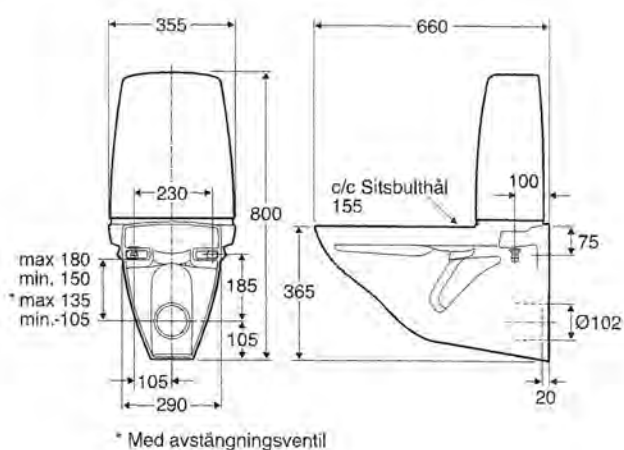
36



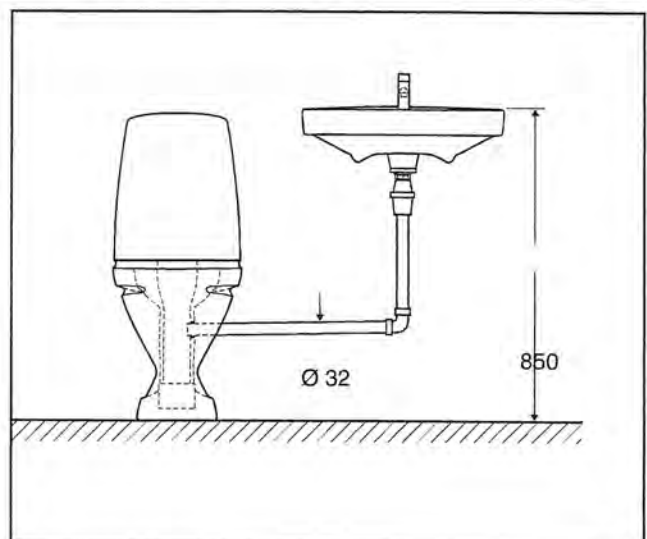
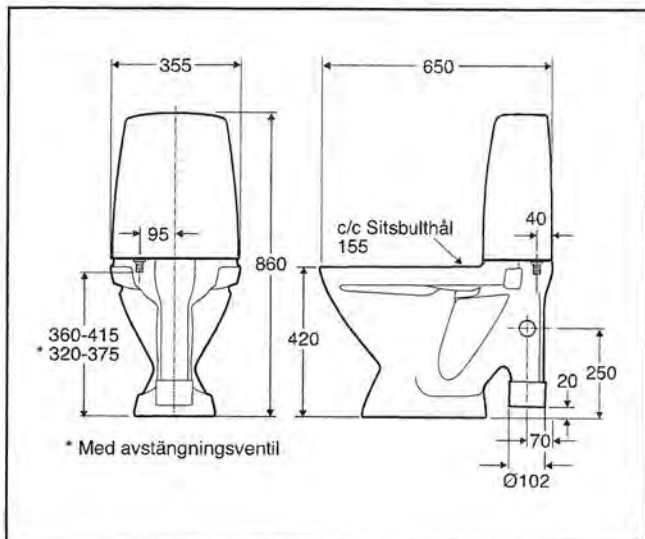
37



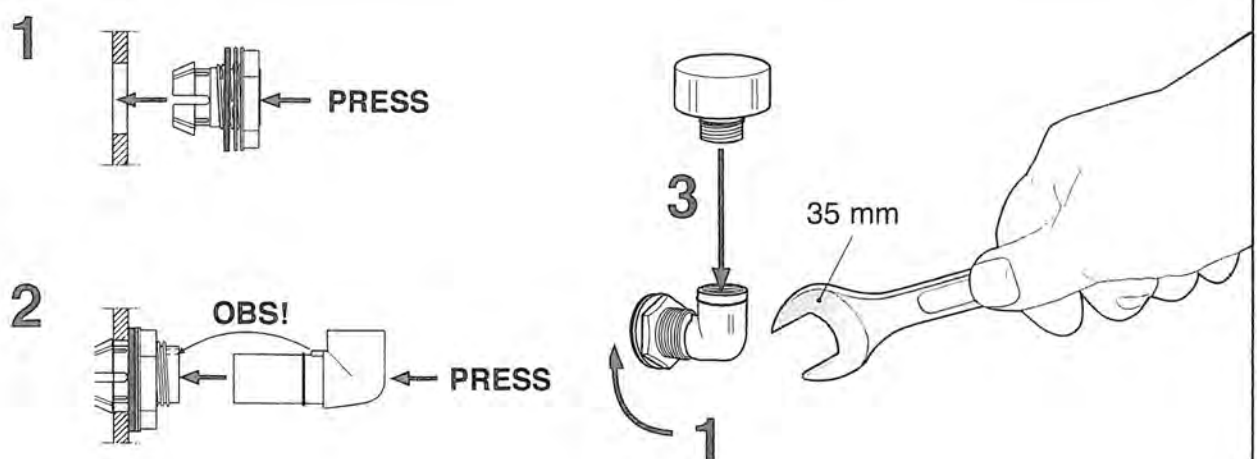
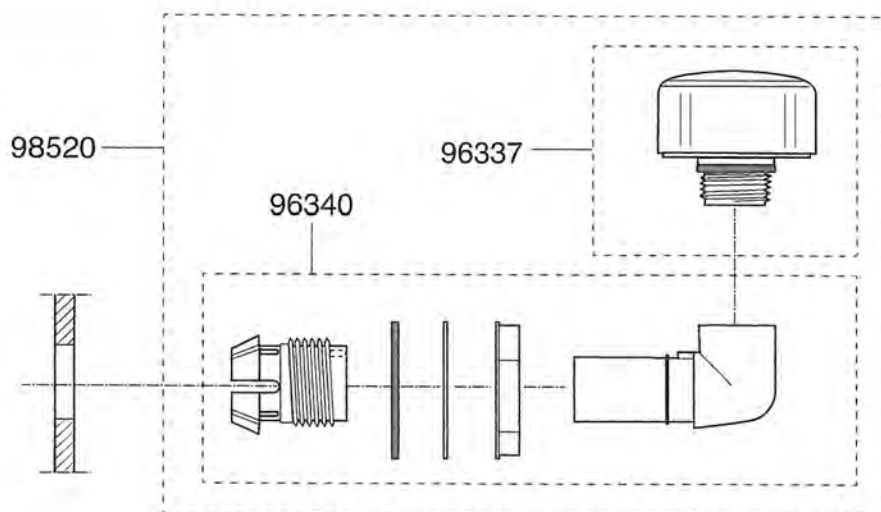


6862**6870****6872****6873****6893****6894**

6870-0001--004 Right 6870-0001-006 Left



6870-0043 Vacuum



Blank lined paper for writing.

Ifö Sign, Sign Fix

6860, 6861, 6862, 6870, 6872,
6873

DK, NO, EXP
Art no. 98381

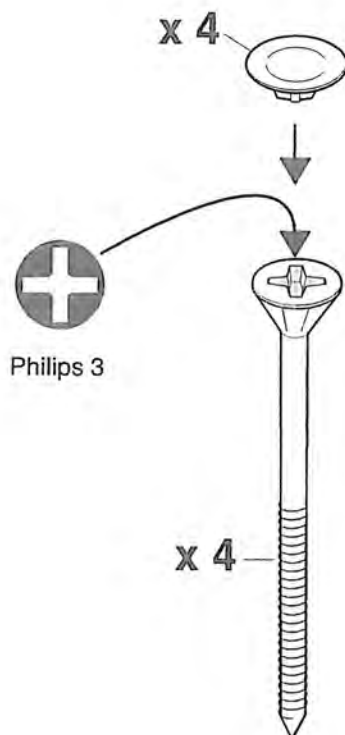
Ifö Sign

6893, 6894

DK, NO, EXP
Art. no 98383

Ifö Sign Art 6840

Art nr. 98381



DK/Gem vejledningen, hvis du senere skulle få brug for reservedele.
NO/For enkel tilgang til reservedeler, ta vare på bruksanvisningen!
GB/For simple access to spare parts, save these instructions!
RU/Сохраните инструкцию, чтобы было легче найти запасные части
EE/Varuosade hankimise lihtsustamiseks hoidke see juhend alles!
LT/Kad būtų lengviau gauti atsarginių dalių, išsaugokite šią instrukciją!
LV/Saglabājiet šo instrukciju, lai varētu viegli piekļūt rezerves daļām!

Installator/Installer/Paigaldaja/Instaliavo/Uzstādītājs

Dato/Date/Kuupäev/Data/Datums _____ - _____ - _____

Ifö

Huvudkontor och tillverkning: Ifö Sanitär AB, SE-295 22 Bromölla, 0456-480 00, www.ifosanitar.com

Tillverkning: Ifö Sanitär AB, SE-375 85 Mörrum, 0456-480 00

Distriktskontor: Malmö 040-22 84 10, Göteborg 031-47 90 40, Örebro 019-27 60 80,
Stockholm 08-772 21 40, Sundsvall 060-67 82 20

Norge: Ifö Sanitær A/S, 22 07 20 40. **Danmark:** Max Sibbern, 44 50 04 04

DRIFT OCH SKÖTSELINSTRUKTIONER

**TVÄTTMASKINSAVLOPP**
med inbyggt vattenlås, komplett m rörsats o golvhuv

RSK 808 2376 Art nr 71710 40mm vit

Spilltratt, clips och golvhuv är tillverkade i PP (Polypropen) Röret i ABS.
Det är viktigt att det finns vatten i låset, pga att det kan komma lukt upp annars.
(I de fall lukt förekommer kan det bero på att vattnet dunstat och låset är torrt)
Ingen speciell skötsel ska behövas, annat än att delarna torkas av med trasa och
vanligt mildt rengöringsmedel.

Vid behov kan man dock demontera och göra rent invändigt enligt nedan.

- Skruva loss låset från vägg och dra loss spilltratt från röret.
- Lossa spilltrattens lock genom att trycka in "piggarna", se röd pil.
- OBS Notera att det sitter en skumpackning mellan lock och hus.
Den får inte skadas !
- Tag ur koppen och gör ren den samt huset.
- Montera tillbaka koppen i avsett spår och sedan locket.
- OBS Var mycket försiktig så att skumpackning mellan lock och hus inte skadas.
- Smörj tätningen i spilltratten (t.ex. tvållösning) och montera spilltratt på rör samt montera den i vägg.
- Testa att produkten är tät !

Tänk på att plastdelar är relativt mjuka. Var noggrann att alla delar löper in rätt.
Använd ej för mycket kraft (OBS Inga verktyg)

Max användningstemperatur kontinuerligt 70°, tillfälligt 90°

Både PP och ABS har bra beständighet mot de flesta kemikalier, såsom olja, bensin
och tensider.



BL1

Monterings- och Serviceanvisningar

Oras Swea



Water Is Worth Loving.



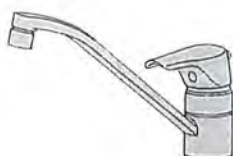
Denna produkt är anpassad till Branschregler Säker Vatteninstallation. Oras garanterar produktens funktion om branschreglerna och produktens monteringsanvisning följs.

Innehållsförteckning

Tack för att du valt en produkt från Oras. Den här installations- och skötselanvisningen kommer att guida dig igenom blandarens installation, funktion och användande. Läs igenom anvisningen noggrant innan installation av blandaren och spara den för eventuella framtida servicebehov. Om ett funktionsfel uppstår bör du vända dig till en professionell hantverkare för hjälp.



Teknisk information.....	4
Installation	6
Service.....	10-11
Reservdelar	12



Teknisk information.....	4
Installation	7
Service.....	10-11
Reservdelar	12



Teknisk information.....	4
Installation	8
Service.....	10-11
Reservdelar	12



Teknisk information.....	5
Installation	7, 9
Service.....	10-11
Reservdelar	13



Teknisk information.....	5
Installation	8-9
Service.....	10-11
Reservdelar	13

Oras garanttvillkor och återvinning av material	14
Viktig information	15
Garantikort	15

1510FG

EN 817

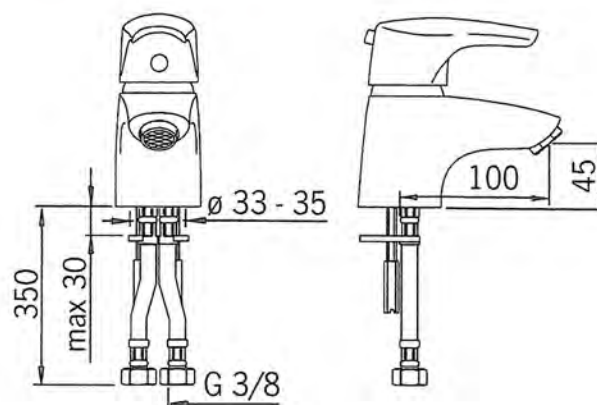
I (ISO 3822) Oras lab.

50 - 1000 kPa

0.14 l/s (300 kPa)

0.1 l/s (Eco-flow at 300 kPa)

max. +80°C



1530FG

EN 817

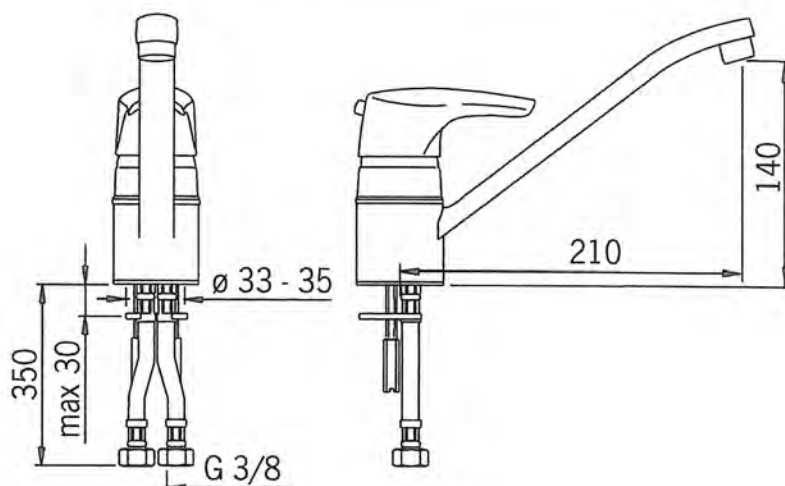
I (ISO 3822) Oras lab.

50 - 1000 kPa

0.14 l/s (300 kPa)

0.1 l/s (Eco-flow at 300 kPa)

max. +80°C



1535FG

EN 817

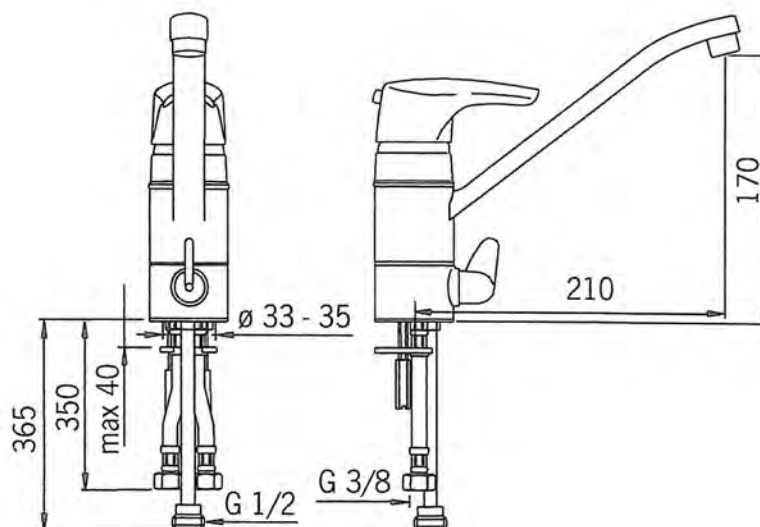
I (ISO 3822) Oras lab.

50 - 1000 kPa

0.14 l/s (300 kPa)

0.1 l/s (Eco-flow at 300 kPa)

max. +80°C



1538FG

EN 817

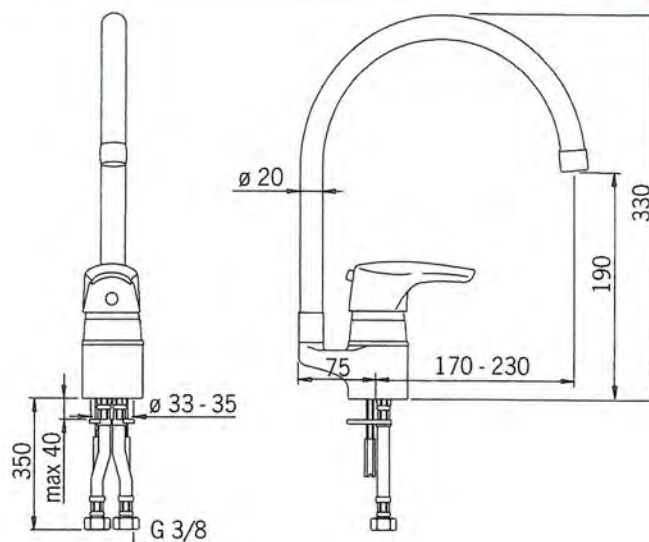
I (ISO 3822) Oras lab.

50 - 1000 kPa

0.14 l/s (300 kPa)

0.1 l/s (Eco-flow at 300 kPa)

max. +80°C



1539FG

EN 817

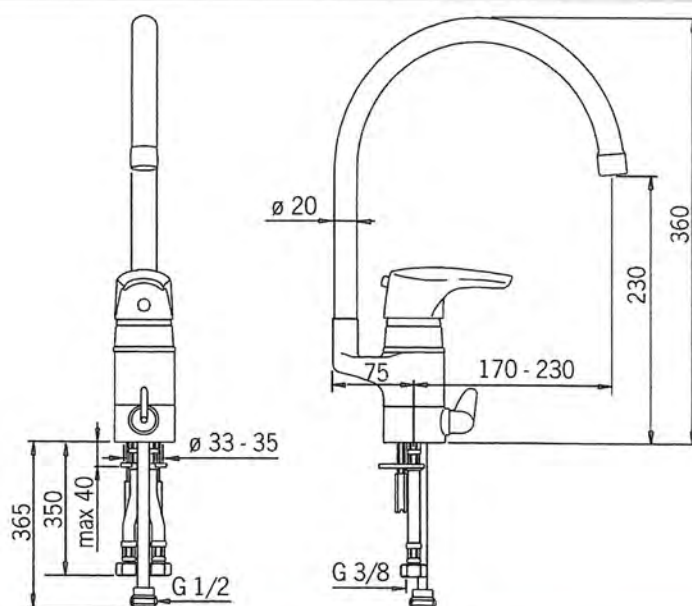
I (ISO 3822) Oras lab.

50 - 1000 kPa

0.14 l/s (300 kPa)

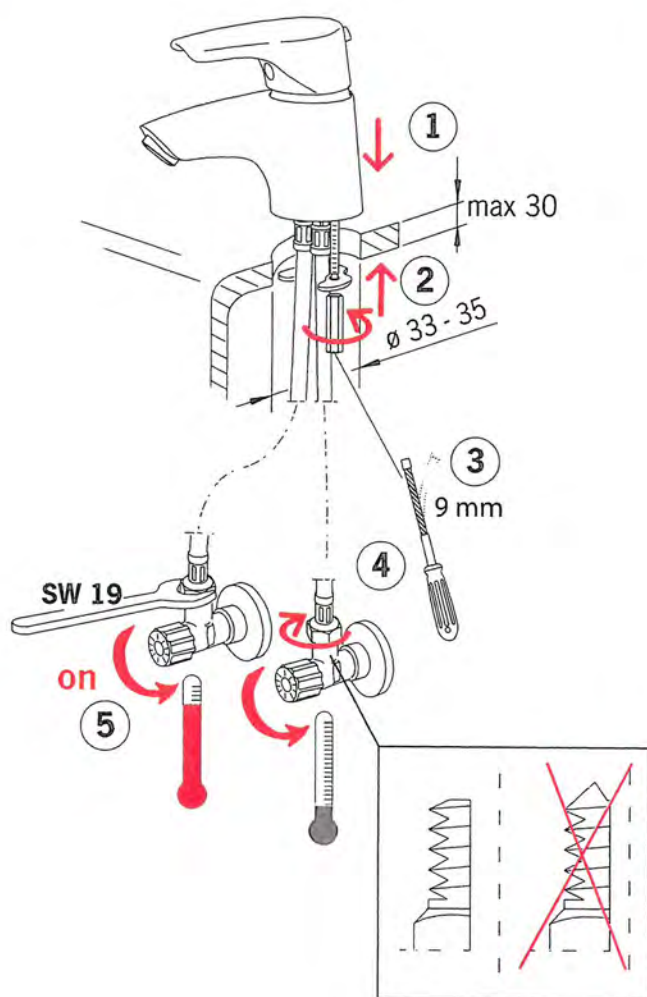
0.1 l/s (Eco-flow at 300 kPa)

max. +80°C



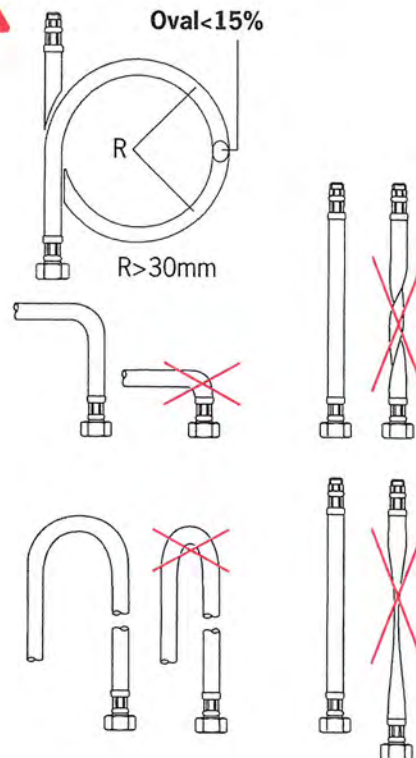
Installation

1

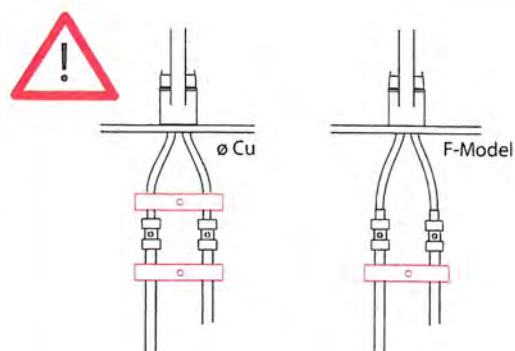
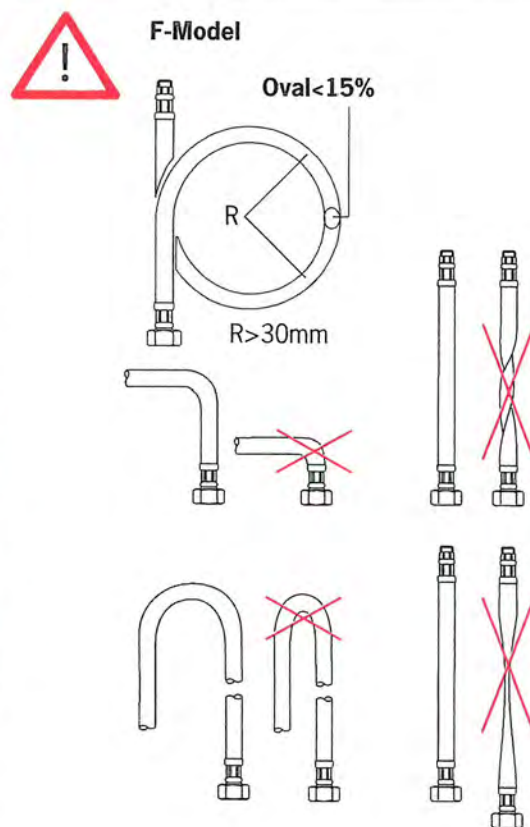
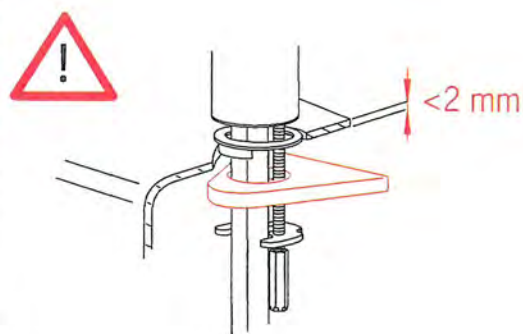
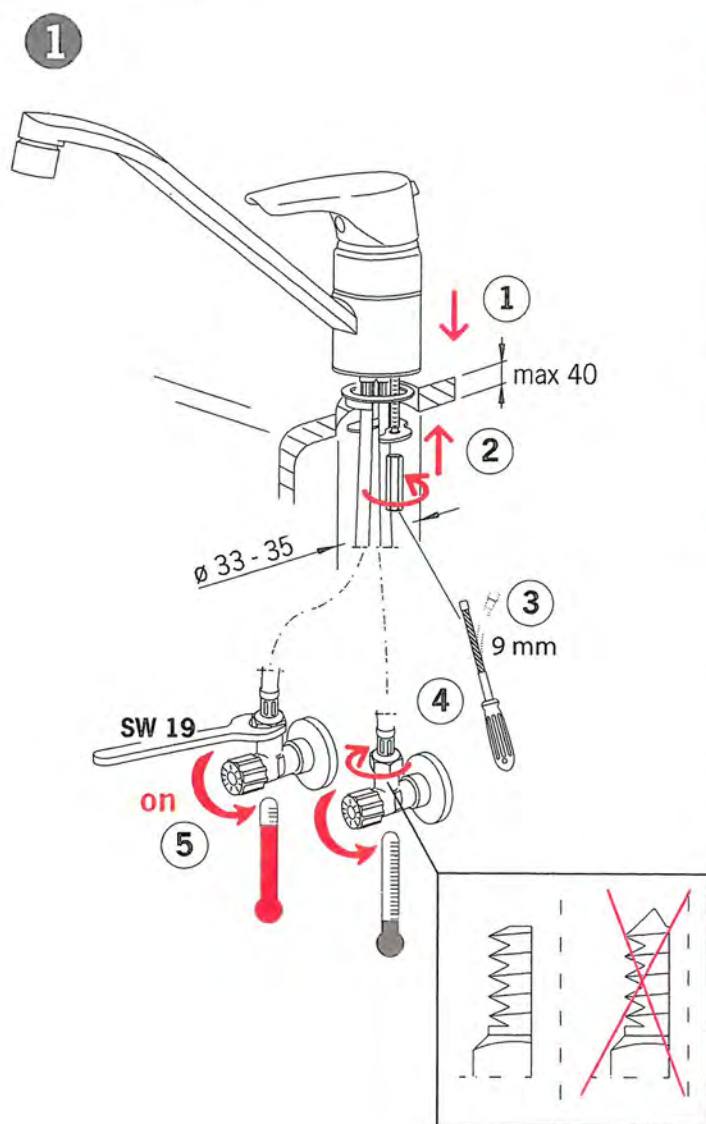


F-Model

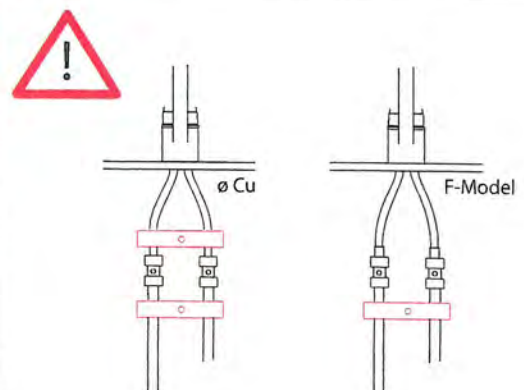
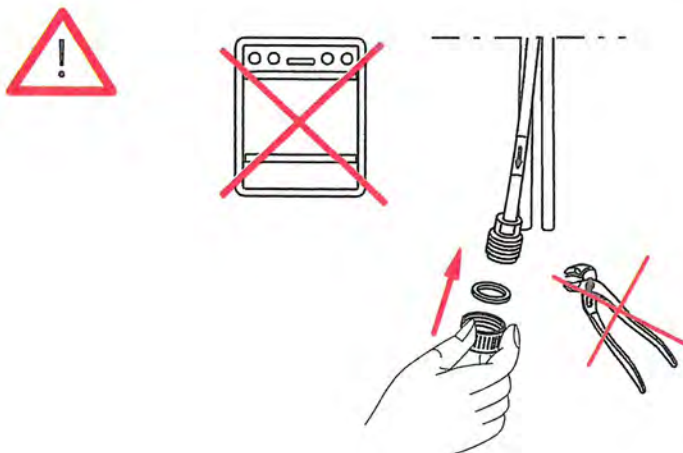
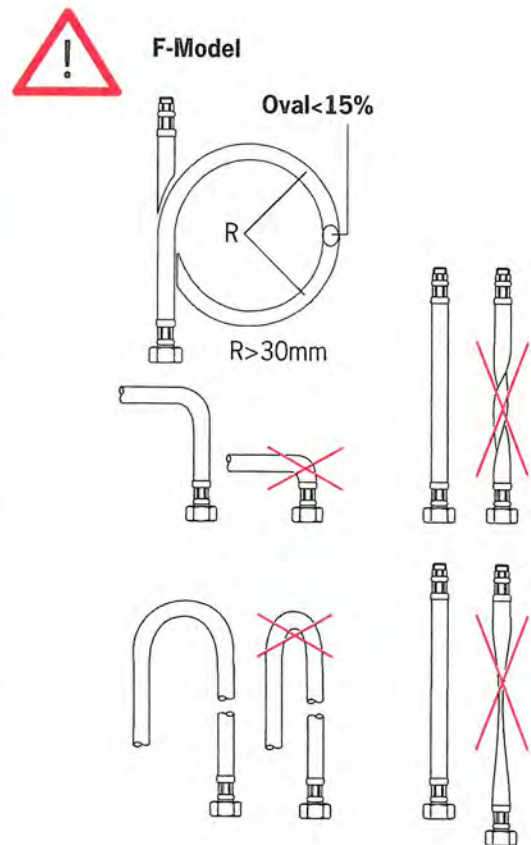
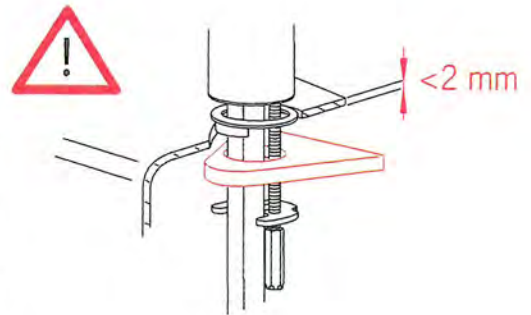
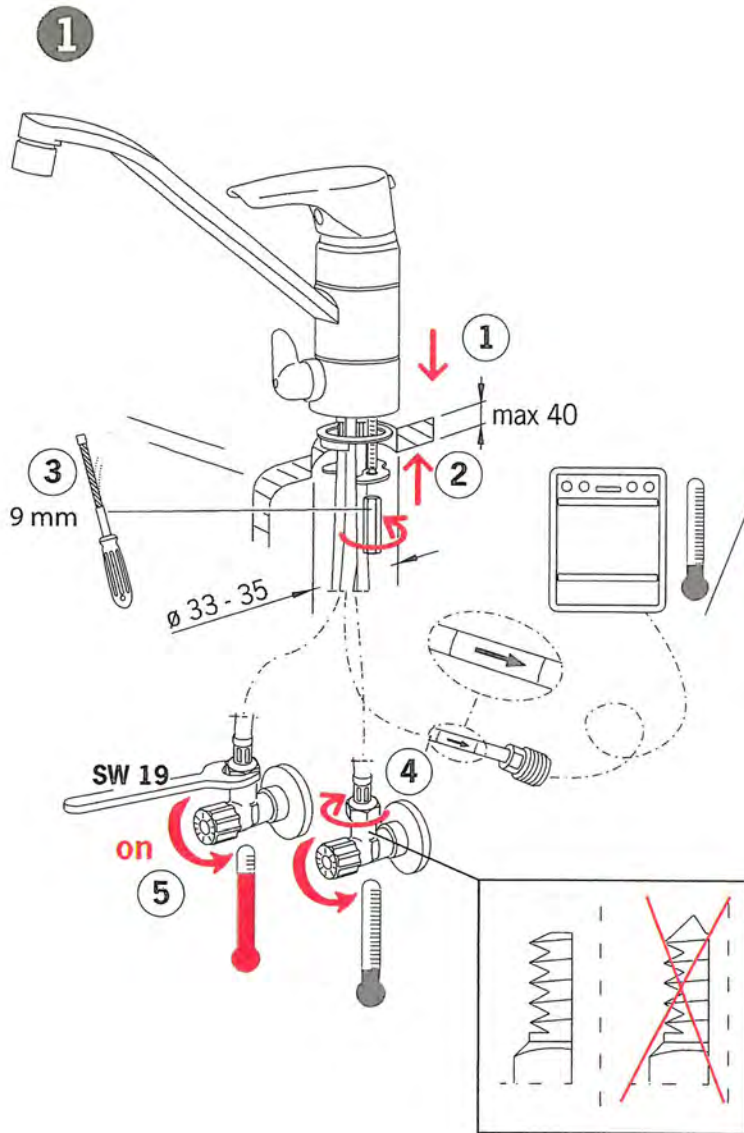
Oval < 15%



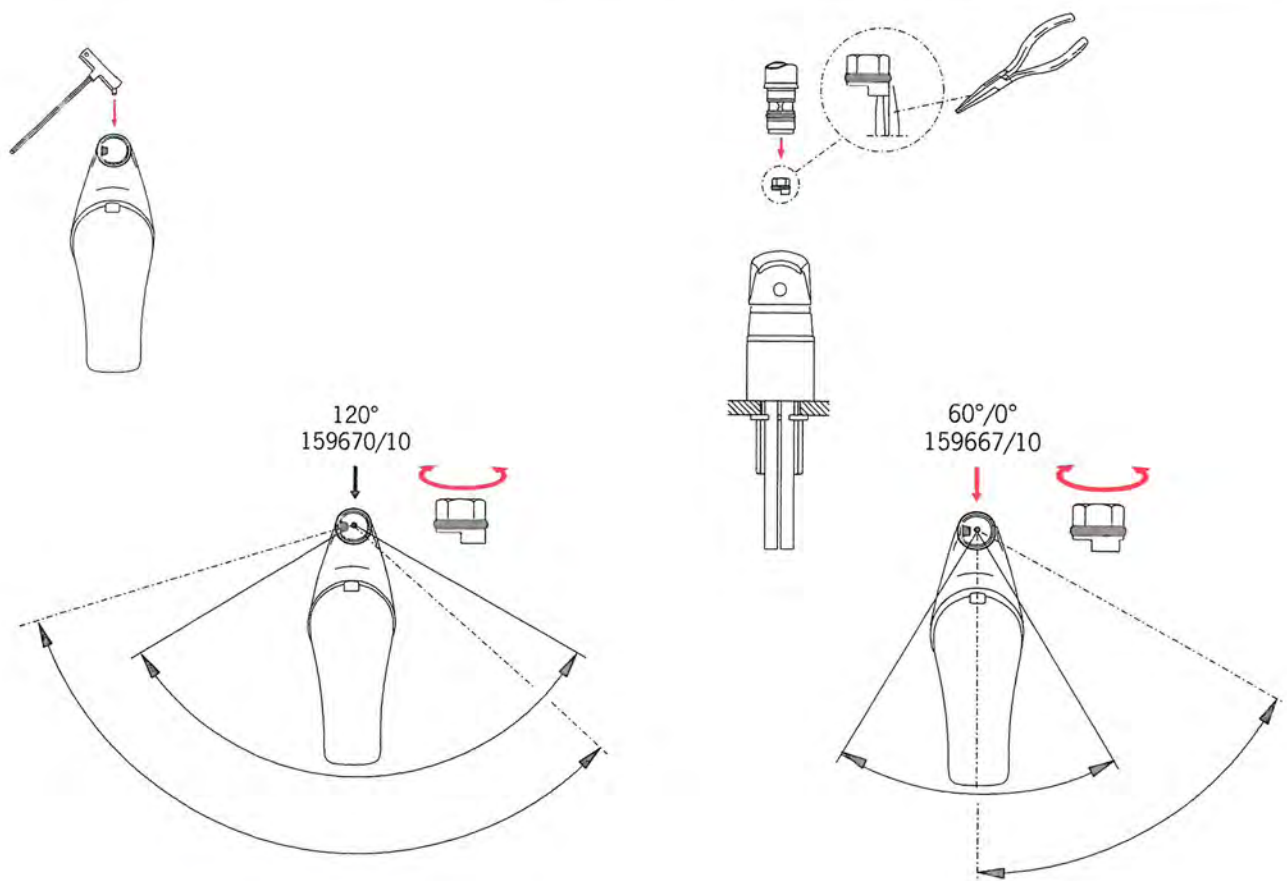
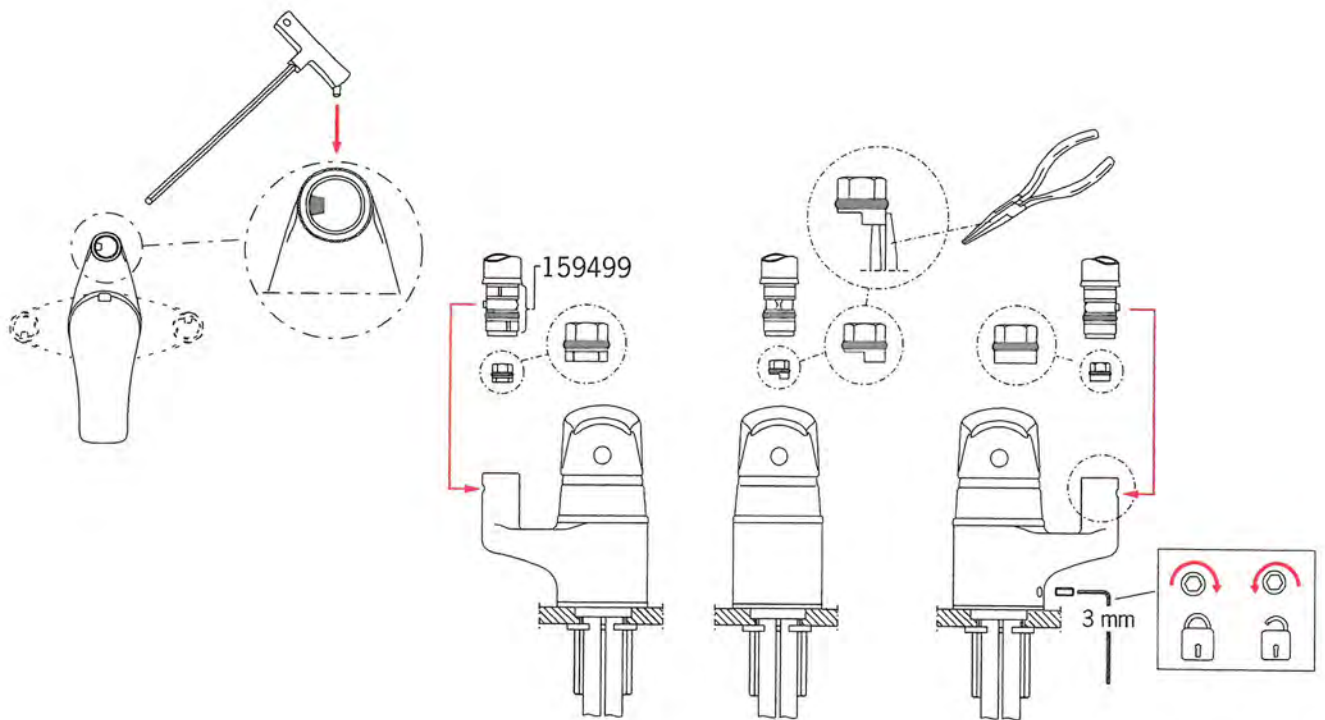
Installation



Installation



Montering av utloppspip

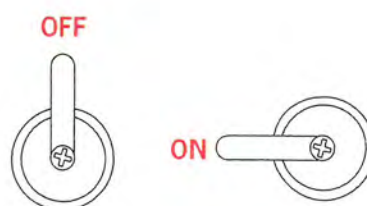


Omställning till varmt vatten

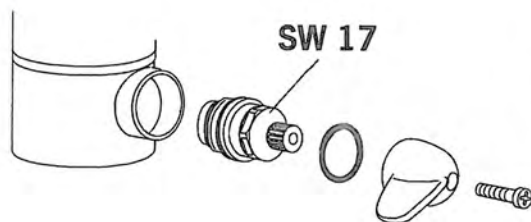
1



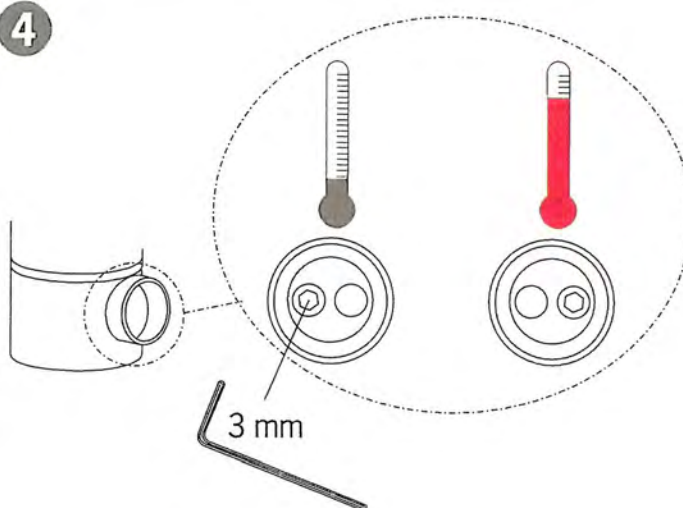
2



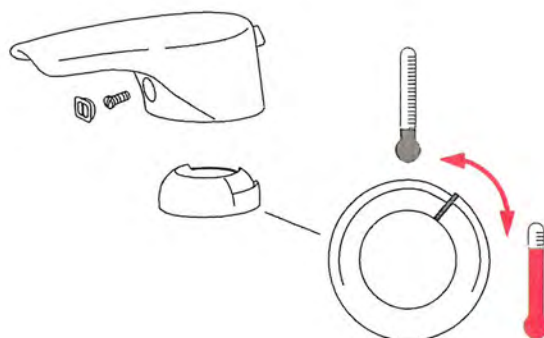
3



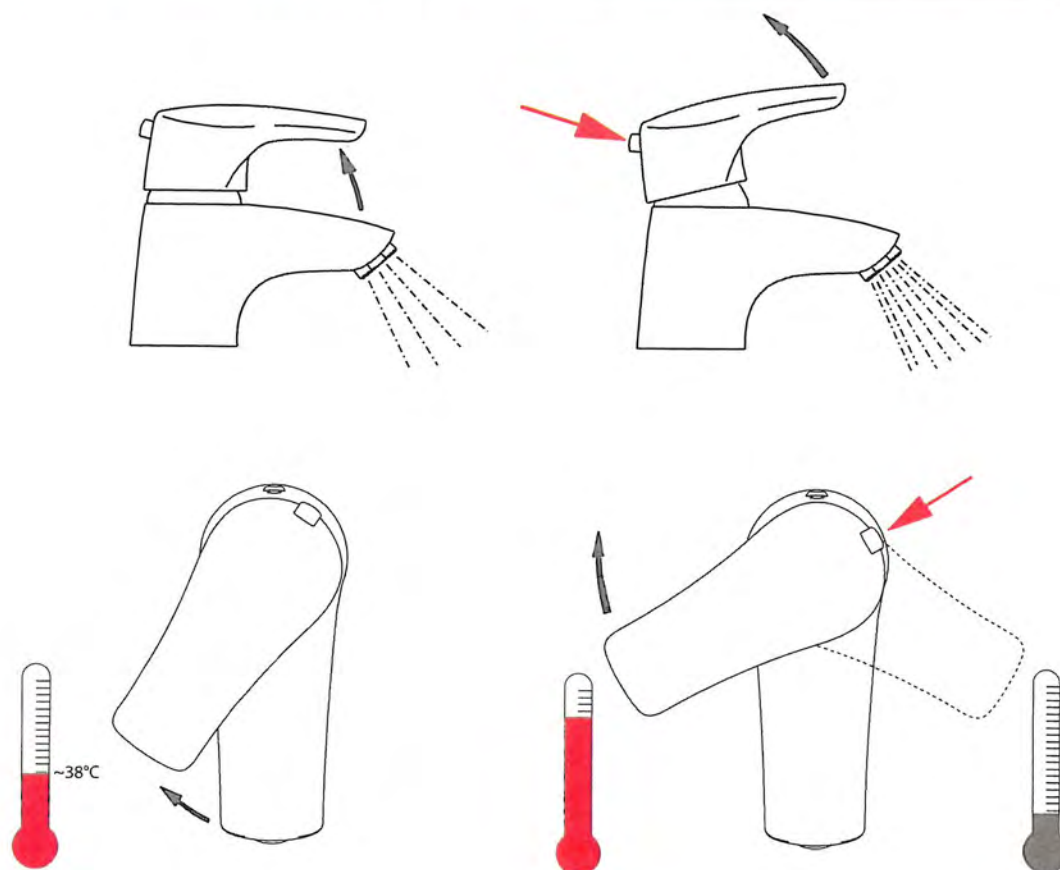
4



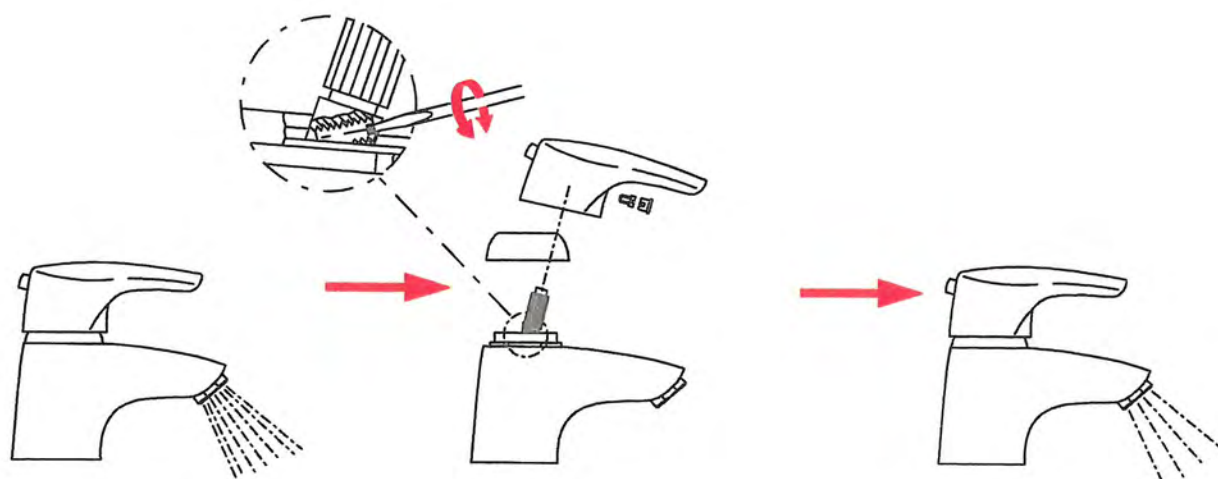
Begränsning av vattnets max. temperatur



Funktion



Flödesbegränsning



Reservdelar

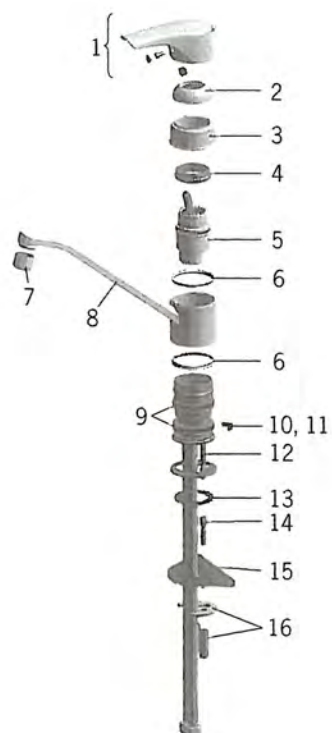
1510FG

- 1 159265V
- 2 159346V
- 3 158726
- 4 158890
- 5 232211
- 6 158727/10
- 7 159264V
- 8 159425/10
- 9 158697



1530FG, 1535FG

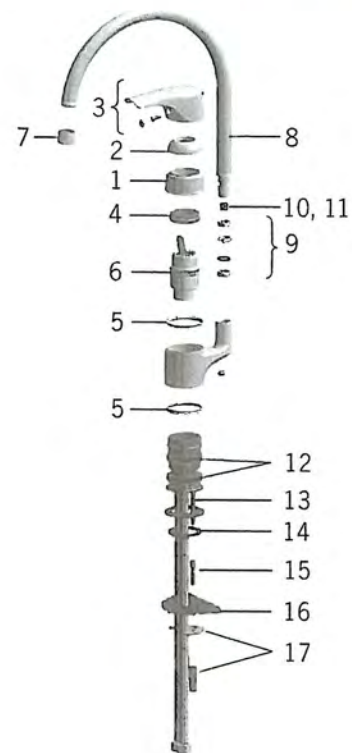
- 1 159265V
- 2 159347V
- 3 159348V
- 4 158726
- 5 158890
- 6 159423/10
- 7 601298V
- 8 159979V
- 9 158735
- 10 159426/10
- 11 159430/10
- 12 158747/10
- 13 159434
- 14 158893
- 15 158825
- 16 158697



Reservdelar

1538FG, 1539FG

- 1 159348V
- 2 159347V
- 3 159265V
- 4 158726
- 5 159423/10
- 6 158890
- 7 601298V
- 8 159695V
- 9 159499
- 10 159670/10
- 11 159667/10
- 12 158735
- 13 158747/10
- 14 159434
- 15 158893
- 16 158825
- 17 158697





Oras allmänna garantivillkor (gäller fr.o.m. 2012-01-01 i Europa)

Grattis till ditt val av en utmärkt blandare!

Vi garanterar härmed att alla produkter från Oras tillverkas av råmaterial och komponenter av överlägsen kvalitet och att våra tillverkningsprocesser kontrolleras genom extremt grundlig kvalitetssäkring som omfattar allt från materialval till färdig produkt. Alla blandare och tillbehör från Oras konstrueras och tillverkas enligt EU-standarder och därför garanteras felfri funktion vid de förhållanden som anges i dessa EU-standarder. Dessutom garanterar vi att alla våra produkter genomgår grundliga tester i våra egna fabriker innan de levereras till kunderna.

Vi ber dig läsa och följa de användnings- och underhållsinstruktioner som medföljer produkten noggrant. Korrekt installation, underhåll och användning garanterar långvarig hållbarhet hos produkten.

Två (2) års garanti

Om du har klagomål rörande vår produkt ber vi dig kontakta återförsäljaren så snart som möjligt. Vi ersätter tillverknings- och materialfel under två (2) år i enlighet med konsumentköplagen. Garantin gäller i två (2) år från inköpsdatumet eller, i fall där det inte finns någon dokumentation som styrker köpet, två (2) år från året/månaden som anges på blandarens tillverkningsstämpel (år/månad för stämpel + två år). Fel som beror på normalt produktslitage, felaktig installation, felaktig användning eller underlåtenhet att följa användnings- och underhållsinstruktioner ersätts inte.

Fem (5) års garanti för nedanstående komponenter i alla Oras produkter

Denna garanti gäller följande komponenter i blandare som används i privata hushåll: reglerkassett för ettgreppsblandare, pilotventil och sensor för beröringsfria blandare och termostad del för termostadblandare.

Med start det som infaller först av datumet då blandaren köptes eller året/månaden på blandarens tillverkningsstämpel, gäller denna garanti på fem (5) år för material- och tillverkningsfel på ovan nämnda komponenter och omfattar blandare som har använts uteslutande i privata hushåll (Oras förbehåller sig rätten att undersöka ärendet). Oras tillhandahåller nya delar motsvarande den trasiga komponenten kostnadsfritt. Denna garanti täcker dock inte några andra tilläggskostnader. Konsumenten ersätter alla kostnader som uppkommer i samband med reparationer m.m.

Denna garanti täcker inte batterier, strålsamlare eller andra delar som kräver regelbundet underhåll. Den täcker inte heller fel som orsakats av smuts, felaktig montering/installation eller felaktig användning (se användnings- och underhållsvägledningen som medföljer produkten eller hämta den från www.oras.com).

Tio (10) års tillgänglighetsgaranti för komponenter och reservdelar för alla Oras produkter

Oras garanterar härmed att komponenter och reservdelar är tillgängliga för alla Oras produkter i minst tio (10) år från år/månad på blandarens tillverkningsstämpel. Tillgänglighetsgarantin gäller för produkter som tillverkats efter 2012-01-01. Denna garanti täcker inte kostnader och inkluderar inte reparationer eller installationsarbeten utan anger enbart att komponenter och reservdelar är tillgängliga.

Garantibegränsningar

Dessa garantivillkor avser enbart blandare och tillbehör från Oras som är försedda med originaldelar från Oras och som har underhållits och använts i enlighet med användnings- och underhållsvägledningen. Planering, rödragnings samt installation av blandare och dess tillbehör ska vara fackmannamässigt utförda och överensstämma med Boverkets Byggregler för att garantin ska gälla.

De ovan nämnda garantierna gäller inte fel som orsakats av felaktig montering, felaktig installation, rengöring (skrubbing eller användning av slipande/frätande rengöringsmedel), felaktig användning, uteblivet reparationsarbete eller utebliven service vid orenheter i vattnet (smuts, kopparspån, grus, kemikalier m.m.). Garantin gäller inte för batterier i elektroniska blandare.

Dessa garantier begränsar inte kundens lagstadgade rättigheter i enlighet med tillämpliga nationella lagar om konsumentskydd.

Dessa garantikrav och garantivillkor har utformats i enlighet med och ska regleras av och tillämpas enligt Finsk lag.

Kontakta återförsäljaren eller Oras om du vill ha ytterligare information eller om du har frågor som rör Oras garantier.

Felanmälan

Dessa garantier gäller enbart de fel som anmäls till Oras eller återförsäljaren i rimlig tid (normalt inom 14 dagar), från det att felet upptäckts. Vid samma tillfälle ska konsumenten ange när produkten köpts. Dessutom ska reparationsätt och ansvarig för reparationen avtalas med Oras eller Oras representant.

Återvinning av material

Som ett ansvarfullt företag är det Oras önskan att alla produkter handhas på rätt sätt efter de tjänat ut sin livslängd. Oras mål är att återvinna alla tänkbara material. Allt som ej kan återvinnas bör användas till energiutvinning.

Oras vattenkranar består till största delen av återvunnen mässing. Uttjanta produkter lämnas till metallåtervinning.

Allt plast som används i Oras vattenkranar är återvinningsbar.

Allt förpackningsmaterial som Oras använder är återvinningsbart.

Batterier och elektronik skall lämnas till batteriinsamling respektive återvinning.

Allmänt

Monteringsanvisningar:

Vid installation skall följande iakttas.

- Vid anslutning av ettgreppsblandare för tvättställ/kök med anslutningsrör i koppar ska kopplingsleverantörens anvisningar följas.
- Vid montering av köksblandare med anslutningsrör i i koppar ska rör klamras på ovansida koppling.
- Vid all eventuell håltagning i vägg med våtrumsspärr ska momentet utföras enligt Branschregler Säker Vatteninstallation.
- Vid installation av produkter med kopplingar förlagda i vägg ska Svenska byggregler följas gällande utbytbarhet/inspektionsbarhet samt indikation av ett eventuellt läckage.
- Rören skall spolas ur före installation av blandaren för att ta bort sand, kopparspån etc.
- Systemet bör vara utrustat med ett lämpligt antal smutsfilter.

Service:

Blandare består av flera delar som står under ständig belastning och därför har ett behov av service. Service med jämna mellanrum gör att din utrustning får längsta möjliga livslängd.

Service skall utföras med rätt verktyg och reservdelar för att din blandare skall få en så bra funktion som möjligt.

Max. flödestid (vandalskydd, beröringsfria blandare)

Den maximala flödestiden för beröringsfria blandare är två minuter för tvättställsblandare och fem minuter för duschblandare. Om sensorn övertäcks stängs blandaren automatiskt efter ovan angivna flödestider (vandalskydd). För att blandaren skall återgå till normal funktion måste föremålet (t.ex. tuggummi eller tejp) avlägsnas från blandarens sensor. Flödestider kan justeras på vissa modeller.

Sensor/fotocell skall vara rena för optimal funktion!

Observera! Elinstallation skall utföras av behörig elektriker. Service får utföras av person med kännedom om Electra-produkter.

Oras elektroniska blandare är CE märkta och uppfyller EMC direktiv 2004/108/EY

Rengöring av kranarnas yta och tillbehör

För regelbunden rengöring av kranarnas yta bör man använda neutrala eller lätt basiska (pH 6-9) rengöringsmedel i flytande form. Exempel på sådana är tvållösningar och ett flertal diskmedel (ej maskindiskmedel). Följ alltid tillverkarens bruks- och doseringsanvisningar. Organiska lösningsmedel, frätande rengöringsmedel eller rengöringsmedel med slipmedel får ej användas.

Obs! Högtryckstvätt får ej användas vid rengöring.

Obs!

En kromad yta är känslig för:

- Aluminium klorider (används i t.ex. deodoranter).
- Saltsyra och rengöringsmedel för kakel som innehåller saltsyra.
- Rengöringsmedel som innehåller fosforsyror.

Detsamma gäller för plastdetaljer i duschanordningar.

Garantikort

Produkt nr:

Inköpsdatum:

Rengöring

- Rengör kranen med en mjuk trasa eller svamp som fuktats med rengöringsmedel.
- Obs! Använd ej spray!
- Skölj av kranen med rent, ljummet vatten.
- Torka slutligen av kranen med en mjuk trasa.

För ädlare ytbehandlingar: (exempelvis ytbehandlingar i guld)

Om ytbehandlingen oxiderar med tiden kan de putsas upp med flytande silverrengöring. Efter rengöring måste kranen sköljas med rikligt av ljummet vatten och sedan torkas av med en mjuk trasa.

Extremt smutsiga ytor

Om kranen ej rengjorts under en lång tidsperiod, och smutsen ej går bort med hjälp av normal rengöring kan ett lätt alkaliskt rengöringsmedel användas.

- Rengör kranen med en mjuk trasa eller svamp som fuktats med rengöringsmedel.
- Skölj av kranen med rent, ljummet vatten.
- Torka slutligen av kranen med en mjuk trasa.

Frysrisk

Om blandaren monteras där frysrisk föreligger (t.ex. i fritidshus som står ouppvämt under vinterhalvåret etc.) måste blandaren tömmas på vatten eller demonteras och förvaras i uppvärmt utrymme under vinterperioden.

Ettgreppsblandare: Stäng av vattnet till blandaren och demontera reglerkassetten.

Termostatblandare: Stäng av vattnet till blandaren, ställ blandaren öppet läge och demontera blandarens termostatl. del.

Beröringsfri blandare: Förvaras i uppvärmt utrymme under vinterperioden

Vattenutkastare: På vattenutkastare utan dräneringsventil ska slang demonteras då frysrisk föreligger.

Obs! Dessa åtgärder måste även följas vid transport av vattenfylld blandare vid temperaturer under 0°.

Värmetålighet

Obs! Kranar och dess tillbehör får ej placeras i utrymmen där temperaturen kan överstiga 65°C t.ex. i en bastu. Temperaturbegränsningen gäller även vid rengöring av kranarnas yta och dess tillbehör.

Varning!

Anslut inte någon typ av slang med avstängningsmekanism till blandarens strålsamlare. Detta kan resultera i tryckslag som kan skada blandarens funktion eller dess utloppspip. Det kan dessutom uppstå skadlig överströmning mellan varmvatten och kallvatten om sådan utrustning används.

Bidetta handdusch med avstängning får endast användas tillsammans med produkter med ejektorfunktion.

Obs! Ventilen för disk och tvättmaskin skall alltid stängas efter användning. Om disk/tvättmaskin ej är ansluten till blandare utrustad med separat avstängning ska blandarens anslutningsrör pluggas med bifogad plugg enl. anvisning.

Återförsäljarens stämpel:



Oras utvecklar, tillverkar och marknadsför blandare avsedda för kök och badrum. Ända sedan företaget grundades 1945 i den finska staden Rauma, har Oras varit dedikerade att skapa produkter med hög kvalitet och design med användarvänliga lösningar. Varje teknisk förbättring har utvecklats för att främja vatten- och energibesparingar. Redan i början av 1990-talet lanserade Oras den första beröringsfria blandaren avsedd för den Europeiska HVAC-marknaden. Oras vision är att vara den sanna marknadsledaren för elektroniska och beröringsfria blandare i Europa. Oras ägs till hundra procent av familjeföretaget Oras Invest. Företagets produktion är förlagt till Europa och fabrikerna i Rauma, Finland samt i Olesno, Polen. Allt råmaterial och de komponenter som krävs för tillverkningen av Oras produkter köps från Europeiska leverantörer.

Det Norske Veritas OY/AB har certifierat Oras OY, Rauma, Finland för kvalitets- och miljösystemen ISO 9001 och ISO 14001 samt arbetsmiljö och hälsa enligt OHSAS 18001. Systemen gäller för utveckling, produktion, marknadsföring, försäljning, eftermarknad och service av sanitetsarmatur, tillbehör och ventiler.



TÜV CERT Certifiering tillhörande TÜV NORD certifieringsverksamhet GmbH styrker att Oras Olesno sp. z o. o. i Olesno uppfyller miljö och kvalitets krav för tillverkning, lagerhållning, marknadsföring, försäljning och support av sanitetsarmaturer och tillbehör samt krav på arbetsmiljö och hälsa. Företagets provningar och tester bevisar att förutsättningarna uppfylls för ISO 9001, ISO 14001 samt OHSAS 18001.



Oras International Oy Sweden
Elektrodgatan 3,
721 37 Västerås
Telefon 021 81 61 31
Telefax 021 81 61 30
e-mail: info.sweden@oras.com
www.oras.com



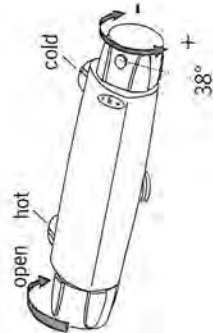
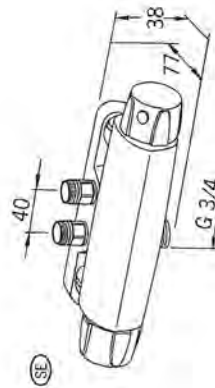
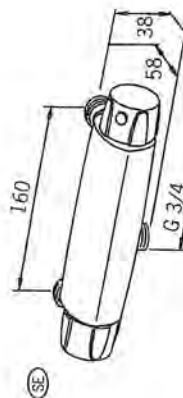
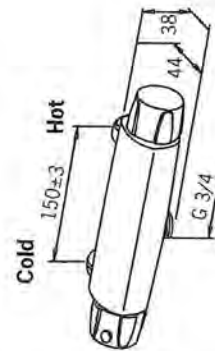
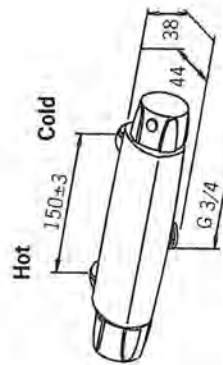
www.oras.com

943116/12/12

• Technische Daten • Technical data • Datos técnicos • Tehnisiised andmed • Tekniset tiedot
• Technische gegevens • Données techniques • Dati tecnici • Tehniskie dati • Techniniai duomenys
• Teknisk data • Dane techniczne • Технические данные • Tehniska data • Tehniskie data •

7448 7449	Arbeitsdruck Working pressure Presión de trabajo Kārtumaisūre Käyttöaine Pressione di servizio Pressione di esercizio Dobro spiediens Dobro spaudimas Arbeitsdruck Ciśnienie robocze Рабоче давлениe, кПа Pracovní tlak	Durchfluß bei 300 kPa Flow-rate at 300 kPa Vadimānāgs ved 300 kPa Caudal estándar a 300 kPa Vooluhulk 300 kPa Virtama 300 kPa Débit à 300 kPa Portata 300 kPa Udens plūsmas pie 300 kPa Srovis stipums pie 300 kPa Flöde ved 300 kPa Przepływ wody dla 300 kPa Расход воды 300, л/с Flöde vid 300 kPa Průtok při 300 kPa	Druckverlust Pressure loss Caida de presión Rohukadu Pareohavio Perie de charge Spedizione zudumi Spiedimo praradimas Trykklall Spadek ciśnienia Poterra daaleniim, kPa Tryckfall Tlaková ztrata	Geräuschklasse Noise class Støjklasse Clase de ruido Häallflass Gellidkklasse Norme acoustique Clase di rumorosità Troksnu klase Truuklase Støjklasse Klase dionosici Уровень шума Lycklass Tida hlúcnosti	max. Wassertemperatur Water temperature Varmtands temperatur Temperatura máx. de agua Yee temperatur Käytöiden lämpötilä Water temperature temperatura eau chaude Acqua calda Max udens temperatūra Maksimal vandens temperatūra Varmtiam Moldi ciera zasialaga Макс. температура горячей воды Varmvattenandstämning Max. teplota vody
7448	100 – 1000 kPa	0.33 l/s	250 kPa (0.3 l/s)	I (ISO 3822)	max. +80°C
7449		0.27 l/s	165 kPa (0.2 l/s)		
7461	100 – 1000 kPa	0.28 l/s	150 kPa (0.2 l/s)	I (ISO 3822)	max. +80°C

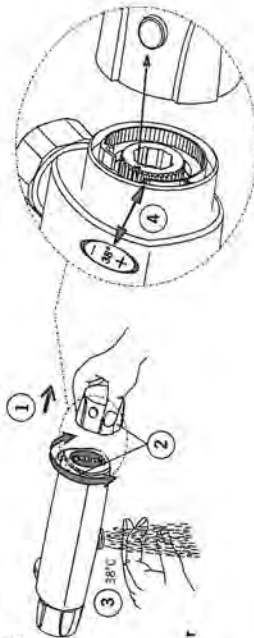
• Montage • Installation • Installatie • Montaje • Paigaldus • Asennus • Installatie • Montaggio
• Montáž • Maiytuvto • Monterig • Instalacja • Установкa • Installatiön • Montáž •



- DE Funktion
- GB Operation
- DK Betjening
- ES Servicio
- EE Toimimine
- FI Toiminta
- NL Bediening
- FR Utilisation
- IT Funzionamento
- LV Darbības princips
- LT Veikimo principas
- NO Funksjon
- PL Działanie
- RU Принцип действия
- SE Funktion
- CZ Funkce

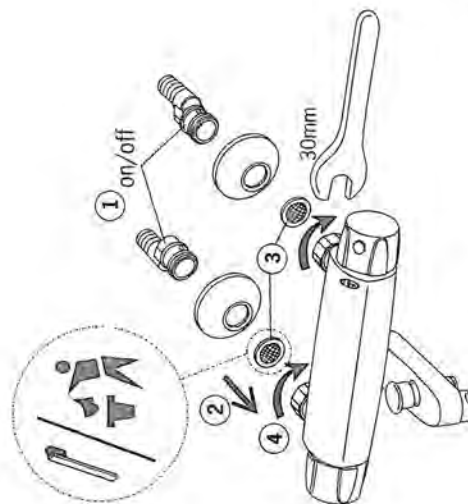
SERVICE 1

- DE Temperatureinstellung am Montageort
- GB Temperature adjustment
- DK Justering af temperaturen på installationsstedet
- ES Ajuste de la temperatura en el lugar de montaje
- EE Temperatuuri seadmine vajadusel
- FI Lämpötilan säätö tarvittaessa
- NL Temperatuursinstelling
- FR Limitation de la température
- IT Regolazione della temperatura sul luogo del montaggio
- LV Temperatūras iestādīšana
- LT Temperatūros reguliavimas
- NO Justering av temperaturen ved sperreknappens
- PL Regulacja temperatury
- RU Регулировка температуры
- SE Justering av blandningstemperatur
- CZ Regulátor teploty



SERVICE 2

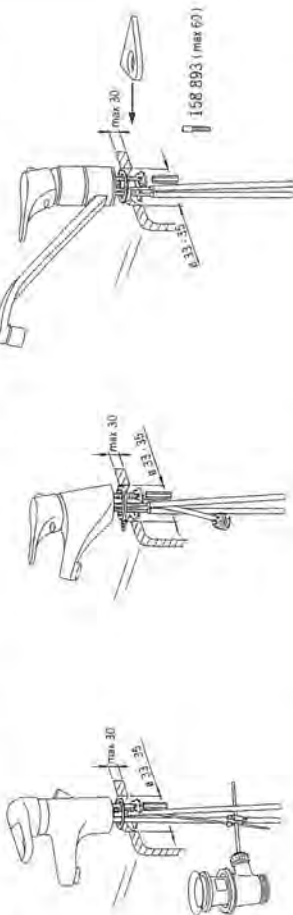
- DE Reinigung/Wechsel der Filter
- GB Cleaning/changing the filter filters
- DK Rensning/udskiftning af filtre
- ES Limpieza/cambio de los filtros
- EE Prigipüüdurü puhastamine/vahetamine
- FI Roskasiivöiden puhdistaminen/vaihtaminen
- NL Reinigen/veranderen van de filters
- FR Nettoyage/changement des filtres
- IT Pulizia/sostituzione dei filtri
- LV Dubu filtru tīršana/maiņa
- LT Filtrų valymas ar pakeitimas
- NO Rensing/bytting av filter
- PL Czyszczenie/wymiana filtra
- RU Очистка и замена уплотнительных фильтров
- SE Rengöring/byte av smutsfilter
- CZ Čistění/Výměna filtru



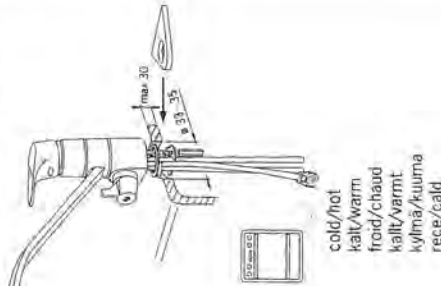


Installation / Montage / Montaggio / Montaje /
Fijación / Paigaldus / Maisytuvu / Montáž /
Montaj / Монтаж /
Montáž

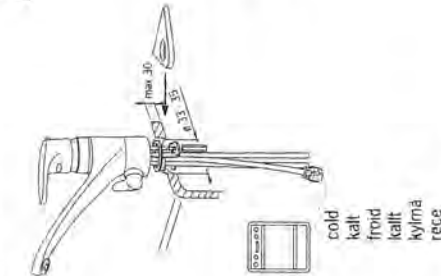
Oras Linea/Oras Vienda/Oras Vega/Oras Safira Natura/Oras Safira Classica/Oras Polara/Oras Ventura/Oras Safira



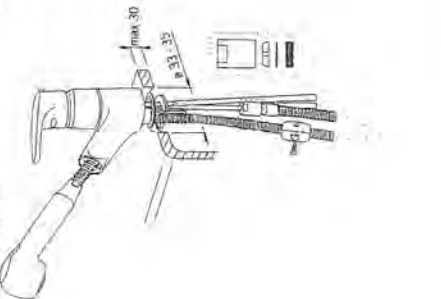
Oras Safira Natura/Oras Safira Classica/Oras Polara



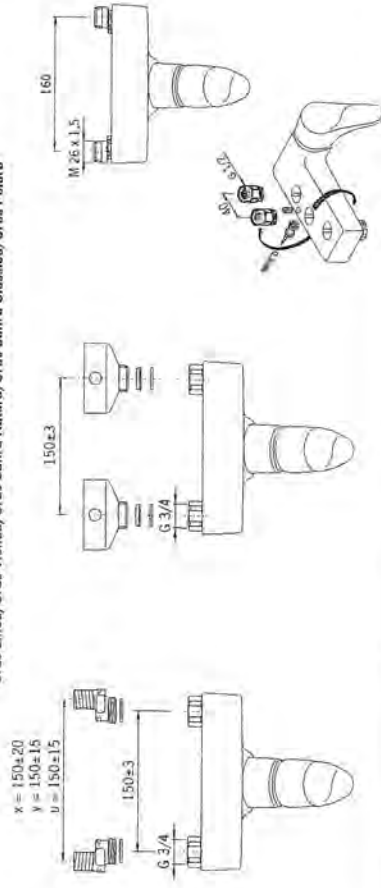
Oras Linea/Oras Vega/Oras Vienda/Oras Safira



Oras Vega/Oras Vienda/Oras Safira



Oras Linea/Oras Vienda/Oras Safira Natura/Oras Safira Classica/Oras Polara



Cleaning external faucet surfaces / Pflege / Pulire / Reinigen van de kraan / Utvendig rengöring av Oras batterier /
Utvändig rengöring av blandare / Utvendig rengöring / Entretien / Hanan puhastus / Segelti puhastus / Maisytuvu valymas /
Jaucejkrana trisana / Czyszczenie powierzchni zewnętrznych / Curărea suprafețelor / Очистка смесителя /
Čištění povrchu těla baterie



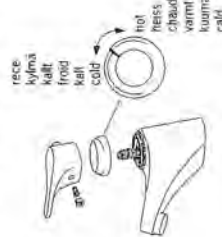
Limiting the flow rate / Begrenzung der Durchflussmenge / Limitation du débit / Begrenzing van de doorstroomhoeveelheid / Begrensing
av vattendengen / Râdăsbegrenzing / Begrenzung av vattens max. temperatur / Lämpölämmä rajoitus / Limitazione della portata / Voolluhäga
piiramine / Vandens stroms regulavimas / Udens plūsmas ierobežošana / Ograniczenie wielkości strumienia / Limitarea debitului /
Перинормирование потока / Омеження притоку

Oras Linea/Oras Vienda/
Oras Vega/Oras Safira Natura/
Oras Safira Classica/Oras Polara/
Oras Ventura/Oras Safira

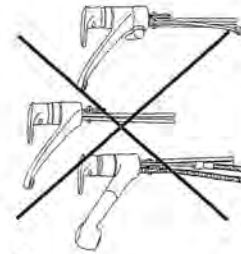


Limiting temperature / Temperaturbegrenzung / Limitation de la température / Begrenzing temperatuur / Forindstilling af vandets max.
temperatur / Begrensing av vannets temperatur / Begränsning av vattens max. temperatur / Lämpölämmä rajoitus / Limitazione della
temperatura / Temperaturi piraamine seadusest / Kärsta idens temperatur ierobežošana / Temperatūros apribojimas / Ograniczenie
temperatury / Ограничение температуры / Омеження температури

Oras Vega,
Oras Safira Natura



Oras Vega



Risk of freezing
It is essential to ensure that the water in the faucet does not freeze.
Operating conditions
The faucet and shower set are not suitable for use in high temperatures e.g. in a sauna (max. +65°C).

Frostschutz
Es muß unbedingt sichergestellt sein, daß das in der Armatur oder Showerhead verbleibende Wasser nicht gefrieren kann.

Risque de gel
Il est essentiel d'assurer que l'eau qui reste dans l'armature ou le pommeau de douche ne gèle pas.
Conditions d'installations
Les robinets et les douchettes ne doivent jamais être installés dans un endroit où la température est supérieure à +65° C (sauna, ...).

Frysik
Färdigast frysik så måste lämnas öppna på vatten.
Observa / Etanide och douchering är inte anpassade för att monteras i
utrymmen där temperaturen är högre än +65°C.

Vrijwaring van vorst
Let er op dat het water in de kraan niet kan bevriezen.
**Da kraan noch het mogelijk bijhoudende doucheset zijn geschikt voor gebruik bij hoge
temperaturen o.a. sauna (max. +65°).**

Risiko for frostskader
Hvis blødder, skal reguleringsskruen (ind) afsluttes, eller lukkes man, at håndens frysingskruen.
Blødder og frysingskruen skal ikke installeres i sauna (max. +65°C).

Jäätymsvaara
Jos jätetään vettä kranin sisällä jäävää vettä ei pidä jäätymään.
Käytännössä
Häntä ja säätöruuvista ei voida asentaa kuumiin tiloihin (max. +65°C).

Risic la inghet
Este esantale eliminarea posibilității înghețării apei în corpul bateriei sanitare.
Condiții de exploatare
Nu se recomandă instalarea bateriilor în spații în care temperatura indicată (sauna) (max. +65°C).

Опасность замораживания
Необходимо исключить возможность замораживания воды в корпусе внутренней
Условия эксплуатации
Смесители и душевые оборудование запрещается устанавливать в помещениях, в том числе: в
бане и саунах температурой более +65°C.

Ryzyko zamrażania
Nie można dopuścić do zamrażania pozostałości wody
w baterii.
Warunki działania
Bateria i natrysk nie mogą być używane w wysokich
temperaturach np. w saunie i max temp. +65°C.
Niebezpieczeństwo: w tej baterii nie można używać wody, która by mogła
zamrozić. Bateria (nami) był instalowana w przestrzeni z wysoką temperaturą (65°C
i więcej).

Alterna duschväggar – Drift och skötselråd

Produkterna består av flera olika material. Profilerna är tillverkade av aluminium och dörrar och väggar av härdat säkerhetsglas. Regelbunden rengöring rekommenderas enligt nedan;

- Gör rent ofta och använd vanliga rengöringsmedel. Använd en mjuk trasa eller svamp och skölj ordentligt efter rengöringen.
- Använd därefter en gummiskrapa för att avlägsna vatten på duschväggarna och golvet.
- Sörj för god ventilation i duschutrymmet för att förhindra kondens och upphov till mögelsvamp.

Stålull eller sk. Scotch brite ska inte användas eftersom att det kommer att göra repor i produkten. Starka medel som lösningsmedel av olika slag eller kaustiksoda ska heller inte användas.



Till dig som kommer att flytta in i BRF Mälarhöjdsparken 2.

Hej och grattis till din nya lägenhet, hoppas du kommer att trivas! I din nya lägenhet finns ett bredbandsuttag där du kan få tillgång till tjänster från Bredbandsbolaget.

Det som ingår din hyra är Grundpaketet för tv, en blandning av underhållning, fakta, sport och film i kanalerna: SVT1, SVT2, SVT24, Barnkanalen och TV4. **Självklart ingår en HD-box från Bredbandsbolaget.**

Utöver det som ingår i hyran kommer du förstås även att kunna beställa bredband med olika hastigheter (och priser) upp till 1 Gbit/s – allt för att du ska få en uppkoppling som passar just ditt surfande. Du kan också få telefoni och utöka Grundpaketet med en mängd olika kanalpaket för tv, allt från ett och samma uttag! Med Bredbandsbolaget får du en uppkoppling som slår det mesta. **Vårt motto är "Upplev mer", och det gör uppenbarligen våra kunder – enligt undersökningen Svenskt Kvalitetsindex har vi Sveriges nöjdaste bredbandskunder.**

Närmare inflyttningen får du mer information om tjänsterna och hur du beställer dem. Om du vill kan du förstås redan nu ringa vår **kundservice på 0770 777 000** och ställa frågor. **De svarar mer än gärna – de har blivit utsedda till Sveriges bästa kundservice tre år i rad.**

Välkommen till Bredbandsbolaget.

BRF Mälarhöjdsparken 2 GAN
LOTTA SVÄRDS GRÄND 6 lgh B11306
12955 HÄGERSTEN

Kundnummer: 11767057

2013-10-11

Här kommer dina användaruppgifter!

För att aktivera tv-tjänsten behöver du ett användarnamn och en PIN-kod. Dessa är:

Användarnamn: 960156284

Pinkod: 6944

Har du några frågor? Kontakta gärna vår kundservice, så hjälper vi dig.

Med vänlig hälsning

Bredbandsbolaget
Kundservice



Brf. Mälarhöjdsparken 2

Viktig information angående borrhning i golv!

Alla lägenheter i föreningen har dragningar av el-, vatten- och värmerör ingjutna i golven. Då det finns risk för stora skador i lägenheten och för föreningen så avråder SSM alla lägenhetsinnehavare från att borra i golven.